ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2016

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор **С.В. Маршев**

Москва, 2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон городского поселения (М 1: 10 000)	н/с	2
2. Состав материалов по обоснованию проекта генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) **7.** Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)	н/с С	2 экз. № 1 экз. № 2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)	н/с	2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)	н/с	2

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ 3

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 5

ВВЕДЕНИЕ 9

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 11

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 13

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 14

2.1. Административно-территориальная организация 14
2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности 17
2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории 49
2.3.1. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области, иными нормативными документами федерального и регионального уровня 50
2.4. Планировочная структура и приоритеты градостроительного развития территории 55
2.5. Функциональное зонирование 57

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ 66

3.1. Лесные ресурсы 66
3.2. Минерально-сырьевые ресурсы 66
3.3. Водные ресурсы 66

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ 67

4.1. Численность населения 67
4.2. Прогноз численности населения 68

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО 70

5.1. Характеристика жилищного фонда 70
5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками 71
5.3. Анализ градостроительной документации 72
5.4. Предложения по жилищному строительству 75

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ 76

6.1. Учреждения образования 79
6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения 91
6.3. Физкультурно-спортивные сооружения 96
6.4. Учреждения культуры и искусства 101
6.5. Предприятия торговли и общественного питания 103
6.6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания 105
6.7. Места захоронения 105
6.8. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи 107
6.9. Обеспечение мер пожарной безопасности 108

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА 109

7.1. Трудовые ресурсы 109

7.2. Сфера промышленности и транспорта 109
7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей 111
7.4. Прогноз занятости населения и создания рабочих мест 112

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ 119

8.1. Характеристика существующего состояния 119
8.2. Предложения по развитию 119

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 121

9.1. Существующее положение 121
9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 149

10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 160

10.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы 160
10.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 161
10.3. Санитарно-защитные зоны и зоны разрывов до жилой застройки 162
10.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур 163
10.5. Территории природоохранного назначения 165

11. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 169

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 174

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ..176

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 185

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ 186

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ 196

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта № 1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана городского поселения Одинцово является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией городского поселения Одинцово по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект генерального плана городского поселения Одинцово разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 17.02.2012 № 7/2012-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

− Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

− Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

− Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

− Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03 (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4 «Гигиена детей и подростков»). Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

− Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

− Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

− Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №2 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиИ 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014)

− Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

− Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

− Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 №24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».

− Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».

− Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

− Постановление правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года».

− Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

− иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Одинцово.

При подготовке проекта генерального плана городского поселения были учтены основные положения:

− Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

− Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

При подготовке проекта генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

− Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1980 г.

− Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-IV), М 1:200 000, 1958 г.

− Геоморфологическая карта, лист N-37-IV (Шатура), М 1:200 000, 1958 г.

− Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-IV, М 1:200 000, 2004 г.

− Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.

− Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.

− Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»

− Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

− Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-IV, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Одинцово в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

При подготовке проекта Генерального плана поселения были учтены муниципальные программы Одинцовского муниципального района Московской области:

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие образования в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрции Одинцовского муниципального района от 31.10.2013 г. № 2657, в редакции от 19.08.2016 №4931);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие культуры Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрции Одинцовского муниципального района от 16.10.2013 г. № 2551, в редакции от 21.06.2016 №3499);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Физическая культура и спорт в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрции Одинцовского муниципального района от 24.10.2013 г. № 2576, в редакции от 15.06.2016 №3356);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Охрана окружающей среды в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрции Одинцовского муниципального района от 23.09.2013 г. № 2302, в редакции от 27.06.2016 №3658);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Содержание и развитие жилищно–коммунального хозяйства Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы (утверждена Постановлением Администрции Одинцовского муниципального района от 25.10.2013 г. № 2614, в редакции от 02.11.2015 №4091);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Развитие дорожно-транспортной системы Одинцовского муниципального района Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрции Одинцовского муниципального района от 01.09.2014 г. № 1565, в редакции от 11.07.2016 №4103);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрции Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1561, в редакции от 14.07.2016 №4168);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Безопасность в Одинцовском муниципальном районе Московской области» на 2015-2019 годы (утверждена Постановлением Администрции Одинцовского муниципального района от 29.08.2014 г. № 1550, в редакции от 01.07.2016 №3841);

– Муниципальная программа Одинцовского муниципального района Московской области «Сельское хозяйство Одинцовского муниципального района Московской области» (утверждена Постановлением Администрции Одинцовского муниципального района от 14.10.2014 г. № 1805, в редакции от 23.06.2016 №3581).

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При подготовке проекта Генерального плана городского поселения были учтены муниципальные целевые программы городского поселения:

- Муниципальная программа «Социально-экономическое развитие городского поселения Одинцово» на 2014-2016 годы, утвержденная постановлением Главы городского поселения Одинцово от 19.05.2014 г. № 444;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в городском поселении Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Главы городского поселения Одинцово от 22.08.2014 № 778;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в городском поселении Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Главы городского поселения Одинцово от 22.08.2014 N 778;
- Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в городском поселении Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Главы городского поселения Одинцово от 22.08.2014 N 778;
- Муниципальная программа «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства в городском поселении Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Главы городского поселения Одинцово от 22.08.2014 N 778;
- Муниципальная программа «Безопасность в городском поселении Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Главы городского поселения Одинцово от 22.08.2014 N 778.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий [1], развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Одинцово разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2037 года.

Территориальное планирование развития городского поселения Одинцово учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским поселением Одинцово.

Цель генерального плана городского поселения Одинцово – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально- экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского поселения Одинцово:

- определение функциональных зон городского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения с указанием перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском округе, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

[1] Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Городское поселение Одинцово располагается на западе Московской области и входит в состав Одинцовского муниципального района. В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области восточная часть района, в которой расположено городское поселение Одинцово, относится к Одинцовской городской устойчивой системе расселения.

Опорными населёнными пунктами Одинцовской городской устойчивой системы расселения являются г. Одинцово, д. Лохино, п. Трехгорка, д. Марфино, с. Немчиновка, р.п. Заречье, д.п. Лесной Городок.

Площадь территории городского поселения составляет 6044 га.

Общая численность постоянного населения городского поселения по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2016 составляет 147,398 тыс. человек.

Городское поселение Одинцово граничит:

- на западе - с городским поселением Лесной городок Одинцовского муниципального района,
- на юге – с г Москвой,
- на востоке – с городским поселением Новоивановское Одинцовского района и г. Москвой,
- на севере – с сельскими поселениями Барвихинское и Горское Одинцовского муниципального района.

Состав городского поселения:

- город Одинцово - административный центр;
- 7 деревень: Вырубово, Глазынино, Губкино, Измалково, Лохино, Мамоново, Переделки;
- 3 села: Немчиновка, Ромашково, Акулово;
- 7 поселков: дома отдыха МПС "Березка", Лохинский 2-й, Москворецкого леспаркхоза, Трехгорка, дома отдыха "Озера", Красный Октябрь, абонентного ящика 001;
- 2 хутора: Никонорово, Одинцовский.

По территории городского поселения проходят транспортные магистрали, обеспечивающие внешние связи городского поселения с городом Москвой и районами Московской области и являющиеся основными планировочными осями:

- автодороги общего пользования федерального значения – М-1 «Беларусь», Красногорское шоссе, Подушкинское шоссе, А-106 «Рублево-Успенское шоссе», Северный обход г. Одинцово;
- автодорога общего пользования регионального значения Можайское шоссе.

Вдоль восточной границы поселения проходит общегородская магистраль 1-го класса – Московская кольцевая автодорога (МКАД).

Через поселение проходит Белорусское направление МЖД, от которого на север уходит Усовская ветка. Железная дорога связывает рассматриваемую территорию с Москвой, а также с населенными пунктами на западе и северо-западе Одинцовского района.

В ландшафтно-географическом отношении территория поселения относится к Верейско-Звенигородской наклонной равнине, являющейся частью Смоленско-Московской моренной возвышенности. Рельеф территории спокойный, с отдельными пологими холмами.

Территория расположена в бассейне реки Москвы.

Граница городского поселения

Граница городского поселения Одинцово утверждена Законом Московской области № 7/2012-ОЗ О внесении изменений в Закон Московской области "О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе

В связи с изменением границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью, утвержденным Постановлением Совета Федерации Федерального собрания РФ от 27.12.2011 № 560-СФ « Об утверждении изменения границ между РФ городом Федерального значения Москвой и Московской областью», изменилось прохождение границы Одинцовского муниципального района, и в частности, городского поселения Одинцово.

В настоящий момент фактическое прохождение границы поселения законодательно не закреплено.

На момент разработки проекта генерального плана площадь территории городского поселения составляет 6044 га.

Изменение границ городского поселения не относится к компетенции генерального плана. Порядок процедуры изменения границ определён Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2013.

Изменение границы городского поселения осуществляется законом Московской области по инициативе населения, органов местного самоуправления городского поселения, органов государственной власти Московской области, федеральных органов государственной власти.

Предложения по установлению границ населенных пунктов

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов.

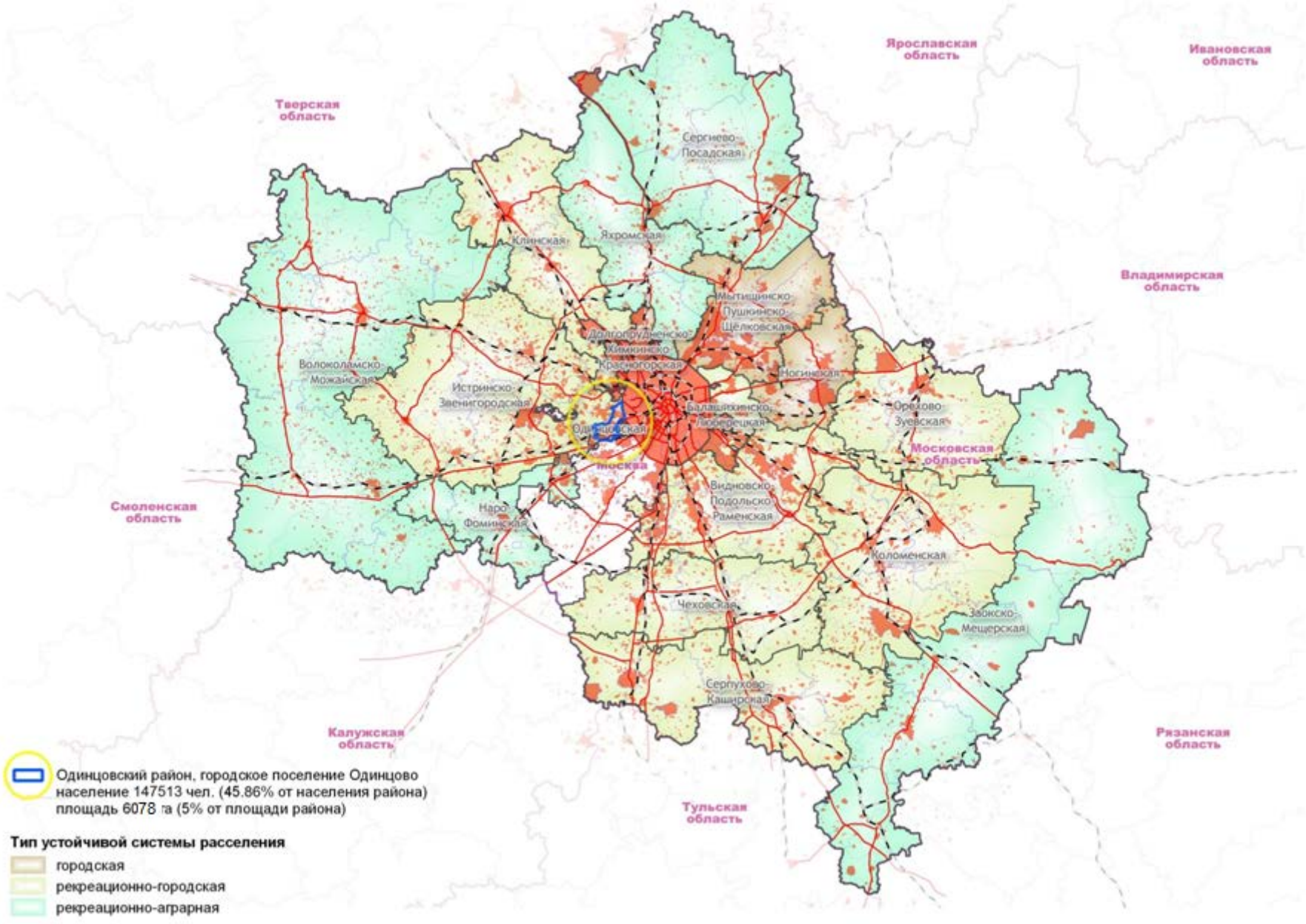
Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, основано на сложившейся планировочной структуре городского поселения и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Настоящим проектом генерального плана предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского поселения.

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населённых пунктов городского поселения.

Перечень земельных участков земель различных категорий, предлагаемых к включению в границы населённых пунктов, приведен в Приложении 1.

Планируемая площадь населённых пунктов составит 3018 га.



Карта-схема 2.1.2. Положение территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования по категориям земель

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составляет 4383,7 га. Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015. Сведения о земельных участках на остальной территории площадью 1660,3 га в публичной кадастровой карте отсутствуют.

Баланс существующей структуры землепользования городского поселения представлен 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Структура земель раличных категорий, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	541,2	9,0
Земли населённых пунктов	1948,7	32,2
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	432,4	7,2
Земли особо охраняемых территорий и объектов	64,9	1,1
Земли лесного фонда	1288,7	21,3
Земли водного фонда	отсутствуют	отсутствуют
Земли запаса	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	107,8	1,8
ИТОГО	**4383,7**	**72,5**
Земли, не поставленные на кадастровый учет	1660,3	27,5
ВСЕГО	**6044**	**100,0**

Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз» [2], площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском поселении составляет 76 га.

Проектное положение

Генеральным планом предусматривается включение земельных участков из состава земель различных категорий в категорию «земли населённых пунктов»:

из земель сельскохозяйственного назначения - 105,8 га (земельные участки, не используемые для сельскохозяйственного производства);

из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности

[2] В соответствии с данными от ФГБУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружение «Спецмеловодхоз» от 02.02.2015 №11. (см. Приложение 4)

и земли иного специального назначения – 27,0 га (земельные участки с видами разрешенного использования, не соответствующими данной категории);

из земель особо охраняемых территорий и объектов – 7,2 га (земельные участки Акуловского и Баковского кладбищ).

Из состава земель населенных пунктов предлагается исключить земельные участки общей площадью 3,27 га (обособленные участки с видами разрешенного использования, не соответствующими данной категории).

Поселок Москворецкого леспаркхоза частично расположен на землях лесного фонда. Включение земельных участков из состава земель лесного фонда в границы населенных пунктов должно быть осуществлено по процедуре, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель".

Баланс структуры землепользования сельского поселения после включения всех перечисленных участков в границы населенных пунктов представлен в табл. 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Планируемая структура земель раличных категорий, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	**Площадь, га**	**Площадь, %**
Земли сельскохозяйственного назначения	435,4	7,5
Земли населённых пунктов	2127,05	35,2
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	402,3	6,7
Земли особо охраняемых территорий и объектов	57,7	1,0
Земли лесного фонда	1285,9	21,3
Земли водного фонда	отсутствуют	отсутствуют
Земли запаса	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	28,41	0,5
ИТОГО	**4383,7**	**72,5**
Земли, не поставленные на кадастровый учет	1660,3	27,5
ВСЕГО	**6044**	**100,0**

Структура землепользования по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра недвижимости и данных Администрации городского поселения Одинцово и представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.2.3. Виды собственности земельных участков по данным Администрации городского поселения Одинцово

Вид собственности	**Площадь, га**
Территории в федеральной собственности	2490,0
Территории в региональной собственности	10,23
Территории в муниципальной собственности	100,77
Территории в частной собственности (все виды)	1950,0
Территории неразграниченной собственности	1527

Таблица 2.2.4. Земельные участки в федеральной собственности по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	**Категория земель**	**ВРИ**	**Площадь, га**
50:20:0010336:617	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	0,27
50:20:0010336:615	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	0,21
50:20:0010215:163	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	28,75
50:20:0010336:616	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	0,17
50:20:0010336:612	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	0,26
50:20:0010336:619	Земли лесного фонда	для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей	0,22
50:20:0010336:621	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	0,34
50:20:0010336:622	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	0,20
50:20:0010336:623	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	0,27
50:20:0010336:362	Земли лесного фонда	Для культурно-оздоровительных целей	0,03
50:20:0010336:363	Земли лесного фонда	Для культурно-оздоровительных целей	0,02
50:20:0010336:366	Земли лесного фонда	Для культурно-оздоровительных целей	0,02
50:20:0010336:1236	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	12,70
50:20:0010336:1329	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	9,82
50:20:0020321:752	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	0,20
50:20:0020321:753	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	0,24
50:20:0020321:754	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	0,16
50:20:0020321:755	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	0,25
50:20:0020321:765	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	0,25
50:20:0020321:771	Земли лесного фонда	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	0,40

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0020202:455	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	3,00
50:20:0020321:820	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	0,05
50:20:0020321:822	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	0,25
50:20:0020321:831	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	0,30
50:20:0020321:212	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	0,25
50:20:0020311:69	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	0,12
50:20:0020311:70	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	0,12
50:20:0020318:77	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	0,36
50:20:0010336:364	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	0,04
50:20:0010336:1226	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	3,04
50:20:0000000:532	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	0,07
50:20:0010336:365	Земли лесного фонда	Для культурно-оздоровительных целей	0,02
50:20:0010336:620	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	0,18
50:20:0020321:836	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	0,20
50:20:0010336:613	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	0,24
50:20:0010336:614	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	0,24
50:20:0020321:720	Земли лесного фонда	Для лесоразведения	0,66
50:20:0020321:819	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	1,18
50:20:0020321:1025	Земли лесного фонда	заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности и. т. д.	4,36
50:20:0040111:208	Земли лесного фонда	не установлено	24,08
50:20:0010336:1657	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	21,61
50:20:0010336:1659	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	2,12
50:20:0040111:210	Земли лесного фонда	не установлено	17,07
50:20:0040111:206	Земли лесного фонда	не установлено	46,97
50:20:0020321:1013	Земли лесного фонда	заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-	2,00

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
		исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности и. т. д.	
50:20:0010336:1851	Земли лесного фонда	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	28,00
50:20:0040111:221	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	0,15
50:20:0050330:3352	Земли лесного фонда	строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искуственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	7,08
50:20:0010336:27648	Земли лесного фонда	для рекреационной деятельности	16,22
50:20:0050330:3346	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	1,42
50:20:0050330:3385	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	1,16
50:20:0010215:67	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и научных исследований	370,02
50:20:0010215:68	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и научных исследований	522,24
50:20:0010215:53	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и научных исследований	48,57
50:20:0010336:618	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	0,20
50:20:0010336:1276	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1,29
50:20:0010336:1328	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	0,23
50:20:0010336:1327	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	29,47
50:20:0010215:367	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и научных исследований	0,27
50:20:0010215:368	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и научных исследований	4,00
50:20:0010215:369	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и научных исследований	1,40
50:20:0010215:370	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства и научных исследований	17,45
50:20:0010411:766	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	125,46
50:20:0010411:769	Земли лесного фонда	заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности и. т. д.	20,11
50:20:0010336:723	Земли лесного фонда		12,90
50:20:0010336:721	Земли лесного фонда		14,80

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0010336:1804	Земли лесного фонда	Не определено	5,71
50:20:0010336:23901	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	12,57
50:20:0010336:23902	Земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	14,06
50:20:0010336:30438	Земли лесного фонда	-	2,55
50:20:0010336:30437	Земли лесного фонда	-	13,45
50:20:0010336:30433	Земли лесного фонда	-	1,53
50:20:0010336:30432	Земли лесного фонда	-	11,37
50:20:0010211:137	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,12
50:20:0010215:415	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования федерального значения	0,04
50:20:0010215:425	Земли населенных пунктов	для размещения повысительной водопроводной насосной станции на водоводе Рублево-Одинцово	0,21
50:20:0010215:344	Земли населенных пунктов	для строительства многофункционального культурно-досугового комплекса	0,29
50:20:0010336:287	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,24
50:20:0010210:53	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,05
50:20:0010203:80	Земли населенных пунктов	Для создания зоны рекреации	0,04
50:20:0010203:224	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,34
50:20:0030205:15	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома	0,14
50:20:0010215:155	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	2,24
50:20:0010215:156	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	2,91
50:20:0010215:159	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	6,94
50:20:0010215:472	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,08
50:20:0010215:474	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования федерального значения	0,50
50:20:0030112:36	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,39
50:20:0030112:37	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,28
50:20:0010334:55	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового павильона	0,01
50:20:0030108:74	Земли населенных пунктов	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	3,91

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0020321:721	Земли населенных пунктов	для строительства культового комплекса-скита	0,34
50:20:0030109:17	Земли населенных пунктов	для производственных целей	0,50
50:20:0030109:19	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,36
50:20:0020307:66	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,13
50:20:0020321:899	Земли населенных пунктов	для строительства культового комплекса-скита	12,42
50:20:0030114:104	Земли населенных пунктов	для многоэтажного жилищного строительства	2,60
50:20:0030124:47	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина	0,01
50:20:0030124:49	Земли населенных пунктов	под строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и объектами инфраструктуры	0,02
50:20:0030124:52	Земли населенных пунктов	Для строительства придорожного автосервиса	0,02
50:20:0030124:56	Земли населенных пунктов	для строительства торгово-офисного и сервисного центра	0,16
50:20:0030124:58	Земли населенных пунктов	Для строительства торгового центра	0,03
50:20:0030205:16	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома	0,50
50:20:0030205:17	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома	0,50
50:20:0030104:37	Земли населенных пунктов	для строительства торговых павильонов	0,01
50:20:0030105:12	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового павильона	0,001
50:20:0030105:13	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового павильона	0,001
50:20:0030125:81	Земли населенных пунктов	Для гаражного строительства	0,001
50:20:0030107:44	Земли населенных пунктов	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	1,49
50:20:0030108:42	Земли населенных пунктов	Для строительства РТП	0,01
50:20:0030118:47	Земли населенных пунктов	для строительства художественной галереи, детской художественной школы, офисного центра и центра досуга	0,36
50:20:0030118:49	Земли населенных пунктов	под целевое строительство предприятия сферы обслуживания	0,05
50:20:0030123:9	Земли населенных пунктов	Для обслуживания магазина	0,001
50:20:0030109:31	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,50
50:20:0030105:23	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина "Хозяюшка"	0,01
50:20:0030106:12	Земли населенных пунктов	Для строительства подземного гаража	0,55
50:20:0030106:124	Земли населенных пунктов	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	1,52
50:20:0030121:20	Земли населенных	Для обслуживания административного	0,07

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	пунктов	здания	
50:20:0030214:4	Земли населенных пунктов	для строительства производственных помещений	1,00
50:20:0030206:125	Земли населенных пунктов	Для строительства автостоянки	0,02
50:20:0030206:78	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,32
50:20:0030123:15	Земли населенных пунктов	Для установки киоска "Союзпечать"	0,001
50:20:0030109:41	Земли населенных пунктов	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	5,34
50:20:0030103:12	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина	0,02
50:20:0030103:17	Земли населенных пунктов	Для обслуживания торгового павильона	0,001
50:20:0030103:18	Земли населенных пунктов	Для обслуживания торгового павильона	0,001
50:20:0030101:17	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового павильона	0,001
50:20:0030101:18	Земли населенных пунктов	Для обслуживания торгового павильона	0,001
50:20:0030101:19	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового павильона	0,001
50:20:0030101:23	Земли населенных пунктов	для строительства торгового комплекса	0,02
50:20:0030101:24	Земли населенных пунктов	Для строительства торговых павильонов	0,03
50:20:0030109:12	Земли населенных пунктов	для производственных целей	0,09
50:20:0030109:14	Земли населенных пунктов	для производственных целей	0,46
50:20:0030109:16	Земли населенных пунктов	для производственных целей	0,48
50:20:0030117:56	Земли населенных пунктов	для размещения здания Одинцовской городской прокуратуры	0,30
50:20:0030204:48	Земли населенных пунктов	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	0,60
50:20:0020410:47	Земли населенных пунктов	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	0,47
50:20:0020411:2	Земли населенных пунктов	Для обслуживания магазина	0,06
50:20:0030101:28	Земли населенных пунктов	для строительства 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома	0,50
50:20:0030102:18	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания банка, организации автостоянки и благоустройства территории	0,15
50:20:0030102:22	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома	0,50
50:20:0030102:23	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома	0,50
50:20:0030102:24	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома	0,50
50:20:0030112:14	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,51

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0030112:16	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,40
50:20:0030112:18	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,04
50:20:0030112:21	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,11
50:20:0030112:24	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового павильона	0,00
50:20:0030112:39	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,37
50:20:0030211:10	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового павильона	0,00
50:20:0030112:27	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,50
50:20:0030112:29	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,49
50:20:0030112:30	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,41
50:20:0030112:31	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,50
50:20:0030112:32	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,46
50:20:0030112:33	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,49
50:20:0030112:34	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,42
50:20:0030112:35	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,21
50:20:0030210:53	Земли населенных пунктов	для производственных целей	0,30
50:20:0030112:26	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,50
50:20:0030210:106	Земли населенных пунктов	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	3,51
50:20:0030210:2	Земли населенных пунктов	размещение и обслуживание производственных и хозяйственных зданий Отделения №4 филиала ОАО"Ростелеком"-Территориального центра междугородных связей и телевидения №22	0,98
50:20:0030112:55	Земли населенных пунктов	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	2,97
50:20:0030112:15	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,50
50:20:0030112:17	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,09
50:20:0030210:67	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственно-складского комплекса	0,50
50:20:0030210:68	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственно-складского комплекса	0,50
50:20:0030210:69	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственно-складского комплекса	0,05
50:20:0030210:79	Земли населенных пунктов	Для использования под магазин	0,01
50:20:0070227:69	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	15,50

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0070105:122	Земли населенных пунктов	для размещения многофункционального центра	0,01
50:20:0070227:293	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	6,70
50:20:0030112:19	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,08
50:20:0030109:18	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,50
50:20:0030124:74	Земли населенных пунктов	под размещение обвалованного гаража-стоянки и офисного центра	0,15
50:20:0030102:17	Земли населенных пунктов	Для обслуживания торгового павильона	0,00
50:20:0030118:56	Земли населенных пунктов	Для строительства предприятия сферы обслуживания	0,05
50:20:0030109:32	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,38
50:20:0030205:35	Земли населенных пунктов	Для строительства общежития квартирного типа	0,97
50:20:0030105:20	Земли населенных пунктов	Для строительства торгового центра	0,02
50:20:0030205:32	Земли населенных пунктов	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	0,93
50:20:0030210:70	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственно-складского комплекса	0,50
50:20:0030106:118	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома с подземной автостоянкой	0,34
50:20:0030125:128	Земли населенных пунктов	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	1,18
50:20:0030124:57	Земли населенных пунктов	для строительства магазина	0,02
50:20:0030123:14	Земли населенных пунктов	для обслуживания торгового павильона	0,001
50:20:0030103:16	Земли населенных пунктов	Для расширения магазина "Обувь"	0,001
50:20:0030109:13	Земли населенных пунктов	для производственных целей	0,12
50:20:0030118:53	Земли населенных пунктов	Для строительства бизнес-центра	0,60
50:20:0030204:25	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,56
50:20:0030109:10	Земли населенных пунктов	для производственных целей	0,33
50:20:0030118:55	Земли населенных пунктов	Для строительства предприятия сферы обслуживания	0,05
50:20:0010206:159	Земли населенных пунктов	Для организации подъезда к жилому дому	0,03
50:20:0030205:10	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома	0,40
50:20:0030102:19	Земли населенных пунктов	для строительства пристройки к магазину	0,01
50:20:0010209:58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,06
50:20:0030115:35	Земли населенных пунктов	возведение лабораторно-административного комплекса	0,50
50:20:0030214:95	Земли населенных	Полоса отвода для обеспечения	2,26

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	пунктов	деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	
50:20:0030104:46	Земли населенных пунктов	для обслуживания магазина	0,01
50:20:0030101:27	Земли населенных пунктов	для строительства 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома	0,50
50:20:0030210:97	Земли населенных пунктов	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	7,54
50:20:0030117:55	Земли населенных пунктов	Для гаражного строительства	0,23
50:20:0010210:54	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,04
50:20:0070105:75	Земли населенных пунктов	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	0,53
50:20:0030112:38	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,41
50:20:0010210:387	Земли населенных пунктов	Под строительство магазина	0,01
50:20:0030124:61	Земли населенных пунктов	Для реконструкции магазина с увеличением его площади под салон и ателье	0,40
50:20:0030102:40	Земли населенных пунктов	Для установки торгового павильона	0,01
50:20:0030112:1	Земли населенных пунктов	для производственных целей	0,75
50:20:0030112:28	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,50
50:20:0030112:20	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,29
50:20:0030206:105	Земли населенных пунктов	Для строительства газонаполнительного пункта по хранению сжиженного газа, заправке автомобилей и наполнению бытовых баллонов	0,24
50:20:0070106:85	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	1,25
50:20:0070106:87	Земли населенных пунктов	для размещения транспортной развязки на пересечении Можайского шоссе с новым выходом на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск	0,03
50:20:0030102:72	Земли населенных пунктов	для установки торгового павильона	0,001
50:20:0010324:155	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина детской одежды	0,02
50:20:0030123:49	Земли населенных пунктов	для строительства павильона	0,001
50:20:0030124:90	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгово-офисного центра	0,02
50:20:0030210:138	Земли населенных пунктов	магазин	0,01
50:20:0000000:272675	Земли населенных пунктов	для размещения транспортной развязки на 27 км федеральной автомобильной	1,54

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
		дороги М-1 "Беларусь"	
50:20:0030206:1604	Земли населенных пунктов	для размещения транспортной развязки на 27 км федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь"	3,10
50:20:0030206:1598	Земли населенных пунктов	для размещения транспортной развязки на 27 км федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь"	0,03
50:20:0030103:2118	Земли населенных пунктов	для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,01
50:20:0010215:1067	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объекта "Строительство Молодогвардейской транспортной развязки"	0,96
50:20:0030102:149	Земли населенных пунктов	для строительства магазина	0,02
50:20:0030206:1710	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог	0,31
50:20:0030206:1714	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог	0,32
50:20:0030206:1708	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог	0,18
50:20:0010211:256	Земли населенных пунктов	Для служебных целей	0,47
50:20:0010215:417	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования федерального значения	0,09
50:20:0030108:63	Земли населенных пунктов	для размещения участка страховой почты и гаража	0,21
50:20:0020321:746	Земли населенных пунктов	Для дома приемов, размещения делегаций и иностранных специалистов	4,06
50:20:0030205:13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации общежития квартирного типа	0,58
50:20:0030118:1	Земли населенных пунктов	для строительства административного здания	0,46
50:20:0030108:45	Земли населенных пунктов	Для строительства здания Одинцовского городского суда	0,50
50:20:0030109:39	Земли населенных пунктов	Размещение административных, производственных и хозяйственных зданий	0,85
50:20:0030201:1	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и хозяйственных зданий и сооружений	4,78
50:20:0030109:46	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,75
50:20:0030114:49	Земли населенных пунктов	Для размещения спортивной базы	0,90
50:20:0030206:185	Земли населенных пунктов	под материально-техническую базу	0,08
50:20:0030206:2	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и хозяйственных зданий и сооружений	4,18
50:20:0030101:22	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания и гаражей	1,01
50:20:0030116:39	Земли населенных пунктов	под строительство спортивного комплекса	1,35

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0030204:31	Земли населенных пунктов	Под производственную базу	2,54
50:20:0030204:28	Земли населенных пунктов	Под производственную базу	3,34
50:20:0030204:29	Земли населенных пунктов	Под производственную базу	0,08
50:20:0030204:30	Земли населенных пунктов	Под производственную базу	0,57
50:20:0030115:16	Земли населенных пунктов	Для размещения корпусов госпиталя	13,31
50:20:0020411:354	Земли населенных пунктов	Для организации учебного центра	0,85
50:20:0030102:39	Земли населенных пунктов	для размещение почтового отделения и администрации	0,11
50:20:0030211:11	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	0,50
50:20:0030211:12	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	0,50
50:20:0030211:13	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома	0,50
50:20:0070227:996	Земли населенных пунктов	для общественно-деловой застройки	3,00
50:20:0070227:997	Земли населенных пунктов	для общественно-деловой застройки	2,41
50:20:0070227:271	Земли населенных пунктов	для строительства жилого многоэтажного комплекса с объектами культурно-бытового, социального назначения и инженерной инфраструктурой	0,67
50:20:0030119:15	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,39
50:20:0010211:149	Земли населенных пунктов	Для размещения почтового отделения	0,11
50:20:0030117:70	Земли населенных пунктов	для размещения почтового отделения	0,12
50:20:0030205:39	Земли населенных пунктов	строительство здания Инспекции Федеральной налоговой службы	0,60
50:20:0020321:718	Земли населенных пунктов	Для дачного хозяйства	0,39
50:20:0030210:91	Земли населенных пунктов	для строительства производственно-складского комплекса	1,87
50:20:0030210:89	Земли населенных пунктов	для эксплуатации складских построек и административного здания	10,84
50:20:0030120:12	Земли населенных пунктов		2,30
50:20:0030115:58	Земли населенных пунктов	обслуживание больнично-поликлинического комплекса МСЧ 123	8,74
50:20:0070227:1235	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	1,79
50:20:0070227:1223	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	0,20
50:20:0070227:1280	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	2,23
50:20:0010208:309	Земли населенных пунктов	не определено	0,46

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0010207:545	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения с целью жилищного строительства	2,89
50:20:0010207:548	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения с целью жилищного строительства	0,16
50:20:0010207:546	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения с целью жилищного строительства	1,36
50:20:0010207:544	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения с целью жилищного строительства	13,00
50:20:0010207:547	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения с целью жилищного строительства	1,24
50:20:0030109:109	Земли населенных пунктов	Для объектов общественного управления	0,13
50:20:0030211:344	Земли населенных пунктов	Для объектов общественного управления	0,19
50:20:0030206:1705	Земли населенных пунктов	Для организации складского комплекса	7,50
50:20:0030206:1704	Земли населенных пунктов	Для организации складского комплекса	0,02
50:20:0010215:361	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	0,07
50:20:0010215:355	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Полоса отвода обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	8,28
50:20:0010215:360	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	0,94
50:20:0010215:362	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	0,33
50:20:0010215:364	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	2,86
50:20:0010215:365	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	0,36
50:20:0010215:457	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	12,72
50:20:0000000:793	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	1,26
50:20:0010211:182	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	2,02
50:20:0010215:459	Земли промышленности,	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую	0,62

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	энергетики, транспорта, и т. п.	кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	
50:20:0010215:460	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,21
50:20:0010215:466	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,001
50:20:0010215:469	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,66
50:20:0010336:1188	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	16,41
50:20:0010411:667	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,02
50:20:0010411:668	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,01
50:20:0010411:679	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,68
50:20:0010411:680	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	1,15
50:20:0010336:1330	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства и эксплуатации "Нового выхода на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,18
50:20:0010336:1336	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,04
50:20:0010336:1307	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,08
50:20:0010336:1316	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	17,62
50:20:0010336:1318	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	5,64

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0020405:60	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	0,15
50:20:0020321:64	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для размещения канализационной насосной станции	0,18
50:20:0030106:121	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	0,87
50:20:0040111:149	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	12,97
50:20:0040111:160	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	2,27
50:20:0040111:161	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,04
50:20:0040111:162	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	2,85
50:20:0040111:167	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	4,98
50:20:0040111:174	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,47
50:20:0040111:175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,04
50:20:0030112:52	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Полоса отвода обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	5,35
50:20:0070104:90	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства и эксплуатации "Нового выхода на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,40
50:20:0070106:74	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь"	0,38

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
		Москва-Минск"	
50:20:0070104:116	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства производственной базы	2,50
50:20:0070104:119	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для производственных зданий и складских помещений	3,32
50:20:0070104:141	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	5,17
50:20:0070104:152	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	0,46
50:20:0040111:173	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,56
50:20:0010215:427	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,26
50:20:0070104:64	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	под размещение базы механизации, строительство производственных корпусов по деревообработке и изготовлению металлоизделий	0,48
50:20:0070106:68	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	15,97
50:20:0040111:186	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,34
50:20:0010215:363	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	0,21
50:20:0010203:221	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,12
50:20:0010215:458	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,95
50:20:0020411:342	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	24,37

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0010336:1285	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,03
50:20:0010336:1337	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,03
50:20:0070104:51	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства производственной базы	0,50
50:20:0040111:172	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,01
50:20:0010336:1306	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,05
50:20:0010336:1314	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства автомобильной дороги	0,02
50:20:0070104:52	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства производственной базы	0,33
50:20:0010215:483	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,27
50:20:0010215:485	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,001
50:20:0040111:192	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,56
50:20:0040111:191	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,31
50:20:0040111:190	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	строительство федеральной автомобильной дороги "Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,35

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0040111:205	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,35
50:20:0040111:207	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	9,15
50:20:0040111:211	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,27
50:20:0010336:1658	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства и эксплуатации "Нового выхода на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	6,57
50:20:0010336:1806	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	6,19
50:20:0000000:1927	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	1,35
50:20:0020410:71	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Под размещение торгового павильона	0,05
50:20:0000000:1925	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	0,39
50:20:0010336:1809	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	4,29
50:20:0010336:1811	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	12,38
50:20:0010336:1808	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	7,84
50:20:0000000:1926	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	5,55
50:20:0010336:1807	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	3,70
50:20:0070104:248	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,05

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0010336:1810	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	6,24
50:20:0040111:229	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения автомобильных дорог	0,50
50:20:0010411:744	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	7,40
50:20:0010411:742	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	14,09
50:20:0010411:743	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	6,07
50:20:0020411:504	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для производственных целей и жилых зон	0,31
50:20:0020411:503	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для производственных целей и жилых зон	0,57
50:20:0040111:228	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения автомобильных дорог	0,05
50:20:0010411:745	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	1,30
50:20:0010411:746	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	2,41
50:20:0010411:747	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства автомобильной дороги	0,35
50:20:0020321:2830	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения транспортной развязки на 27 км федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь"	1,67
50:20:0020321:2817	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения транспортной развязки на 27 км федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь"	3,11
50:20:0070227:2644	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения транспортной развязки на пересечении Можайского шоссе с новым выходом на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск	8,14
50:20:0040111:2302	Земли промышленности,	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на МКАД с	0,36

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	энергетики, транспорта, и т. п.	федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	
50:20:0010215:1063	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации объекта «Строительство Молодогвардейской транспортной развязки»	0,22
50:20:0070229:772	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения автомобильной дороги	0,13
50:20:0070104:1018	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства и эксплуатации "нового выхода на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск".	0,31
50:20:0070104:1017	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства и эксплуатации "Нового выхода на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,05
50:20:0030114:1159	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения автомобильных дорог	0,30
50:20:0040201:1213	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для государственных надобностей	0,001
50:20:0040201:1228	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для государственных надобностей	0,01
50:20:0000000:87	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	автодорога (подъезд к д. Барвиха)	8,99
50:20:0010336:1277	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для строительства и эксплуатации "Нового выхода на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	0,11
50:20:0010336:1308	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для строительства и эксплуатации "Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" Москва-Минск"	4,91
50:20:0000000:72	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	автодорога (подъезд к г.Одинцово)	11,86
50:20:0020321:237	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для размещения военного городка	0,93
50:20:0030201:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения автомобильных дорог	0,38
50:20:0030201:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для федеральных нужд	18,71

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0010411:11197	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения и строительства транспортной развязки на пересечении Подушкинского шоссе новым выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу	1,01
50:20:0010411:11198	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения и строительства транспортной развязки на пересечении Подушкинского шоссе с новым выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу	0,37
50:20:0030115:2225	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения и строительства транспортной развязки на пересечении Подушкинского шоссе с новым выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу	0,36
50:20:0030115:2224	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения и строительства транспортной развязки на пересечении Подушкинского шоссе с новым выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу	0,12
50:20:0030114:1205	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения и строительства транспортной развязки на пересечении Подушкинского шоссе с новым выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу	0,37
50:20:0040111:2332	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения и строительства транспортной развязки на пересечении Подушкинского шоссе с новым выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу	0,53
50:20:0010336:27477	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения и строительства транспортной развязки на пересечении Подушкинского шоссе с новым выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу	1,31
50:20:0010411:11200	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения и строительства транспортной развязки на пересечении Подушкинского шоссе с новым выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу	1,08
50:20:0010411:11199	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	для размещения и строительства транспортной развязки на пересечении Подушкинского шоссе с новым выходом на Московскую кольцевую автомобильную дорогу	0,37
50:20:0010215:461	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1,96
50:20:0010215:462	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1,17
50:20:0010215:463	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10,38
50:20:0010215:464	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55,71
50:20:0010215:471	Земли сельскохозяйственного	Для размещения и эксплуатации объекта "Строительство	7,72

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	назначения	Молодогвардейской транспортной развязки"	
50:20:0010215:476	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	0,01
50:20:0070218:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7,15
50:20:0010215:518	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство	0,16
50:20:0010215:590	Земли сельскохозяйственного назначения	дачное строительство	0,12
50:20:0000000:175	Земли сельскохозяйственного назначения	Для проведения научно-исследовательских и опытных работ	2,73
50:20:0000000:862	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,99
50:20:0010336:1309	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9,98
50:20:0010336:1310	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	12,86
50:20:0070227:995	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3,00
50:20:0070227:998	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,61
50:20:0070227:999	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1,67
50:20:0070227:1040	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9,81
50:20:0070227:1042	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6,35
50:20:0070227:1044	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,10
50:20:0070218:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,22
50:20:0070218:54	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	0,01
50:20:0070227:1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,95
50:20:0070227:1002	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,86
50:20:0070227:1003	Земли сельскохозяйственного	Для сельскохозяйственного производства	1,82

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	назначения		
50:20:0070312:544	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4,15
50:20:0070227:1001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,99
50:20:0070227:1043	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,56
50:20:0070227:1039	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	0,18
50:20:0070227:1052	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,35
50:20:0030213:236	Категория не установлена	для строительства магазина	0,01
50:20:0030204:1	Земли населенных пунктов	для производственных целей	2,65
50:20:0030204:2	Земли населенных пунктов	для производства строительных металлоконструкций	2,00

Таблица 2.2.4. Земельные участки в собственности Московской области по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0030109:38	Земли населенных пунктов	Для размещения административных и производственных зданий и сооружений "Одинцовского пассажирского автотранспортного предприятия" филиала ГУП ПАТ МО "МОСТРАНСАВТО"	3,68
50:20:0030206:118	Земли населенных пунктов	Для строительства объектов придорожного сервиса (мойка, супермаркет, автосервис)	0,50
50:20:0020411:409	Земли населенных пунктов	Для размещения противотуберкулезного диспансера	0,67
50:20:0030112:56	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	0,20
50:20:0030213:13	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания учебных и хозяйственных зданий и сооружений	0,33
50:20:0030205:41	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	1,21
50:20:0010336:1649	Земли населенных пунктов	для производственных целей	0,25
50:20:0030206:1711	Земли населенных пунктов	Для строительства базы по техническому обслуживанию большегрузного автомобильного транспорта	0,19
50:20:0030206:1713	Земли населенных пунктов	Для строительства центра технического обслуживания автомобилей	0,18
50:20:0030118:64	Земли населенных пунктов	Для размещения ветеринарной лечебницы	0,33

50:20:0010203:2427	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для размещения больницы	0,44
50:20:0010203:2428	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для размещения больницы	0,17

Таблица 2.2.5. Земельные участки в собственности г. Москвы по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0030206:58	Земли населенных пунктов	для размещения автогаражей	0,75
50:20:0030207:169	Земли населенных пунктов	Для оздоровительных целей	7,17
50:20:0010324:399	Категория не установлена	для строительства и обслуживания административно-бытового комплекса 6 отдела ГАИ	2,00

Таблица 2.2.6. Земельные участки в собственности Одинцовского муниципального района по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0010336:1234	Земли населенных пунктов	для озеленения и благоустройства территории	0,12
50:20:0030124:63	Земли населенных пунктов	для размещения двух жилых домов	0,50
50:20:0030124:75	Земли населенных пунктов	Для размещения здания гимназии №14 и обслуживания прилегающей территории	2,12
50:20:0030119:9	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	0,50
50:20:0030120:1	Земли населенных пунктов	для строительства муниципального университета	3,93
50:20:0030206:83	Земли населенных пунктов	Для обслуживания жилых и нежилых зданий	59,43
50:20:0030101:10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административного здания	0,19
50:20:0030115:24	Земли населенных пунктов	Для размещения больничного комплекса	0,50
50:20:0030116:36	Земли населенных пунктов	Для строительства супермаркета и автостоянки	0,69
50:20:0030116:41	Земли населенных пунктов	обслуживание здания администрации	1,35
50:20:0030212:10	Земли населенных пунктов	Для обслуживания магазина	0,03
50:20:0030207:245	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищного стр-ва и стр-ва многофункциональных сооружений культурно-делового, спортивного и социального назначения с объектами общественного питания и инфраструктуры	0,13

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0030213:2	Земли населенных пунктов	для размещения детского сада	1,21
50:20:0030124:62	Земли населенных пунктов	для размещения двух жилых домов	0,50
50:20:0030106:24	Земли населенных пунктов	Для размещения приюта для детей и подростков	0,44
50:20:0030102:46	Земли населенных пунктов	Для размещения здания детского сада № 65 и обслуживания прилегающей территории	1,18
50:20:0030125:178	Земли населенных пунктов	обслуживание здания Одинцовской средней общеобразовательной школы № 5	2,05
50:20:0010336:1535	Земли населенных пунктов	для размещения детского сада	0,48
50:20:0010336:1536	Земли населенных пунктов	для размещения детского сада	0,48
50:20:0010324:156	Земли населенных пунктов	для больничного комплекса	2,45
50:20:0010336:1518	Земли населенных пунктов	для больничного комплекса	0,39
50:20:0010336:1539	Земли населенных пунктов	для обслуживания здания школы и прилегающей территории	1,14
50:20:0030211:28	Земли населенных пунктов	для размещение пристройки к жилому дому комбината бытового обслуживания	0,18
50:20:0030104:87	Земли населенных пунктов	для размещения спортивной площадки	0,15
50:20:0030123:45	Земли населенных пунктов	для размещения здания Муниципального образовательного учреждения "Одинцовский лицей № 2" и обслуживания прилегающей территории	1,66
50:20:0030103:56	Земли населенных пунктов	для размещения больничного комплекса и поликлиники	8,84
50:20:0010203:272	Земли населенных пунктов	под огородничество	0,02
50:20:0010203:271	Земли населенных пунктов	под огородничество	0,02
50:20:0030101:71	Земли населенных пунктов	для размещения детского сада	0,24
50:20:0030102:141	Земли населенных пунктов	Для размещения и обслуживания детского сада	0,95
50:20:0030101:537	Земли населенных пунктов	Для размещения детского сада	0,62
50:20:0030125:321	Земли населенных пунктов	Для размещения здания Муниципального дошкольного образовательного учреждения центр развития ребенка - детский сад №4 и обслуживания прилегающей территории	1,04
50:20:0030103:2149	Земли населенных пунктов	размещение здания муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №59 комбинированного вида и обслуживания прилегающей территории	1,03
50:20:0030103:2148	Земли населенных пунктов	для размещения здания Муниципального	2,73

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
		общеобразовательного учреждения Одинцовской гимназии №11 и обслуживания прилегающей территории	
50:20:0030101:545	Земли населенных пунктов	для размещения здания Муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад №79 комбинированного вида и обслуживания прилегающей территории	1,10
50:20:0030123:276	Земли населенных пунктов	для размещения плавательного бассейна и размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с инженерной инфраструктурой и обслуживания прилегающей территории	0,78
50:20:0030106:483	Земли населенных пунктов	для размещения здания детского сада и обслуживания прилегающей территории	0,70
50:20:0010336:22256	Земли населенных пунктов	для размещения филиала детской поликлиники с объектами инженерной инфраструктуры	0,08
50:20:0030124:1968	Земли населенных пунктов	для размещения гимназии	2,62
50:20:0030105:64	Земли населенных пунктов	обслуживание здания детского сада №84	1,17
50:20:0030122:35	Земли населенных пунктов	для размещения здания Муниципального дошкольного образовательного учреждения центра развития ребенка - детский сад № 54 и обслуживание прилегающей территории	1,02
50:20:0030103:2156	Земли населенных пунктов	обслуживание здания детского сада №55	1,09
50:20:0030104:230	Земли населенных пунктов	земельные участки образовательных учреждений	2,08
50:20:0030101:547	Земли населенных пунктов	обслуживание здания Одинцовской средней общеобразовательной школы № 12	1,56
50:20:0030104:228	Земли населенных пунктов	для размещения здания Муниципального дошкольного образовательного учреждения Одинцовский детский сад №80 и обслуживания прилегающей территории	1,03
50:20:0030103:2165	Земли населенных пунктов	для размещения здания Муниципального дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №57 общеразвивающего вида"	0,93
50:20:0030105:67	Земли населенных пунктов	для размещения здания Муниципального дошкольного образовательного учреждения "Центр развития ребенка - детский сад № 82" и обслуживания прилегающей территории	1,27
50:20:0030104:229	Земли населенных пунктов	для размещения здания Муниципального дошкольного образовательного учреждения центра	0,90

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
		развития ребенка - детского сада №71 и обслуживания прилегающей территории	
50:20:0030211:341	Земли населенных пунктов	Обслуживание здания Одинцовской средней общеобразовательной школы № 1	1,07
50:20:0030123:278	Земли населенных пунктов	для размещения здания гимназии и обслуживания прилегающей территории	1,06
50:20:0030122:36	Земли населенных пунктов	обслуживание здания Одинцовской гимназии №13	1,84
50:20:0030103:2154	Земли населенных пунктов	для размещения здания гимназии № 7 и обслуживания прилегающей территории	0,96
50:20:0030104:226	Земли населенных пунктов	для размещения здания Муниципального дошкольного образовательного учреждения центр развития ребенка - детский сад №21 и обслуживания прилегающей территории	1,17
50:20:0030107:714	Земли населенных пунктов	для размещения здания Одинцовской средней общеобразовательной школы № 8 и обслуживания прилегающей территории	1,47
50:20:0030211:342	Земли населенных пунктов	Для размещения здания Муниципального образовательного учреждения Одинцовская начальная общеобразовательная школа №2 и обслуживания прилегающей территории	1,00
50:20:0030123:279	Земли населенных пунктов	для размещения здания Муниципального дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 83 общеразвивающего вида" и обслуживания прилегающей территории	1,02
50:20:0030101:546	Земли населенных пунктов	для размещения здания Муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад №18 общеразвивающего вида и обслуживания прилегающей территории	1,03
50:20:0030205:876	Земли населенных пунктов	обслуживание здания Одинцовской общеобразовательной школы № 3	1,89
50:20:0030101:613	Земли населенных пунктов	для размещения образовательного учреждения (дошкольного)	0,54
50:20:0030123:286	Земли населенных пунктов	обслуживание здания детского сада № 72	1,02
50:20:0010336:30418	Земли населенных пунктов	для строительства жилого комплекса	0,45
50:20:0030101:61	Земли населенных пунктов	обслуживание здания детской школы фехтования	0,08
50:20:0010203:73	Земли промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.	Для размещения больницы	0,53
50:20:0010215:109	Земли	Для размещения водозаборного узла	0,09

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	промышленности, энергетики, транспорта, и т. п.		
50:20:0040111:2289	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4,46
50:20:0040111:2300	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения очистных сооружений (10000 куб.м/сут.) с подъездной дорогой, канализационной насосной станции и напорного канализационного коллектора	2,13
50:20:0040111:2299	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения очистных сооружений с подъездной дорогой, канализационной насосной станции и напорного канализационного коллектора	0,27
50:20:0030124:85	Категория не установлена	под строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и объектами инфраструктуры	0,03

Таблица 2.2.7. Земельные участки в собственности городского поселения Одинцово по сведениям государственного кадастра недвижимости

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0000000:1537	Земли населенных пунктов	Для строительства автомобильной магистрали общегородского значения	2,27
50:20:0010336:1232	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,10
50:20:0010336:1233	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,04
50:20:0010336:156	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,09
50:20:0010336:158	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,03
50:20:0030205:49	Земли населенных пунктов	Для строительства автомобильной магистрали общегородского значения	3,25
50:20:0030116:31	Земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания объектов физической культуры и спорта	0,43
50:20:0030116:32	Земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания объектов физической культуры и спорта	0,32
50:20:0030207:175	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищного стр-ва и стр-ва многофункциональных сооружений культурно-делового, спортивного и социального назначения с объектами общественного питания и инфраструктуры	0,08
50:20:0010336:157	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,03
50:20:0010336:311	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома с объектами инфраструктуры	0,06

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0010336:267	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,09
50:20:0030107:46	Земли населенных пунктов	Для целей благоустройства, оборудования зоны отдыха, размещения комплекса объектов культурно-развлекательного и рекреационного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, с восстановлением искусственного водоема	0,47
50:20:0010336:161	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,11
50:20:0030116:35	Земли населенных пунктов	для размещения дворца спорта с двумя ледовыми площадками, гостиницы, гаража и объектов инфраструктуры	2,78
50:20:0030205:31	Земли населенных пунктов	для размещения и строительства автомобильной магистрали общегородского значения	3,06
50:20:0010336:1002	Земли населенных пунктов	Для жилищного высотного строительства	1,78
50:20:0030116:29	Земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания объектов физической культуры и спорта	0,36
50:20:0010336:268	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,16
50:20:0030108:87	Земли населенных пунктов	Занятого зданием: кинотеатр	0,28
50:20:0030211:26	Земли населенных пунктов	для размещения учреждения культуры	0,77
50:20:0070227:1227	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	2,05
50:20:0070227:1228	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	1,24
50:20:0070227:1273	Земли населенных пунктов	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	0,32
50:20:0030123:40	Земли населенных пунктов	для размещения спортивной площадки	0,27
50:20:0010203:251	Земли населенных пунктов	для размещения учреждения культуры	0,02
50:20:0010328:291	Земли населенных пунктов	для размещения учреждения культуры	0,10
50:20:0030211:27	Земли населенных пунктов	для размещения детской игровой площадки	0,41
50:20:0030107:57	Земли населенных пунктов	для размещения детской игровой площадки и спортивной площадки	0,32
50:20:0010209:302	Земли населенных пунктов	для размещения административного здания	0,22
50:20:0070104:241	Земли населенных пунктов	Для размещения стадиона	0,81
50:20:0010208:308	Земли населенных пунктов	для размещения объектов культурно-бытового назначения	0,26
50:20:0010211:308	Земли населенных пунктов	для размещения объектов культурно-бытового назначения	0,22
50:20:0020309:237	Земли населенных	для размещения административного	0,06

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
	пунктов	здания	
50:20:0030105:45	Земли населенных пунктов	для размещения спортивной площадки	1,01
50:20:0030205:65	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного паркинга с объектами транспорта и придорожного хозяйства	0,53
50:20:0070104:246	Земли населенных пунктов	для размещения магазина	0,09
50:20:0030207:304	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищного стр-ва и стр-ва многофункциональных сооружений культурно-делового, спортивного и социального назначения с объектами общественного питания и инфраструктуры	0,86
50:20:0010328:461	Земли населенных пунктов	для размещения объектов культурного наследия	0,01
50:20:0030210:482	Земли населенных пунктов	для размещения гидротехнического сооружения	0,74
50:20:0030205:849	Земли населенных пунктов	для размещения гидротехнического сооружения	0,44
50:20:0030116:80	Земли населенных пунктов	для размещения детской игровой площадки	1,15
50:20:0030205:840	Земли населенных пунктов	для размещения и строительства автомобильной магистрали общегородского значения	0,48
50:20:0010336:22272	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства с развитой инфраструктурой	0,01
50:20:0020410:116	Земли населенных пунктов	для строительства жилых домов, офисных помещений, объектов инженерного, социального и культурно-бытового назначения	0,07
50:20:0020410:112	Земли населенных пунктов	для строительства жилых домов, офисных помещений, объектов инженерного, социального и культурно-бытового назначения	0,91
50:20:0020410:114	Земли населенных пунктов	для строительства жилых домов, офисных помещений, объектов инженерного, социального и культурно-бытового назначения	0,07
50:20:0030205:847	Земли населенных пунктов	для размещения гидротехнического сооружения	0,29
50:20:0020307:170	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,20
50:20:0030205:848	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги	0,47
50:20:0010336:23890	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства с развитой инфраструктурой	12,79
50:20:0010336:23889	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной стоянки	0,08
50:20:0010336:22257	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства с развитой инфраструктурой	0,55
50:20:0030108:226	Земли населенных пунктов	для размещения объектов местного значения (памятника)	0,16
50:20:0030116:83	Земли населенных пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры волейбольного центра	0,71
50:20:0030207:526	Земли населенных	для размещения объектов жилищного	0,09

Кадастровый номер участка	**Категория земель**	**ВРИ**	**Площадь, га**
	пунктов	строительства и строительства многофункциональных сооружений культурно-делового, спортивного и социального назначения с объектами общественного питания и инфраструктуры	
50:20:0030207:527	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищного строительства и строительства многофункциональных сооружений культурно-делового, спортивного и социального назначения с объектами общественного питания и инфраструктуры	0,13
50:20:0010336:30417	Земли населенных пунктов	для строительства жилого комплекса	49,23
50:20:0030207:523	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищного строительства и строительства многофункциональных сооружений культурно-делового, спортивного и социального назначения с объектами общественного питания и инфраструктуры	0,66
50:20:0030207:524	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищного строительства и строительства многофункциональных сооружений культурно-делового, спортивного и социального назначения с объектами общественного питания и инфраструктуры	0,08
50:20:0030108:370	Земли населенных пунктов	для площадки и автостоянки	0,51
50:20:0030207:525	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищного строительства и строительства многофункциональных сооружений культурно-делового, спортивного и социального назначения с объектами общественного питания и инфраструктуры	0,10
50:20:0030212:11	Земли населенных пунктов	для строительства стадиона, административного здания, спортивных площадок	0,48
50:20:0030212:12	Земли населенных пунктов	для строительства стадиона, административного здания, спортивных площадок	0,43
50:20:0030212:13	Земли населенных пунктов	для строительства стадиона, административного здания, спортивных площадок	0,40
50:20:0030212:14	Земли населенных пунктов	для строительства стадиона, административного здания, спортивных площадок	0,32
50:20:0030212:15	Земли населенных пунктов	для строительства стадиона, административного здания, спортивных площадок	0,26
50:20:0030116:28	Земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания объектов физической культуры и спорта	0,37
50:20:0030116:30	Земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания объектов физической культуры и спорта	0,47

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:20:0030116:49	Земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания объектов физической культуры и спорта	1,30
50:20:0030108:93	Земли населенных пунктов	для размещения историко-краеведческого музея	0,39
50:20:0030114:1158	Земли населенных пунктов	строительство "Центра зимних видов спорта"	0,27
50:20:0040111:2309	Земли населенных пунктов	для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса Твой Дом	5,00
50:20:0030202:44	Земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	0,45
50:20:0040111:2303	Земли населенных пунктов	для размещения производственной базы	1,60
50:20:0010336:28238	Земли населенных пунктов	для религиозных групп и организаций	0,20
50:20:0040111:2328	Земли особо охраняемых территорий и объектов	размещение кладбища	26,20
50:20:0040111:2327	Земли особо охраняемых территорий и объектов	размещение кладбища	8,73
50:20:0010215:1191	Земли особо охраняемых территорий и объектов	размещение кладбища	2,45
50:20:0040111:51	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.п.	Для размещения кладбища	8,00
50:20:0040111:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8,00

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В соответствии со Схемой г. Одинцово является «опорным» пунктом Одинцовской устойчивой системы расселения. Кроме городского поселения Одинцово в состав данной системы расселения вошли городские поселения Заречье, Новоивановское, Лесной Городок.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Одинцово, д. Лохино, п. Трехгорка, д. Марфино, с. Немчиновка, р.п. Заречье, д.п. Лесной Городок.

По доминирующему функциональному признаку Одинцовская система расселения формируется как городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – городская;

- тип пространственной организации – компактная центральная;
- преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный разноэтажный;

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры западного направления.

На территории Одинцовской устойчивой системы расселения в проекте Схемы территориального планирования Московской области предусмотрены первоочередные пространственные преобразования, предполагающие развитие территорий жилого и общественного строительства (территории комплексной застройки) в существующих городах.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона интенсивного градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы, приближенные ко МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения относятся:

- приближенность территории к центру (находится у западной границы Москвы, примыкая к МКАД и присоединённым к Москве территориям);
- расположение на основных транспортно-планировочных осях, формирующих зону интенсивной урбанизации района;
- высокий уровень урбанизации (на территории, занимающей 7,5 % площади района проживает 56,7% его населения; плотность населения составляет 20,0 чел/га);
- тенденция к росту численности населения за счет высоких темпов жилищного строительства;
- высокая доля застроенных территорий (в том числе, отведенных под застройку);
- высокий уровень трудовой маятниковой миграции;
- соседство со строящимся инновационным центром «Сколково»;

В основе реорганизации Одинцовской городской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- реконструкция автомобильных дорог федерального значения М-1 «Беларусь», Подушкинского шоссе, Красногорского шоссе;
- реконструкция автомобильных дорог регионального значения Можайское шоссе, Сколковское шоссе;
- строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к Инновационному центру «Сколково» от транспортной развязки на 50 км МКАД в Одинцовском муниципальном районе Московской области»;
- строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали Москва – Смоленск – Красное.
- развитие рельсового скоростного пассажирского транспорта.

2.3.1. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области, иными нормативными документами федерального и регионального уровня

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р **с** изменениями от 21.09.2016 г.) в городском поселении Одинцово планируется:

− реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь», протяженностью в границах поселения 7,8 км, число полос – 6, ширина полосы отвода 72 м;

− А-106 Рублево-Успенское шоссе (Московская область, Красногорский, Одинцовский районы), реконструкция автомобильной дороги, в том числе строительство и реконструкция подъездов к с. Барвиха, г. Одинцово и с. Успенское - на участке км 0 + 947 - км 10 + 000 (подъезд к г. Одинцово) протяженностью 9,05 км, категория II;

− строительство высокоскоростной железнодорожной линии «Москва – Смоленск – Красное», протяженностью в границах поселения - 8,3 км, ширина зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500 м;

− Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г.Москвы);

− Москва - Красное, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 487 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г.Москвы, Рузский, Можайский, Гагаринский, Краснинский, Кардымовский районы, г.Смоленск, Вяземский, Сафоновский, Ярцевский, Смоленский районы);

− реконструкция железнодорожного пути общего пользования протяженностью 15,634 км в рамках мероприятия по организации ускоренного движения на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Усово поездами типа "Аэроэкспресс", в том числе реконструкция станции Усово, общий строительный объем всей инфраструктуры станции 9637 куб. м, а также реконструкция следующих остановочных пунктов в границах г.п. Одинцово:

- Ромашково, общий строительный объем всей инфраструктуры 4165 куб. м.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском поселении Одинцово предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения:

− реконструкция автомобильной дороги федерального значения Красногорского шоссе протяженностью в границах поселения 4,85 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;

− реконструкция автомобильной дороги федерального значения Подушкинского шоссе протяженностью в границах поселения 1,7 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;

− строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия и «Внуково – Рублево-Успенское шоссе»;

− строительство транспортной развязки на пересечении а/д М-1 «Беларусь»- Можайское шоссе;

− строительство соединительной железнодорожной линии Одинцово-Внуково протяженностью 3,3 км, количество путей – 2.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском поселении Одинцово предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

− строительство автомобильной дороги регионального значения «Боковой проезд вдоль М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия протяженностью в границах поселения 0,6 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 46 м, протяженностью в границах поселения 0,5 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;

− строительство линии рельсового транспорта (ЛРТ) «Одинцово-Красногорск-Мякинино» протяженностью в границах поселения 14,9 км;

− строительство линии рельсового транспорта (ЛРТ) «Одинцово-Аэропорт «Внуково» протяженностью в границах поселения 3,0 км;

− создание транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожных станций: ТПУ Одинцово, ТПУ Баковка, ТПУ Отрадное.

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16 ноября 2015 г. N 486-ПГ, в городском поселении Одинцово предусмотрена:

− реконструкция электроподстанции напряжением 110/35/10/6 кВ ПС №118 «Одинцово»;

− реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ ВЛ «Одинцово – Мухино» ;

− реконструкция воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Мухино – Можайск» с отпайкой на ПС №390 «Тучково» и заходами на ПС «Сухарево».

Генеральной схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 и программой Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2017 года» (с изменениями на 16 сентября 2014 года), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50 в городском поселении Одинцово предусмотрены следующие мероприятия:

− закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и КГМ, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм в районе н.п. Ромашково;

− перекладка газопровода высокого давления 1 категории в н.п. Лохино d108 мм на d426 мм;

− закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС ПЯ-180 (г. Голицыно) в северной части г. Одинцово, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм;

− закольцовка газопроводов высокого давления 1 категории, идущих от КРП-14 и ГРС ПЯ-180 (г. Голицыно) в северной части г. Одинцово, газопроводом высокого давления 1 категории d530 мм;

− перекладка газопровода среднего давления в районе н.п. Акулово d89 мм на d159 мм;

− реконструкция ГРС «Одинцово» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 98 тыс. $м^3$/ч в долгосрочной перспективе.

Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) в городском поселении Одинцово предусмотрены следующие планируемые природные экологические территории:

21-07. Елово-широколиственные леса Подушкинского лесопарка.

Характеристика: Эталоны региональных типов леса (около 20 типов), место гнездования птиц, занесённых в Красную книгу Московской области, курганные могильники.

Профиль: ботанический, комплексный.

Описание границ: кв. 3, 5, 8, 16, 26-28, 32, 33, 35-39, 47-49, 54-56, 60 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

21-08. Ельники Баковского лесопарка.

Характеристика: Лесной массив с преобладанием ели пятого класса возраста в первом ярусе, под пологом которого развит травяно-кустарниковый комплекс из таежных и неморальных компонентов. Анализ состава растительных сообществ памятника природы позволяет сделать вывод, что в настоящее время здесь идет успешное восстановление коренных для данной природной зоны широколиственных лесов. Так как леса Московской области и, тем более, ближайшего Подмосковья постоянно подвергаются сильному антропогенному воздействию (рубки, пожары, изменения гидрологического режима и т.д.), то широколиственные леса (как коренное сообщество) встречаются здесь достаточно редко.

Поэтому все участки, где они сохранились или успешно восстанавливаются, имеют особую ценность и должны быть сохранены.

Профиль: комплексный.

Описание границ: кв. 18, 19, 22, 23 Баковского лесопарка Москворецкого леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

21-09. Дубрава в правобережье р. Сетуни.

Характеристика: Основной объект охраны - участок леса в центре массива с преобладанием дуба пятого класса возраста и характерным для дубрав кустарниково - травянистым комплексом.

Профиль: комплексный.

Описание границ: кв. 7, 11 Баковского лесопарка Москворецкого леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

21-10. Леса Серебряно-Борского лесничества.

Характеристика: Хорошо сохранившиеся, несмотря на близость г. Москвы, старые сосняки и широколиственные леса. На склоне террасы р. Москвы имеются выходы грунтовых вод, в этом месте расположены луга, богатые по видовому составу. Место произрастания редких растений, занесенных в Красную книгу Московской области, в том числе мхов. Крупные популяции разнообразных орхидных.

Профиль: комплексный, гидрологический, ботанический.

Описание границ: кв. 14, 19, 21, 28, 29, 42, 44 Серебряно-Борского лесничества Звенигородского лесхоза (лесоустройство 1990 г.).

В Законе Московской области «О генеральном плане развития Московской области № 36/2007-03 указаны условия землепользования для особо охраняемых природных территорий областного значения:

- сохранение форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;
- сохранение природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);
- исключение промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);
- сведение к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;
- исключение строительства жилья за пределами населенных пунктов, размещения новых объектов промышленности;
- создание, сохранение и восстановление непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных.

Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) в городском поселении Одинцово предусмотрены следующие областные планируемые природно-исторические территории (ландшафты):

19. Ландшафт: "Архангельское-Ильинское". Красногорский, Одинцовский муниципальные районы. Граница проходит через д. Гольево Красногорского муниципального района с севера на юг, западнее п. Архангельское Красногорского муниципального района в 0,6 км, через д. Захарково Красногорского муниципального района, западнее д. Глухово Красногорского муниципального района в 4,4 км, западнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 5 км, южнее д. Раздоры Одинцовского муниципального района в 200 м, юго-восточнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 2,2 км, проходит по

южной окраине д. Жуковки Одинцовского муниципального района. Далее граница проходит юго-западнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 1,8 км и западнее с. Ильинское в 1,6 км поворачивает с севера на северо-восток, проходит по автодороге М-9 "Балтия", северо-западнее северной окраины д. Глухово Красногорского муниципального района в 300 м. Западнее п. Архангельское Красногорского муниципального района в 1,2 км поворачивает с северо-востока на северо-запад, огибает д. Воронки Красногорского муниципального района с юго-запада в 200 м, с северо-запада в 0,8 км, с северо-востока в 200 м, после чего граница идет на восток, по северной окраине д. Гольево Красногорского муниципального района, затем поворачивает с востока на юг и с севера на юг проходит через деревню. Ориентировочная площадь: 4 тыс. га.

Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) городское поселение Одинцово отнесено к Одинцовской устойчивой системе расселения.

2.4. Планировочная структура и приоритеты градостроительного развития территории

Планировочная структура

Городское поселение Одинцово занимает восточное положение в Одинцовском муниципальном районе на границе с Москвой. Близость к Москве определяет значительный уровень урбанизации территории поселения, высокие темпы его градостроительного освоения, и как следствие - уменьшение территориальных резервов. Для поселения характерна компактная пространственная организация застройки.

Основными планировочными осями территории городского поселения являются автодороги М-1 «Беларусь», Можайское шоссе и Белорусское направление МЖД, пересекающие территорию преимущественно в широтном направлении. Второстепенными осями являются поперечные направления – Красногорское шоссе и Подушкинское шоссе.

Для территории поселения характерен высокий уровень транзитных транспортных потоков между западными частями Одинцовского района и Московской области и Москвой. Введенная в эксплуатацию в 2013 г. автодорога федерального значения «Северный обход г. Одинцово» приняла на себя часть транзитного автомобильного потока, но при этом выполняет в планировочной структуре поселения роль градостроительного барьера.

Общественный центр городского поселения компактно сформировался в центральной части г. Одинцово в районе пересечения ул. Маршала Жукова и Маршала Неделина. Здесь размещены административные здания, объекты рекреации, спорта. Объекты торговли и обслуживания городского значения сосредоточены вдоль Можайского шоссе, образуя линейный центр поселения. Выраженные локальные центры в поселении не сформированы.

В районе села Немчиновка вдоль МКАД размещаются участки существующих и планируемых общественно-деловых объектов – торговых и административных центров, объектов обслуживания, образуя зону, ориентированную на МКАД. Особенностью этой зоны является, с одной стороны, ее буферная роль между МКАД и жилой застройкой в поселении, с другой – преимущественная ориентация на внешнего потребителя.

Многоквартирная жилая застройка различной этажности в основном расположена в центральной и западной частях поселения на территории города Одинцово. В городе вдоль Можайского шоссе сформировалась компактная структура микрорайонов с преобладанием средне- и многоэтажной высокоплотной застройки (от 5 до 25 этажей). Малоэтажная застройка расположена в пос. дома отдыха "Озера", пос. абонентного ящика 001.

На территориях большинства микрорайонов ведется комплексная реконструкция с увеличением плотности и этажности застройки, сносом морально устаревшего жилищного фонда, которая сопровождается значительным приростом населения.

В связи с отсутствием территориальных резервов для строительства в сложившейся части города, ограниченной землями лесного фонда и производственными зонами, в последние годы многоквартирная жилая застройка начала развиваться в периферийных частях поселения. На ранее незастроенных территориях вблизи сельских населенных пунктов Акулово, Ромашково, Глазынино, Лохино возникли новые обособленные районы комплексной жилой застройки, находящиеся в окружении индивидуальной и дачной застройки, земель сельскохозяйственного назначения, лесов. По мере завершения застройки этих районов в них будут формироваться локальные общественные центры.

Индивидуальная жилая застройка представлена в традиционных сельских населенных пунктах, а также в нескольких жилых комплексах блокированных домов и коттеджей.

Дачи и садовые товарищества расположены в периферийной части, некоторые из них примыкают к городу Одинцово. Дачная застройка представлена как коллективными садами с участками по 0,06 га и небольшими садовыми домиками, так и дачами с участками от 0,15 га и выше, с домами, пригодными для круглогодичного проживания. По своим параметрам последние приближаются к современной коттеджной застройке.

Объекты отдыха представлены домами отдыха: МПС «Березка», «Полет» и «Озера». Значительная часть территории дома отдыха «Озера» отдана под жилое строительство. К настоящему времени рядом со зданием санатория возведено несколько блокированных домов, основная территория застроена индивидуальными жилыми домами. Территория, предназначенная для отдыха, значительно сократилась и вошла как объект спорта и рекреации в жилой комплекс. Дома отдыха «Березка» и «Полет» действуют, территория соответствует границам землеотводов.

Территории производственных и коммунальных объектов сосредоточены в основном в двух производственных зонах – Южной и Западной. Первая производственная зона находится в южной части городского поселения между Можайским шоссе и автодорогой М-1 «Беларусь». На территории производственной зоны находятся коммерческие промышленные объекты, электроподстанция, таможенные склады, базы Мособлгеотрест и пр. Вторая производственная зона находится в западной части городского поселения Одинцово возле с. Акулово. Здесь расположено основное градообразующее предприятие поселения ОАО «Трансинжстрой», завод железобетонных изделий и другие производственные и коммунально-складские объекты. Отдельные производственные и коммунальные территории размещены в других частях поселения.

В границах поселения расположены объекты 2, 3, 4 и 5 класса опасности, от которых предусмотрены санитарно-защитные зоны от 50 до 500 м.

Территории сельскохозяйственного производства расположены в основном вблизи сельских населенных пунктов. За исключением тепличных хозяйств в районе деревни Вырубово, сельскохозяйственные территории по назначению не используются.

Основной *природной составляющей* являются леса Подушкинского лесопарка, Серебряно-Борского лесничества и Баковского лесопарка Москворецкого леспаркхоза. На рассматриваемой территории расположены 2 памятника природы: Елово-широколиственные леса Подушкинского лесопарка и Леса Серебряно-Борского лесничества.

Для территории городского поселения Одинцово выявлены следующие приоритеты развития:

- завершение процесса освоения незастроенных территорий;
- комплексная реконструкция территорий различных видов застройки для повышения эффективности их использования;
- вовлечение неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в планировочную структуру городских и сельских населенных пунктов в связи с отсутствием в них территориальных резервов для размещения необходимой инфраструктуры;
- интенсификация использования территорий производственно-коммунальной застройки с расширением их функционального назначения.
- укрепление связей с другими муниципальными образованиями, в том числе с городскими поселениями Одинцовского муниципального района;

- интеграция территории поселения в систему транспортно-коммуникационного каркаса Московской области за счет развития транспортной сети и общественного пассажирского транспорта;
- обеспечение в городском поселении высокого уровня качества жизни населения с максимально достижимым уровнем самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;
- сохранение и регенерация лесного фонда, развитие рекреационных зон, формирующих природный экологический каркас Московской области;
- оптимизация экологической ситуации путем усиления взаимосвязанности жилой застройки с природным окружением, сохранение ландшафтного своеобразия и включение элементов природного ландшафта в планировочную структуру;
- обеспечение комфортности проживания за счет развития инженерной инфраструктуры, реконструкция существующих коммуникаций и инженерных сооружений.

Генеральный план в целом сохраняет сложившуюся планировочную структуру и функциональное зонирование территории поселения и предусматривает их сбалансированное развитие на первую очередь и на расчетный срок, предлагает совершенствование внутригородских транспортного каркаса.

Предлагается комплексная реконструкция для ряда жилых и производственных территорий в целях достижения сбалансированных показателей обеспеченности населения необходимой инфраструктурой и местами приложения труда.

2.5. Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского поселения Одинцово разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Планируемое функциональное зонирование устанавливает основные типы использования территории городского поселения по преимущественному размещению объектов определенного функционального назначения.

Границы функциональных зон[3] могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На территории городского поселения Одинцово установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	**Условное обозначение зоны**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	**Ж1**
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	**Ж2**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**О1**
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	**О2**
Общественно-производственная зона	**О3**
Общественно-жилая зона	**О4**
Общественно-рекреационная зона	**О5**
Зона многофункциональной смешанной застройки	**М**
Производственная зона	**П**
Зона объектов коммунального назначения	**К**
Зона инженерной инфраструктуры	**И**
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	**СХ2**
Зона объектов сельскохозяйственного производства	**СХ3**
Зона озелененных и благоустроенных территорий	**Р1**
Зона лесов	**Р3**
Зона объектов физической культуры и массового спорта	**Р4**
Зона объектов отдыха и туризма	**Р5**
Зона кладбищ	**СП1**
Зона озеленения специального назначения	**СП4**
Зона специального назначения	**СП5**
Зона объектов автомобильного транспорта	**Т1**
Зона объектов железнодорожного транспорта	**Т2**
Зона водных объектов	**В**

[3] Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта; применение специальных противовибрационных фундаментов;

сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;

для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;

организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;

вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;

сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается:

разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в

соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);

при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененные территории общего использования.

Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (О4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими

видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Общественно-рекреационная зона (О5)

В составе данной зоны размещаются, на площади не менее 25%, объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Также в данной зоне, на площади не менее 40%, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовыми объектами.

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона многофункциональной смешанной застройки (М)

Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом участки общественной застройки (из групп кодов 3.0, 4.0, 5.1, 9.3) занимают более 25% площади территории зоны; участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки (2.7.1, 3.1, группы кодов 6.0) занимают более 25% площади территории зоны при условии соблюдения действующих норм и правил; участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.3)) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 50%* площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого и второго поясов охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, территории реорганизации (реконструкции) – ортогональной сетчатой штриховкой.

Баланс территорий городского поселения Одинцово определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов проекта Генерального плана (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1. Баланс территорий городского поселения Одинцово

Индекс	Наименование территорий	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	482,7	8,0%	570,3	9,4%
	Территории, предназначенные под застройку многоквартирными жилыми домами согласно сведениям ГКН	136,4	2,3%	-	-
Ж2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	929,7	15,4%	921,9	15,3%
	Территории, предназначенные под застройку индивидуальными жилыми домами согласно сведениям ГКН	16,5	0,3%	-	-
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	118,0	2,0%	198,4	3,3%
	Территории, предназначенные под многофункциональную общественно-деловую застройку согласно сведениям ГКН	64,7	1,1%	-	-
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	167,0	2,8%	192,7	3,2%
	Территории, предназначенные под специализированную общественную застройку согласно сведениям ГКН	3,2	0,1%	-	-
О3	Обществено-производственная зона	-	-	60,3	1,0%
О4	Общественно-жилая зона	-	-	41,1	0,7%
О5	Общественно-рекреационная зона	-	-	41,2	0,7%
М	Зона многофункциональной смешанной застройки	-	-	46,9	0,8%
П	Производственная зона	466,6	7,7%	465,4	7,7%
	Территории, предназначенные под производственную застройку согласно сведениям ГКН	0,7	0,0%	-	-
К	Зона объектов коммунального назначения	212,4	3,5%	162,1	2,7%
	Территории, предназначенные под размещение объектов коммунального назначения согласно сведениям ГКН	10,3	0,2%	-	-
И	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	26,4	0,4%
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	264,2	4,4%	336,1	5,6%
	Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйствасогласно сведениям ГКН	71,1	1,2%	-	-
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	370,0	6,1%	236,1	3,9%

Индекс	Наименование территорий	Существующее положение		Проектное предложение	
		га	%	га	%
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	37,3	0,6%	56,8	0,9%
Р2	Зона лесопарков и иных природных территорий	13,3	0,2%	0,0	0,0%
Р3	Зона лесов	2068,6	34,2%	2078,5	34,4%
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	31,9	0,5%	23,9	0,4%
	Территории, предназначенные под размещение объектов физической культуры и массового спорта согласно сведениям ГКН	0,2	0,0%	-	-
Р5	Зона объектов отдыха и туризма	7,8	0,1%	7,8	0,1%
СП1	Зона кладбищ	60,4	1,0%	60,4	1,0%
СП4	Зона озеленения специального назначения	0,0	0,0%	5,5	0,1%
СП5	Иная зона специального назначения	31,1	0,5%	31,1	0,5%
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	331,0	5,5%	332,0	5,5%
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта	114,0	1,9%	114,0	1,9%
В	Зона водных объектов	35,1	0,6%	35,1	0,6%
	Общая площадь	**6044**	**100%**	**6044**	**100%**

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Площадь, занятая лесами, на территории городского поселения составляет 2070,68 га.

В границы городского поселения входят части Подушкинского и Баковского участковых лесничеств Звенигородского лесничества ФГУ «Мособллес», Серебряноборского опытного лесничества Академии Наук Российской Федерации и Пионерского лесничества Звенигородского лесхоза ФГУ «Мособллес».

Лесная растительность в настоящее время покрывает 36% территории городского поселения, располагаясь единым массивом в южной части поселения. Лесонасаждения лесничеств отличается разнообразием породного состава: сосна, ель, дуб, берёза, осина, ольха , ясень и др.

Все леса сельского поселения по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории поселения.

Лесные участки, расположенные по границам проектируемых жилых районов нуждаются в дополнительном уходе и благоустройстве с целью сохранения их от деградации. В связи с этим предлагается заключать договоры на их аренду и выполнять проекты благоустройства, предусматривающие организацию дорожно-тропиночной сети, берегоукрепления, мусороудаления, реконструкции растительного покрова.

3.2. Минерально-сырьевые ресурсы

Непосредственно в границах городского поселения месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

3.3. Водные ресурсы

В настоящее время источником водоснабжения рассматриваемой территории являются система Мосводопровода и подземные воды.

Вода из системы Мосводопровода подается по отдельным водоводам в резервуары при водозаборных узлах, где смешивается с артезианской водой. Территория находится в зоне действия Рублевской станции водоподготовки. Для отбора подземной воды действуют водозаборные узлы, в составе которых имеются артезианские скважины и регулирующие резервуары.

Система централизованного водоснабжения в муниципальном образовании городское поселение Одинцово существует в г. Одинцово, с. Немчиновка, п. Трехгорка, с. Ромашково, п. Озеры, п. Переделки.

К территориям муниципального образования, не охваченным централизованной системой водоснабжения можно отнести д.Вырубово, д.Глазынино, д.Губкино, п. ДО МПС «Березка», д. Измалково, п. Лохино, п. Лохинский 2-ой, п. Мамоново, п. Москворецкого лесопаркхоза, п. Никонорово, п. Одинцовский, п. Переделки, с. Акулово, п. Красный Октябрь. В данных населенных пунктах водоснабжение осуществляется из индивидуальных источников.

Запасы подземных вод истощаются, сформирована локальная депрессионная воронка в эксплуатационных горизонтах.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Численность населения

Численность постоянного населения городского поселения по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2016 года составила 147,398 тыс. человек.

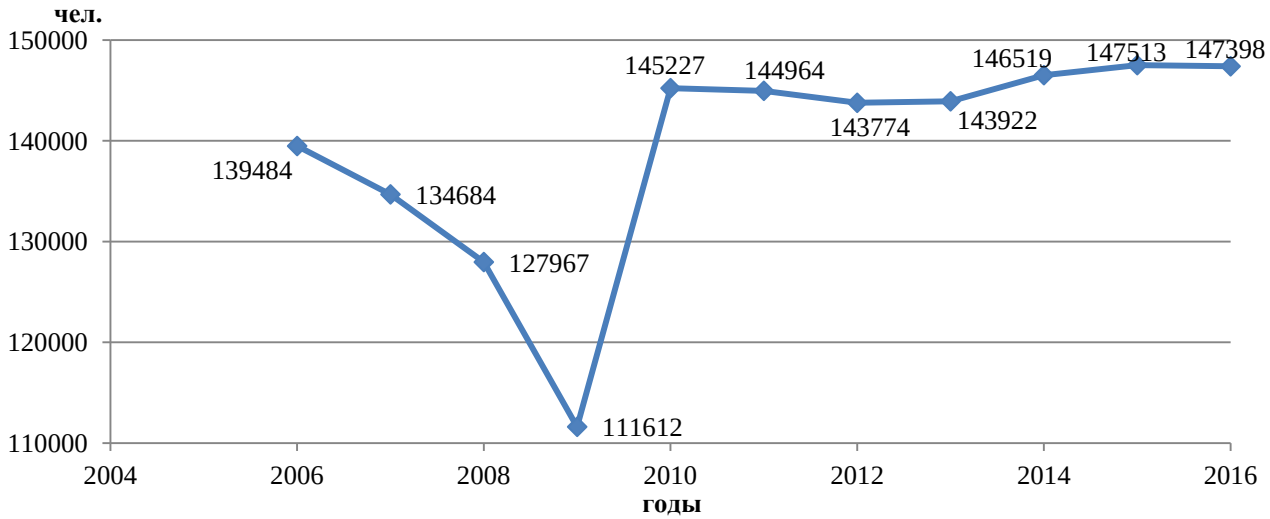
Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2006 – 2015 годы представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Численность постоянного населения в динамике за 2006 – 2015 годы

Годы	Численность постоянного населения (тыс. человек)
2006	139,484
2007	134,684
2008	127,967
2009	111,612
2010	145,227
2011	144,964
2012	143,774
2013	143,922
2014	146,519
2015	147,513
2016	147,398

Сезонное население с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, предоставленных администрацией муниципального района, составляет 12,99 тыс. человек.[4].

[4] В соответствии с письмом Администрации Одинцовского Муниципального района Московской области от17.04.2015 № 155-01Исх-1531



Анализ данных о величине населения городского поселения Одинцово позволяет сделать вывод о тенденции к его увеличению с 2010 года, имеет место положительный естественный и миграционный прирост.

Данные о половозрастном составе населения в государственной статистической отчетности отсутствуют.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городском поселении, определяется комплексом взаимосвязанных факторов, воздействующих на развитие населения и демографические процессы:

- уровень социально-экономического развития;
- специфика воспроизводства населения;
- географическое положение;
- особенности системы расселения;
- уровень концентрации мест приложения труда.

Уровень социально-экономического развития и соответственно уровень жизни населения определяют специфику сложившегося типа воспроизводства населения. В настоящее время большинство территорий России в целом и Московской области в частности выделяются суженным типом воспроизводства населения, характеризующимся низкими значениями естественного прироста населения. В результате, в возрастной структуре населения повышается удельный вес населения трудоспособного и старше трудоспособного возраста.

4.2. Прогноз численности населения

Прогноз перспективной численности населения городского поселения Одинцово на 2035 г. был выполнен на основании данных по разработанным проектам планировки территорий жилищного строительства и планируемого настоящим генпланом жилищного строительства.

На первую очередь реализации генерального плана (2022 г.) численность населения увеличится на 57,0 тыс. человек за счет нового жилищного строительства в соответствии с утвержденной и находящейся в разработке документацией по планировке территорий, а также за счет завершения заселения построенных жилых комплексов.

С 2022 по 2035 год прогнозируется прирост населения на 16,4 тыс. человек. В целом на весь период реализации генерального плана прирост численности населения составит 73,4 тыс. человек (50% от существующей численности).

Таким образом, расчетная численность населения городского поселения Одинцово составит:

На первую очередь (2022 г.) – 204,4 тыс. чел.

На расчетный срок (2035 г.) – 220,8 тыс. чел.

Прирост сезонного населения на территории городского поселения Одинцово планируется за счет территорий, отведенных по новое дачное строительство, и составит 1,1 тыс. чел. Общая численность сезонного населения составит на расчетный срок 14,1 тыс. человек.

Выводы:

1. Динамика численности населения показывает тенденцию к росту за период 2006 - 2016 г.г.
2. В городском поселении Одинцово прогнозируется значительный прирост населения за счет нового жилищного строительства. Ожидается увеличение численности населения практически во всех возрастных группах.
3. Численность населения городского поселения Одинцово на первую очередь составит 204,4 тыс. человек, на расчетный срок - 220,8 тыс. человек. Прогнозируемый прирост населения влечет за собой необходимость развития всех сфер экономики поселения, в частности, увеличение обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры.
4. Численность трудовых ресурсов в связи с приростом населения в городском поселении значительно возрастет, что потребует создания большого количества новых рабочих мест в экономике поселения.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

5.1. Характеристика жилищного фонда

Современный жилищный фонд городского поселения Одинцово (независимо от форм собственности) по данным Администрации городского поселения и данным по вводу в эксплуатацию жилищного фонда на 01.01.2016 составил 5360,87 тыс.кв.м. общей площади. Общая площадь, приходящаяся в среднем на одного жителя городского поселения, на начало 2016 года составляла 36,4 кв.м/чел.

Жилая застройка городского поселения Одинцово представлена многоквартирными жилыми домами различной этажности и индивидуальными либо блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Многоквартирный жилищный фонд в основном сосредоточен в г. Одинцово и представлен преимущественно средне- (5 этажей) и многоэтажными (9 - 25 этажей) жилыми домами. Малоэтажная застройка расположена в пос. дома отдыха "Озера", пос. абонентного ящика 001.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2016, по данным Администрации городского поселения, представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1.1. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	**Площадь (тыс. кв. м)**	**Проживает (тыс. человек)**
Многоэтажная многоквартирная застройка	4231,89	120,0
Среднеэтажная многоквартирная застройка	617,61	19,2
Малоэтажная многоквартирная застройка	83,67	2,5
Итого	**4933,17**	**141,7**

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке городского поселения, составляет 34,8 кв. м/чел.

Строительство в городском поселении в последние 10 - 12 лет велось высокими темпами. С 2008 г. жилищный фонд увеличился на 1003,1 тыс. кв. м (на 32%). В границах города Одинцово ведется комплексная реконструкция застроенных территорий с увеличением этажности и плотности жилой застройки и сносом морально устаревшего пятиэтажного жилищного фонда в сложившихся микрорайонах. Завершена реконструкция микрорайона 5-5А, реализуется строительство в микрорайонах 2, 3, 6, 7, 8, Одинцово-1, в соответствии с проектами планировок.

Строительство многоквартирного жилья затронуло и сельские населенные пункты поселения: с. Немчиновка, с. Ромашково, с. Акулово, д. Губкино, п. Трехгорка. На свободных от застройки территориях построены либо находятся в стадии завершения строительства новые микрорайоны «Кутузовский», «Новая Трехгорка», «Гусарская Баллада», ЖК «Западное Кунцево», ЖК «Одинцовский Парк», ЖК «Микрорайон Немчиновка», ведется комплексное жилищное строительство на территориях микрорайона «Отрадное», ЖК «Ромашково», ЖК «Сколковский».

Индивидуальная застройка представлена во всех населенных пунктах поселения. Общая площадь индивидуальной жилой застройки по данным Администрации поселения составляет 427,7 тыс. кв. м., в ней проживает 5,7 тыс. человек.

На северной окраине г. Одинцово построены коттеджные поселки «Родники», «Княжичи», новое комплексное строительство индивидуальных и блокированных домов ведется вблизи с. Ромашково.

К настоящему моменты территориальные резервы для дальнейшего жилищного строительства на незастроенных территориях поселения практически исчерпаны.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Министерства строительного комплекса Московской области, ветхий и аварийный жилищный фонд на территории городского поселения отсутствует[5].

Органы государственной власти и местного самоуправления имеют ряд обязательств по обеспечению граждан жильем или предоставлению возможности приобретения жилья, в том числе:

- в соответствии с положениями главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации – предоставляют жилые помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях;
- в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» – с целью завершения строительства проблемных объектов долевого строительства привлекают новых застройщиков и рассматривают вопрос о предоставлении им дополнительных земельных участков с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемных объектов;
- в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 315-12 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013–2015 годы» и муниципальными адресными программами предоставляют жилье гражданам, проживающим в ветхом и аварийном фонде;
- в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» – предоставляют многодетным семьям земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области:

- на территории городского поселения Одинцово проживают **1895 человек (613 семей)**, нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередников) [6];
- в городском поселении **73 многодетных семьи**, подавших заявления на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 №

[5] В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 02.07.2015 №19Исх-12855/3.2. (см. приложение 4).

[6] В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 02.07.2015 №19Исх-12855/3.2. (см. приложение 4).

72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

- **1 гражданин**, зарегистрированный в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

По сведениям Министерства строительного комплекса, к строительству объектов, признанных проблемными, привлечены средства ***455 граждан.***

- граждан, проживающих в ветхом и аварийном фонде, по данным Министерства строительного комплекса Московской области, на территории городского поселения не имеется.

Потребности в жилье граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском поселении Одинцово, панируется удовлетворить за счет выкупа Администрацией городского поселения квартир площадью 53,06 тыс. кв. м. на территориях планируемой многоквартирной застройки.

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 10,95 га. Решением Администрации Одинцовского муниципального района участки для многодетных семей выделяются на территории городского поселения Кубинка.

Для обеспечения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, Администрацией Одинцовского муниципального района заключены договоры с инвесторами-застройщиками по завершению строительства проблемных объектов.

5.3. Анализ градостроительной документации

В таблице 5.3.1 приведены основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в городском поселении Одинцово для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки.

Таблица 5.3.1. Основные технико-экономические показатели утвержденной документации по планировке территорий для размещения жилой застройки.

№	Инвестор-застройщик	Место-положение	Основные технико-экономические показатели													Постновление об утверждении (реквизиты)	Стадия реализации	Примечание
			Площадь территории, га	Этаж-ность	Жилая площадь, тыс. кв.м	Нежилая площадь, тыс. кв.м	План. население, чел.	План. раб. места, ед.	СОШ, мест	ДОУ, мест	Поли-клиники, пос/см.	Бол. ста-ционары, коек	Плоск. спорт сооруж.ения, тыс. кв.м	Спорт. залы, тыс. кв.м	Бассейны, кв.м			
1	ОАО "494 УНР"	с. Немчиновка	18,64	10 - 17	107,89	н/д	4612	492	550*	115	0	0	н/д	н/д	0	Постановление Администрации Одинцовского муниципального района от 19.07.2007 № 1902	завершение реализации	СОШ не планируется к реализации
2	ЗАО ГК «Жилищный капитал»*	г. Одинцово, ул. Акуловская	60,0	10 - 17	303,92	177,98	8800	2398	1000	370	300	0	н/д	2,36	350	Постановление Главы городского поселения Одинцово № 106 от 07.02.2013	завершение реализации	Не завершены и не строятся корпуса 17, 24, 25. Не начато стр-во СОШ и ДОУ К-20. Не завершено стр-во ДОУ К-54. Не завершены очистные сооружения. Реализация будет завершена другими застройщиками
3	ООО Ронд	с. Ромашково	15,25	6 - 7	83,58	44,5	2388	440	550	120/ введено на 60 мест	47	0	3,0	0,93	0	Постановление Главы городского поселения Одинцово № 1179 от 29.11.2012	Завершение строительства (на 01.01.2017 все жилые дома введены в к эплуатацию)	Объекты 1 и 2 этапа введены в эксплуатацию Объекты 3 этапа (ДОУ, паркинг) выполнены на 85%. В настоящее время строительство не ведется.
4	ООО ФСК Лидер	г. Одинцово, ул. Чистяковой	30,45	17 - 25	399,19	7,48	11405	1439	1350	400	332	0	н/д	н/д	н/д	Постановление Главы городского поселения Одинцово № 716 от 05.08.2014	Реализуется	
5	AFI Development	г. Одинцово, мкр. Отрадное	36,37	6 - 25	476	н/д	11250	2046	1700	480	0*	0	н/д	1,2 в составе СОШ	120 в составе СОШ	Постановление Администрации Одинцовского муниципального района № 2779 от 05.10.2007	реализуется, корректи-руется	софинансирование реконструкции поликлиники
6	ООО «Бозиева»	с. Немчиновка	2,9	3	52,67	2,3	1275	105	100	75	10	0	0	0	0	Постановление Главы городского поселения Одинцово № 553 от 26.06.2014	завершение реализации	Не построены начальная школа и детский сад
7	ООО «Версо-Москва»	п. Трехгорка	1,7	3	16,158	н/д	344	13	0	0	0	0	0	0	0	Постановление Администрации городского поселения Одинцово № 975 от 08.10.2014	реализуется	

№	Инвестор-застройщик	Место-положение	Основные технико-экономические показатели													Постновление об утверждении (реквизиты)	Стадия реализации	Примечание
			Площадь территории, га	Этаж-ность	Жилая площадь, тыс. кв.м	Нежилая площадь, тыс. кв.м	План. население, чел.	План. раб. места, ед.	СОШ, мест	ДОУ, мест	Поли-клиники, пос/см.	Бол. ста-ционары, коек	Плоск. спорт сооруж.ения, тыс. кв.м	Спорт. залы, тыс. кв.м	Бассейны, кв.м			
8	ЗАО "ПИК-Регион"	г. Одинцово, Одинцово-1	59,4	25	480,3	563,25	17180	15916	2320	1120	390	0	н/д	5,0	0	Распоряжение Минстроя МО от 31.12.2015 № П19/2513	реализуется	ДРЗТ
9	ООО Рантект МФД	г. Одинцово, мкр. 2	46,2	10 - 25	359,71	46,38	7283	1650	775*	505*	100	0	н/д	0,7	0	Постановление Главы городского поселения Одинцово № 1047 от 06.11.2009	реализуется	предлагается корректировка в части увеличения мощности объектов социальной инфраструктуры
10	ИнвестСтройРегион	г. Одинцово, мкр. 3	48,5	8 - 25	393,21	66,6	7800	1580	525	810	350	0	н/д	3,3	0	Постановление Главы городского поселения Одинцово № 834 от 29.09.2010	реализуется	предлагается корректировка в части увеличения мощности объектов социальной инфраструктуры
11	ООО ЮАССтрой *	г. Одинцово, мкр. 6-6А	50,0	10 - 25	530,67*	258,97	15160	920	2475	760*	570	0	н/д	1,8	425 в составе СОШ	Постановление Главы городского поселения Одинцово №1273 от 25.12.2014	реализуется	
12	ООО Стройтех-инвест*	г. Одинцово, мкр. 7-7А	54,0	10 - 25	262,25*	188,61	5800	980	1040	610	400	0	н/д	н/д	н/д	Постановление Главы городского поселения Одинцово №1158 от 19.10.2011	реализуется	
13	ЗАО "МОИСК"	г. Одинцово, мкр. 8	89,0	9 - 24	513,5	52,42	5820	800	850	210	150	0	н/д	3,6	600	Постановление Администрации Одинцовского муниципального района №2061 от 31.07.2007	реализуется	предлагается корректировка в части увеличения мощности объектов социальной инфраструктуры
14	ООО «ПроектСталь»	в р-не д. Измалково	16,12	14 - 17	215,47	132,8	7696	802	1039	500	100	0	15	3,75	0	Распоряжение Минстроя МО от 21.09.2016 №П19/3028	реализуется	
15	ООО "Адмирал"	с. Ромашково	18,52	5 - 6	122,32	н/д	3383	550	450	140/ введено 140	100	0	н/д	н/д	0	Постановление Главы городского поселения Одинцово №1250 от 24.12.2013	завершена реализация	
ВСЕГО ПО УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТАМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ:			**547,05**		**4316,84**	**1528,16**	**110196**	**30131**	**14174**	**5455**	**2849**	**0**	**18,00**	**22,64**	**1495**			

5.4. Предложения по жилищному строительству

Объем нового жилищного строительства был определен с учетом параметров утвержденных проектов планировки, выданных разрешений на строительство, разрабатываемых градостроительных концепций, установленных видов разрешенного использования земельных участков, предполагающих жилищное строительство.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **2134,2 тыс. м2** площади жилищного фонда.

Согласно проекту генерального плана, объемы нового жилищного строительства по типам на превую очередь и расчетный срок реализации проекта Генерального плана представлены в табл. 5.4.1.

Таблица 5.4.1. Развитие жилищного фонда

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2036 г.)
Площадь территории жилых зон	га	1412,4	1474,9	1474,9
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	4933,2	6530,0	6987,8
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	141,7	197,3	213,6
Площадь индивидуальной и блокированной застройки	тыс.кв.м	427,7	507,3	507,3
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	5,7	7,1	7,1
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	34,8	33,1	32,7
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	кв.м/чел.	36,4	28,6	28,7

В структуре **нового** жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана будет преобладать многоэтажная жилая застройка.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

При расчете объемов жилищного фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку индивидуальными жилыми домами, принималось следующее показатели:

- максимально допустимый размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности, составляет 1500 кв.м;
- доля площади участков жилой застройки в составе территорий индивидуального жилищного строительства – 75%;
- средняя площадь жилого дома – 100 кв.м общей площади;
- средний состав семьи в Московской области – 2,7 чел.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», «СНиП 32-03-96. Аэродромы», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений».

При подготовке раздела были учтены муниципальные программы:

- Муниципальная программа «Социально-экономическое развитие городского поселения Одинцово» на 2014-2016 годы, утвержденная постановлением Главы городского поселения Одинцово от 19.05.2014 г. № 444;
- Муниципальная программа «Развитие культуры в городском поселении Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Главы городского поселения Одинцово от 22.08.2014 № 778;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в городском поселении Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Главы городского поселения Одинцово от 22.08.2014 N 778;
- Муниципальная программа «Безопасность в городском поселении Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» на 2014-2018 годы, утвержденная постановлением Главы городского поселения Одинцово от 22.08.2014 N 778.

На основании анализа современного использования территорий, утвержденных проектах планировки, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, был выбран вариант размещения планируемых объектов местного значения. Месторасположение и характеристика планируемых объектов местного значения приведены в разделах 6.1-6.7.

Развитие сферы обслуживания основано на принципе максимального использования материальной базы сложившейся системы обслуживания существующих объектов, использования встроенно-пристроенных помещений для размещения объектов повседневного спроса.

Планируемые к размещению объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и полностью обеспечат все население городского поселения Одинцово объектами обслуживания на расчетные периоды.

Таблица 6.1. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	**Единица измерения**	**Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры**		**Уровень обеспечен-ности, в % от норматива**
		Существующая 01.01.2016	**Требуется по нормативу 01.01.2016 (147, 4 тыс. чел.)**	
Учреждения образования				
Общеобразовательные учреждения	место	13473	19899	68%
Дошкольные образовательные учреждения	место	6065[7]	9581	63%
Детские и юношеские спортивные школы	место	4184	2653	158%
Школы по различным видам искусств	место	3156	1592	198%
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	815	1194	68%
Подстанции скорой медицинской помощи	автомбиль	25	15	170%
Поликлинические учреждения	пос/см	1945	2616	74%
Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м	н/д	884	н/д
Аптеки	кв.м общ.пл.	5730	8844	65%
Учреждения социальной защиты	центр	0	3	0%
Учреждения культуры и искусства				
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	3980	2211	180%
Библиотеки	ед.	11	14	79%
	тыс.томов	287,8	663	43%
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	97,446	139,778	70%
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	13,852	15,624	89%
Плавательные бассейны	кв.м. зеркала воды	1175	1468	80 %
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	тыс. м^2	219,4	225,5	97%
Предприятия общественного питания	место	7027	5896	119%
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	3534	1607	220%
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	49	737	7%
Мини-химчистки	кг/смену	111	295	38%
Мини-прачечные	кг/смену	260	1474	18%
Пожарные депо	автомбиль	4	29	14%
Кладбища (площадь, на которой возможно осуществление захоронений)	га	8,34	35,4	24%
Финансовые учреждения и предприятия связи, охрана порядка				
Отделение связи	объект	9	10	90%
Отделение банка	объект	10	5	200%

[7] С учетом введенных детских садов в 2015 и 2016 годах.

Таблица 6.2. Расчет рекомендуемой потребности в объектах социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Рекомендуемое развитие
		на 1000 чел.	на первую очередь **204,4 тыс. чел.**	на расчетный срок **220,8 тыс. чел.**		
Учреждения образования						
Общеобразовательные учреждения	место	135[1]	27596	29803	13473	16330
Дошкольные образовательные учреждения	место	65[1]	13287	14350	6065[8]	8285
Детские и юношеские спортивные школы	место	20% от кол-ва детей 6-15 лет[1]	3679	3974	4184	не требуется
Школы по различным видам искусств	место	12% от кол-ва детей 6-15 лет[1]	2208	2384	3156	не требуется
Учреждения здравоохранения						
Больничные стационары	койка	8,1[1]	1656	1788	815	973
Подстанции скорой медицинской помощи	автомо-биль	0,1[1]	20	22	25	не требуется
Поликлинические учреждения	пос/см	17,75[1]	3628	3919	2245	1674
Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м	6-8[1]	1226	1325	н/д	1325
Аптеки	кв.м общ.пл.	60-70[1]	12265	13246	5730	7516
Учреждения социальной защиты	центр	1 УКЦСОН на 50 тыс. чел. [1]	4	4	0	4
Учреждения культуры и искусства						
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	10-20[1]	3066	3311	3980	не требуется
Библиотеки	ед.	1[3]	20	22	11	11
	тыс. томов	4,5[4]	920	993	287,8	706
Физкультурно-спортивные сооружения						
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	0,9483[1]	193,846	209,350	97,446	111,904
Спортивные залы	тыс.м^2 пл. пола	0,106[1]	21,668	23,401	13,852	9,549
Плавательные бассейны	м^2 зеркала воды	9,96[1]	2036	2199	1175	1024
Торговля и общественное питание						
Предприятия торговли	тыс. кв. м^2	1,53[1]	313	338	219,4	118,4
Предприятия общественного питания	место	40[1]	8177	8831	7027	1804

[8] С учетом введенных детских садов в 2015 и 2016 годах.

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Рекомендуемое развитие
		на 1000 чел.	на первую очередь **204,4 тыс. чел.**	на расчетный срок **220,8 тыс. чел.**		
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
Предприятия бытового обслуживания	место	10,9[1]	2228	2406	3534	не требуется
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	5[4]	1022	1104	49	1055
Мини-химчистки	кг/смену	2[2]	409	442	111	331
Мини-прачечные	кг/смену	10[2]	2044	2208	260	1948
Пожарные депо	автомобиль	0,2[5]	41	44	4	40
Кладбища	га	0,24[1]	48,52	52,36	60,4 (резерв 3,5 га)	на территории района
Административные, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи						
Отделение связи	объект	1 на 6-15 тыс.жит.[2]	14	15	9	6
Отделение банка	объект	1 на 10-30 тыс. жит.[4]	10	11	10	1
Юридическая консультация	объект	1 на 10 тыс.жит.[2]	20	22	н/д	-
Нотариальная контора	объект	1 на 30 тыс.жит.[2]	7	7	н/д	-

1 – ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»
2 - ТСН 30-303-2000 Московской области «Планировка и застройка городских и сельских поселений»
3 - ПП МО от 13.03.2014 № 157/5 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»
4 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»
5 - НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»
6- Методика расчета потребности в учреждениях культуры и искусства Министерства культуры Московской области

6.1. Учреждения образования

Данные о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях предоставлены Администрацией Одинцовского муниципального района[9,10].

Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Одинцово действует 33 [11] муниципальных дошкольных образовательных учреждения (таблица 6.1.1). Общее количество мест по проекту составляет 6065, фактическая наполняемость – 7306.

Таблица 6.1.1. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования

[9] Письмо Администрации Одинцовского муниципального района от 24.03.2016 №2-17/574.
[10] Письмо Управления образования Администрации Одинцовского муниципального района от 12.03.2015 №652.
[11] С учетом введенных детских садов в 2016 году.

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест		Площадь участка, га	Численность работающих, чел.
			по проекту	фактическое		
1	МБДОУ детский сад № 1 комбинированного вида	г. Одинцово, ул. Чистяковой д. 20	120	188	0,48	42
2	МБДОУ детский сад №5	г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.5	120	269	0,37	39
3	МБДОУ центр развития ребенка – детский сад № 4	г. Одинцово, ул. Свободы, д.6	175	227	1,044	45
4	МБДОУ детский сад № 10 комбинированного вида	г. Одинцово , Можайское шоссе, д. 96	100	118	0,7	29
5	МБДОУ центр развития ребенка – детский сад № 11	г. Одинцово ул. Ново-спортивная д.8	190	214	0,9455	50
6	МБДОУ детский сад № 13 комбинированного вида	г. Одинцово, ул. Глазынинская, д.8	100	132	0,54	24
7	МАДОУ детский сад № 15 комбинированного вида	г. Одинцово, ул. Молодёжная, дом 1А	175	207	0,9638	50
8	МБДОУ детский сад № 18 комбинированного вида	Г. Одинцово, Ул. Молодежная, д.6	215	246	1,04	50
9	МБДОУ детский сад № 21 комбинированного вида	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д.69	205	242	1,16	60
10	МБДОУ детский сад № 23	г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская, д.37	320	329	1,206	63
11	МБДОУ детский сад № 35 комбинированного вида	г. Одинцово, ул. Молодёжная, д.32А	120	131	0,52763	33
12	МБДОУ детский сад компенсирующего вида № 40	г. Одинцово, ул. М.Жукова, д.5 «А»	60	72	0,91	46
13	МБДОУ центр развития ребёнка – детский сад № 54	г.Одинцово, б-р Любы Новоселовой, д.20	200	276	1,04	48
14	МБДОУ центр развития ребёнка – детский сад № 55	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, дом 22	240	223	1,0944	52
15	МБДОУ детский сад № 57 общеразвивающего вида	г. Одинцово, ул. Северная,д. 58	240	196	0,9298	34
16	МБДОУ детский сад № 59 комбинированного вида	г.Одинцово, ул.Северная, д.56	235	218	10,3	56
17	МБДОУ детский сад № 65 комбинированного вида	г. Одинцово, ул. Северная, д.23	240	267	1,1	49
18	МАДОУ центр развития ребенка – детский сад № 71	г.Одинцово, ул.Можайское ш., д.101 а	195	252	0,8953	52
19	МАДОУ детский сад № 72 комбинированного вида	г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д. 125	190	214	1,02	48
20	МБДОУ детский сад №77 комбинированного вида	г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская, д.4	190	242	0,9163	49
21	МБДОУ детский сад №79 комбинированного вида	г. Одинцово, ул. Садовая, д.4	220	252	1,1047	55
22	МБДОУ центр развития ребёнка – детский сад № 80	г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д. 12	185	213	0,1	46
23	МБДОУ центр развития ребёнка детский сад № 82	г. Одинцово, б-р Маршала Крылова,д.10,	190	220	1, 2672	58
24	МБДОУ детский сад № 84 комбинированного вида	г. Одинцово, ул.бульвар Маршала Крылова, д. 12	155	235	1,005	45

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест		Площадь участка, га	Численность работающих, чел.
			по проекту	фактическое		
25	МАДОУ детский сад № 83 общеразвивающего вида	г.Одинцово, ул.Чикина, д.19	215	300	1,024	43
26	МБДОУ детский сад № 14	г. Одинцово, ул Кутузовская, д. 29	220	228	0,77	45
27	МБДОУ детский сад № 39	г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 24	350	350	0,86	70
28	Детский сад №3	г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 12	200	200	1,4	40
29	МБДОУ детский сад № 68 комбинированного вида	г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 55	320	320	1,12	64
30	МБДОУ детский сад	г. Одинцово, Новая Трехгорка	120	120	0,5	36
31	МБДОУ детский сад № 27 комбинированного вида	г. Одинцово, Гвардейская улица, д. 13	110	110	0,33	22
32	МБДОУ детский сад № 45	г. Одинцово, Гвардейская улица, д. 6	110	110	0,48	22
33	Детский сад	г. Одинцово, Триумфальная улица, 7к1	40	40	-	10
	ВСЕГО ПО ГП ОДИНЦОВО		**6065**	**7306**	**29,86**	**1413**

В городском поселении имеются также негосударственные учреждения дошкольного образования:

- Автономная некоммерческая организация «Негосударственное образовательное учреждение комплекс школа – детский сад «Мир образования» (г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 96, ул. Чистяковой, д. 4);
- Автономная некоммерческая организация дошкольная образовательная организация «Дошкольный центр «Олененок» (г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, д.171);
- Автономная некоммерческая образовательная организация дошкольного образования «Филипп» (с. Ромашково, Рублевский проезд, д. 40, корп. 7, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 12);
- Частное дошкольное образовательное учреждение «Остров детства» (г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.13);
- Частное учреждение дошкольного образования «Бублик» (г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.33, помещение 3);
- Частный детский сад «Фея» (г. Одинцово, Можайское ш., д. 143);
- Частный детский сад «Непоседы» (г. Одинцово, бул. Маршала Крылова, д. 14).

Количество мест в негосударственных дошкольных учреждениях превышает 900.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения составляет 9581 место. Дефицит по состоянию на 2016 год составляет (-) 3666 мест. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 62% от нормативного уровня.

По данным администрации Одинцовского муниципального района количество очередников в дошкольных образовательных организациях составляет:

- 4372 детей в возрасте 0-3 года;
- 1456 детей в возрасте 3-7 лет.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Одинцово в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.2)

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений на расчетный срок реализации проект генерального плана суммарной мощностью не менее 8285 мест, в том числе на первую очередь 7222 места.

На первую очередь планируется строительство 28 новых, на расчетный срок – строительство 3 новых и реконструкция с увеличением мощности 23 объектов.

Таблица 6.1.2. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	147,4	204,4	220,8
Количество мест ДОУ, всего	**6065**	**10315**	**14350**
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	9581	13287	14350
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		4250	4035
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	**63%**	**78%**	**100%**
Дефицит мест по нормативу	-3516	-2972	0

Таблица 6.1.3. Перечень планируемых мероприятий по развитию дошкольных образовательных учреждений.

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощ-ность, мест	Площадь участка, га	Числен-ность работаю щих, чел.	Очередь реализации
1	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в с. Ромашково ("ЖК "Ромашково")	60	0,41	15	1 очередь
2	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в с. Немчиновка ("Микрорайон Немчиновка")	115	1	23	1 очередь
3	ДОУ	на территории малоэтажной жилой застройки в с. Немчиновка (ЖК "Рублевский")	75	встроенно-пристроенный	15	1 очередь
4	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в р-не д. Лохино (UP квартал Сколковский)	200	0,8	40	1 очередь
5	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в р-не д. Лохино (UP квартал Сколковский)	200	0,8	40	1 очередь
6	ДОУ	на территории комплексной реконструкции мкр. 7-7А	190	0,7	38	1 очередь
7	ДОУ	на территории комплексной реконструкции мкр. 7-7А	50	встроенно-пристроенный	10	1 очередь
8	ДОУ	на территории комплексной реконструкции мкр. 7-7А	50	встроенно-пристроенный	10	1 очередь

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощ-ность, мест	Площадь участка, га	Числен-ность работаю щих, чел.	Очередь реализации
9	ДОУ	на территории комплексной реконструкции мкр. 7-7А	50	встроенно-пристроенный	10	1 очередь
10	ДОУ	на территории комплексной реконструкции мкр. 7-7А	50	встроенно-пристроенный	10	1 очередь
11	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Отрадное)	280	по проекту	56	1 очередь
12	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Отрадное)	300	1,1	60	1 очередь
13	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Отрадное)	350	1,2	70	1 очередь
14	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Отрадное)	90	встроенно-пристроенный	18	1 очередь
15	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в районе д. Измалково	350	0,9	70	1 очередь
16	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки в районе д. Измалково	150	встроенно-пристроенный	30	1 очередь
17	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	350	12,14	70	1 очередь
18	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	60	0,21	12	1 очередь
19	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	60	0,23	12	1 очередь
20	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	60	0,26	12	1 очередь
21	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	350	1,06	70	1 очередь
22	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	60	0,16	12	1 очередь
23	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	120	0,4	24	1 очередь
24	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	60	0,22	12	1 очередь
25	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	110	0,3	22	1 очередь
26	ДОУ	на территории возле пос. Красный Октябрь	190	0,99	38	1 очередь
27	ДОУ	на территории возле пос. Красный Октябрь	100	встроенно-пристроенный	20	1 очередь
28	ДОУ	ул. Маршала Бирюзова	170	0,37	34	1 очередь
29	ДОУ	Реконструкция ДОУ №40 со строительством пристройки, мкр. 2	240	в границах существующего участка	48	Расчетный срок
30	ДОУ	Реконструкция ДОУ №65 со строительством пристройки, мкр. 2	120	в границах существующего участка	24	Расчетный срок

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощ-ность, мест	Площадь участка, га	Числен-ность работаю щих, чел.	Очередь реализации
31	ДОУ	Реконструкция ДОУ №55 со строительством пристройки, мкр. 3	120	в границах существую щего участка	24	Расчетный срок
32	ДОУ	Реконструкция ДОУ №57 со строительством пристройки, мкр. 3	60	в границах существую щего участка	12	Расчетный срок
33	ДОУ	Реконструкция ДОУ №59 со строительством пристройки, мкр. 3	100	в границах существую щего участка	20	Расчетный срок
34	ДОУ	Реконструкция ДОУ №13 со строительством пристройки, мкр. 8	70	в границах существую щего участка	14	Расчетный срок
35	ДОУ	Реконструкция ДОУ №26 и передача в муниципалитет со строительством пристройки, мкр. 8	335	в границах существую щего участка	67	Расчетный срок
36	ДОУ	Реконструкция ДОУ №77 со строительством пристройки, мкр. 8	110	в границах существую щего участка	22	Расчетный срок
37	ДОУ	Реконструкция ДОУ №18 исо строительством пристройки, мкр. 1	125	в границах существую щего участка	25	Расчетный срок
38	ДОУ	Реконструкция ДОУ №79 со строительством пристройки, мкр. 1	140	в границах существую щего участка	28	Расчетный срок
39	ДОУ	Реконструкция ДОУ №35 со строительством пристройки, мкр. 1	100	в границах существую щего участка	20	Расчетный срок
40	ДОУ	Реконструкция ДОУ №15 исо строительством пристройки, мкр. 1А	140	в границах существую щего участка	28	Расчетный срок
41	ДОУ	Реконструкция ДОУ №54 со строительством пристройки, мкр. 1А	140	в границах существую щего участка	28	Расчетный срок
42	ДОУ	Реконструкция ДОУ №21со строительством пристройки, мкр. 4	170	в границах существую щего участка	34	Расчетный срок
43	ДОУ	Реконструкция ДОУ №11 со строительством пристройки, мкр. 4	120	в границах существую щего участка	24	Расчетный срок
44	ДОУ	Реконструкция ДОУ №80 со строительством пристройки, мкр. 4	150	в границах существую щего участка	30	Расчетный срок

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощ-ность, мест	Площадь участка, га	Числен-ность работаю щих, чел.	Очередь реализации
45	ДОУ	Реконструкция ДОУ №71 со строительством пристройки, мкр. 4	100	в границах существую щего участка	20	Расчетный срок
46	ДОУ	Реконструкция ДОУ №72 со строительством пристройки, мкр. 4	140	в границах существую щего участка	28	Расчетный срок
47	ДОУ	Реконструкция ДОУ №71 со строительством пристройки, мкр.5	220	в границах существую щего участка	44	Расчетный срок
48	ДОУ	Реконструкция ДОУ №72 со строительством пристройки, мкр. 5	170	в границах существую щего участка	34	Расчетный срок
49	ДОУ	Реконструкция ДОУ №4 со строительством пристройки, мкр. 7-7А	160	в границах существую щего участка	32	Расчетный срок
50	ДОУ	Реконструкция ДОУ №10 со строительством пристройки, мкр. 6	250	в границах существую щего участка	50	Расчетный срок
51	ДОУ	Реконструкция ДОУ №83 со строительством пристройки, мкр. 4	120	в границах существую щего участка	24	Расчетный срок
52	ДОУ	на территории комплексной жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	300	1,26	60	Расчетный срок
53	ДОУ	Ул. Маршала Бирюзова	30	встроенно-пристроенн ый	6	Расчетный срок
54	ДОУ	с. Ромашково, вблизи ЖК «Западное Кунцево»	140	1,23	28	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			***4250***		***883***	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			***4035***		***807***	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			**8285**		**1660**	

Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия позволят полностью удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях к расчетному сроку реализации проекта.

Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского поселения Одинцово расположено 19 муниципальных общеобразовательных учреждений (таблица 6.1.4). Их проектная вместимость составляет 13473 места. Фактически в общеобразовательных учреждениях городского поселения обучается 17263 учащихся.

В городском поселении имеется также негосударственное образовательное учреждение частная школа "Лидеры" вместимостью 450 мест.

Таблица 6.1.4. Перечень и характеристика общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест		Площадь участка, га	Численность работающих, чел.
			по проекту	фактическое		
1	МБОУ Одинцовская средняя общеобразовательная школа № 1	г. Одинцово, ул. Солнечная, д.14	700	961	1,0667	69
2	МБОУ Одинцовская начальная общеобразовательная школа № 2	г. Одинцово, ул. Солнечная, д.18	275	435	1,0018	45
3	МБОУ Одинцовский лицей № 2	г. Одинцово, ул. Чикина, д.13	900	1142	1,66	80
4	МБОУ Одинцовская средняя общеобразовательная школа № 3	г. Одинцово, ул.Верхне-Пролетарская,14, ул. Белорусская, д.12	800	1030	1,89	52
5	МБОУ Одинцовская гимназия № 4	г. Одинцово, Можайское ш.109	750	1096	1,06	78
6	МБОУ Одинцовская средняя общеобразовательная школа № 5	г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.5	750	938	2,05	66
7	МАОУ Одинцовский лицей № 6 имени А.С. Пушкина	г. Одинцово, улица Ново-Спортивная, дом 14	900	1099	2,1	97
8	МБОУ Одинцовская гимназия № 7	г. Одинцово, ул. Северная д.60	750	926	1	67
9	МБОУ Одинцовская средняя общеобразовательная школа № 8	г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.35А	750	867	1,4	74
10	МБОУ Одинцовская средняя общеобразовательная школа № 9 им. М.И. Неделина	г. Одинцово, ул. Северная, д. 20	750	657	2,5	55
11	МБОУ Одинцовский лицей № 10	г. Одинцово, бульвар Любы Новосёловой, д 8	650	681	1,6	59
12	МБОУ Одинцовская гимназия № 11	г. Одинцово, бульвар Л. Новосёловой, д.7	750	942	2,7	68

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест		Площадь участка, га	Численность работающих, чел.
			по проекту	фактическое		
13	МБОУ Одинцовская средняя общеобразовательная школа № 12	г. Одинцово, ул. Молодежная, д.16-в	750	929	1,55	65
14	МБОУ Одинцовская гимназия № 13	г. Одинцово, ул. Молодежная, д.3А	750	1014	1,84	78
15	МБОУ Одинцовская гимназия № 14	г. Одинцово, бульвар Маршала Крылова, д 5	750	1251	2,1	86
16	МБОУ Одинцовская средняя общеобразовательная школа № 16	г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.10	550	710	1,14	65
17	МБОУ Одинцовская средняя общеобразовательная школа № 17 с углубленным изучением отдельных предметов	г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.11	1000	1505	1,3	103
18	МБОУ Одинцовская лингвистическая гимназия	г. Одинцово, бульвар Маршала Крылова, д 20	900	980	2,62	100
19	МБС(К)ОУ Одинцовская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа «Надежда»	г. Одинцово. ул. 1-ая Вокзальная, д.59	48	100	0,27	38
	ВСЕГО ПО ГП ОДИНЦОВО		**13 473**	**17 263**	**30,84**	**1 345**

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест/1000 человек.

Нормативная потребность населения составляет 19 914 мест. Дефицит составляет 6441 место. В 11 общеобразовательных учреждениях во вторую смену обучается 1390 учащихся. Обеспеченность общеобразовательными учреждениями составляет 68% от нормативного уровня.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Одинцово в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.5).

На первую очередь планируется строительство 11 новых и реконструкция с увеличением мощности 5 существующих школ, на расчетный срок – реконструкция с увеличением мощности 4 существующих школ (таблица 6.1.6.).

Таблица 6.1.5. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	147,513	204,4	220,8
Количество мест СОШ, всего	**13 473**	**27 632**	**29 812**
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	19 914	27 596	29 803
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		14 159 / 0	2 180 / 0
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	**68%**	**100%**	**100%**
Дефицит мест по нормативу	-6441	отсутствует	отсутствует

Таблица 6.1.6. Перечень планируемых мероприятий по развитию общеобразовательных учреждений

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Числен-ность работающих, чел.	Очередь реализации
1	СОШ	на территории комплексной жилой застройки в с. Ромашково ("ЖК "Ромашково")	550	1,73	55	1 очередь
2	СОШ с бассейном	вблизи территории комплексной жилой застройки в с. Немчиновка ("Микрорайон Немчиновка")	1100	2,31	110	1 очередь
3	СОШ	на территории жилой застройки (ЖК "Одинбург")	2150	3,46	215	1 очередь
4	СОШ	на территории комплексной жилой застройки в р-не д. Лохино (UP квартал Сколковский)	1350	2,84	135	1 очередь
5	СОШ	на территории комплексной жилой застройки в районе д. Измалково	1039	1,12	104	1 очередь
6	СОШ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	1160	2,63	116	1 очередь
7	СОШ	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	1160	2,15	116	1 очередь
8	СОШ	на территории жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	1000	3,6	100	1 очередь
9	СОШ	на территории планируемой жилой застройки в р-не п. Красный Октябрь	1100	1,65	110	1 очередь

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации
10	СОШ	вблизи территории комплексной жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	1000	3,0	100	1 очередь
11	СОШ	на территории жилой застройки (ЖК "Рублевский")	100	0,55	10	1 очередь
12	СОШ	**РЕКОНСТРУКЦИЯ** МБОУ СОШ №5	750 / 1400 (+650)	2,05 / 2,65	130 (+55)	1 очередь
13	СОШ	**РЕКОНСТРУКЦИЯ** МБОУ СОШ №8	750 / 1100 (+350)	1,4 / 2,04	110 (+35)	1 очередь
14	СОШ	**РЕКОНСТРУКЦИЯ** МБОУ гимназии №11	750 / 1400 (+650)	2,7	132 (+57)	1 очередь
15	СОШ	**РЕКОНСТРУКЦИЯ** МБОУ гимназии №14	750 / 1100 (+350)	2,1	110 (+35)	1 очередь
16	СОШ	**РЕКОНСТРУКЦИЯ** МБОУ гимназии №17	1000 / 1450 (+450)	1,3 / 4,0	130 (+30)	1 очередь
17	СОШ	**РЕКОНСТРУКЦИЯ** МАОУ лицей №6 имени А.С.Пушкина	900 / 1100 (+200)	2,1	110 (+20)	Расчетный срок
18	СОШ	**РЕКОНСТРУКЦИЯ** МБОУ СОШ №9	750 / 1410 (+660)	2,5	141 (+66)	Расчетный срок
19	СОШ	**РЕКОНСТРУКЦИЯ** МБОУ СОШ №12	750 / 1420 (+670)	1,55 / 2,89	140 (+65)	Расчетный срок
20	СОШ	**РЕКОНСТРУКЦИЯ** МБОУ Одинцовской лингвистической гимназии	900 / 1550 (+650)	2,62	155 (+65)	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			***14 159***		***1 383***	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			***2 180***		***216***	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			**16339**		**1 599**	

Предлагаемые мероприятия позволят полностью удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях к расчетному сроку реализации проекта.

Учреждения дополнительного образования

Существующее положение

Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит учреждениям дополнительного образования – школам по различным видам искусства и детским и юношеским спортивным школам.

На территории городского поселения 12 учреждений дополнительного образования общей вместимостью 7340 мест, из них в детских и юношеских спортивных школах - 4184 места, в школах по различным видам искусств - 3156 мест.

Таблица 6.1.7. Перечень и характеристика учреждений внешкольного образования

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест
1	МБУДО Одинцовская СДЮСШОР по фехтованию	г. Одинцово, ул.Неделина, д.7А	160
2	МУЧ КСДЮШОР	г. Одинцово, Можайское ш., д. 109А	320
3	МОУ ДОД ОДОЭЦ "Турист"	г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, д. 1	160
4	МОУ ДОД ДЮСШ	г. Одинцово	320
5	МОУ ДОД ДЮСШ по спортивным единоборствам	г. Одинцово	260
6	МОУ ДОД ДЮСШ (по бадминтону)	г. Одинцово, ул.Маршала Жукова, д. 20	386
7	Одинцовская станция юных техников	г. Одинцово, Союзная ул., д. 24	330
8	МАОУ ДОД Одинцовский центр эстетического воспитания	г. Одинцово, улица Маршала Жукова, д. 29	425
9	МБОУ Одинцовский ЦДиК	г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 24	400
10	ЦПК "Развитие образования"	г. Одинцово, ул. Молодёжная, д. 16Б	130
11	МАУДО Одинцовская Детская Музыкальная Школа	г. Одинцово, ул. Советская, д. 26	150
12	МАУДО Одинцовская детская школа искусств Классика	г. Одинцово, Можайское шоссе, д.147,149	500
ИТОГО			**7340**

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (в детских и юношеских спортивных школах – 20%, в школах по различным видам искусств – 12%).

Нормативная потребность существующего населения в учреждениях дополнительного образования составляет 2653 места в детских и юношеских спортивных школах и 1592 места в школах по различным видам искусств. Существующая обеспеченность полностью покрывает нормативную потребность.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Одинцово в учреждениях дополнительного образования детей на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.1.8).

Таблица 6.1.8. Уровень обеспеченности местами учреждений внешкольного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	147,4	202,2	218,2
Школы по различным видам искусства, всего мест	**3156**	**3156**	**3156**
Требуется мест по РНГП МО (12% от количества детей 6-15 лет)	1592	2208	2384
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		не требуется	не требуется
Уровень обеспеченности местами школ по различным видам искусства по	**198%**	**143%**	**132%**

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
нормативу			
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ДЮСШ, всего мест	**4184**	**4184**	**4184**
Требуется мест по РНГП МО (20% от количества детей 6-15 лет)	2653	3679	3974
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	не требуется	не требуется
Уровень обеспеченности местами школ по различным видам искусства по нормативу	**158%**	**114%**	**105%**
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Организация новых школ по различным видам искусства и детских юношеских спортивных школ не планируется.

Обеспеченность учреждениями дополнительного образования будет соответствовать нормативной в течение всего срока реализации проекта.

6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Существующее положение

В городском поселении расположены государственные учреждения здравоохранения Московской области:

- стационары общей мощностью 815 коек;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей мощностью 2245 посещений в смену;
- станция скорой помощи на 25 автомобилей.

Таблица 6.2.1. Перечень и характеристика государственных учреждений здравоохранения Московской области

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта*
1	**ГБУЗ МО Одинцовская ЦРБ, в том числе:**	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 5	
1.1	стационар	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова,, д. 3г	310
1.2	терапевтический стационар	г. Одинцово, Можайское ш., д. 55	160
1.3	детский стационар	г. Одинцово, б-р Л. Новоселовой д. 6	60
1.4	родильный дом	г. Одинцово, ул. М. Бирюзова, д. 3б	120
1.5	инфекционный корпус	г. Одинцово, Красногорское ш., д. 17	135
1.6	станция скорой помощи	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 5	25
1.7	поликлиника № 1	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 3	750
1.8	поликлиника № 2	г. Одинцово, Можайское ш., д.112	150
1.9	поликлиника № 4	г. Одинцово, ул.Чистяковой д.22 пом. III, пом. VIII	100
1.10	поликлиника № 4 педиатрическое отделение	г. Одинцово, ул.Чистяковой, д .10а пом. II	150

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта*
1.1	детская поликлиника	г. Одинцово, ул. Говорова,д.10	375
1.12	амбулатория Ромашково	с. Ромашково, ул. Каширина, д.1б	60
1.13	женская консультация	г. Одинцово, ул. Говорова, д.10а	120
2	**ГБУЗ МО "Одинцовская городская поликлиника №3"**	г. Одинцово, ул. Маковского, д.22	390
2.1	педиатрическое отделение	г. Одинцово, ул. Комсомольская, д.7	100
3	**ГАУЗ МО «Одинцовский наркологический диспансер»,** стационар	г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 55	30
3.1	поликлиника	г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 55	50

Примечание:

* - мощность объектов здравоохранения определяется для больничных стационаров – в койках, для поликлиник – в посещениях в смену, для станций скорой помощи – в автомобилях.

Также в поселении расположены учреждения здравоохранения федерального значения:

- ФГБУЗ Клиническая больница № 123 ФМБА (стационар на 380 коек, поликлиника на 300 п/смену);
- Филиал № 3 ФГБУ«3 ЦВКГ им. А.А. Вишневского» Минобороны РФ (стационар на 605 коек, поликлиника на 500 п/смену).

Дефицит больничных стационаров городского поселения Одинцово, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области по состоянию на 2016 год составляет (-) 379 койко-мест.

Дефицит амбулаторно-поликлинических учреждений составляет (-) 371 посещение в смену.

Уровень обеспеченности автомобилями скорой помощи выше нормативного - 170%.

Общая площадь аптек в поселении составляет 5730 кв. м, уровень обеспеченности - 65%.

Информация о раздаточных пунктах молочной кухни не была предоставлена.

Таблица 6.2.2. Перечень и характеристика учреждений социального обеспечения

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта	Численность работающих, чел.
1	ГБСУ СО МО «Одинцовский дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов» (стационар)	с. Ромашково, ул. Каширина	32	34
2	ГБУ СО МО «Одинцовский комплексный центр социального обслуживания населения»	г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18		

Учреждения социальной защиты

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования потребность в объектах социального обслуживания составляет для населения от 125 до 175 тыс. чел. – 3 универсальных комплексных центра социального обслуживания населения. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-) 3 комплексных центра социального обслуживания населения.

Характеристики УКЦСОН:

− мощность 20 койко-мест (стационарное отделение), 60 мест (полустационарное отделение, 120 чел./день (нестационарное отделение).

УКЦСОН допускается размещать во встроенно-пристроенных нежилых помещениях (площадь помещения определяется по заданию на проектирование.

Существующие объекты социального обслуживания не полностью обеспечивают население городского поселения.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Одинцово в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.2.3).

Таблица 6.2.3. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	147,4	202,2	218,2
Больничные стационары всех типов			
Количество койко-мест, всего	**815**	**1470**	**1470**
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	1194	1656	1788
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	600 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	**68%**	**89%**	**82%**
Дефицит мест по нормативу	-379	-186	-318[12]
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	2245	4717	4717
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	2616	3628	3919
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2072 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	**86%**	**130%**	**120%**
Дефицит пос./см. по нормативу	-371	отсутствует	отсутствует
Станции скорой медицинской помощи			
Количество автомобилей, всего	**25**	**27**	**27**
Требуется автомобилей по РНГП МО (0,1 авт. на 1000 жителей)	15	20	25
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	**169%**	**110%**	**108%**
Дефицит авт. по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Раздаточный пункт молочной кухни			
Общая площадь, кв.м	**н/д**	**1226**	**1325**
Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	885	1226	1325
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	до 1226	до 1325
Уровень обеспеченности	**н/д**	**100%**	**100%**
Дефицит площади по нормативу	н/д	отсутствует	отсутствует
Аптеки			

[12] Дефицит планируется покрыть за счет строительства нового стационара в г.п Кубинка и за счет федеральных учреждений

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Общая площадь, кв.м	**5730**	**12265**	**13246**
Требуется площади по РНГП МО (60-70 кв.м на 1000 жителей)	8844	12265	13246
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	6535 / 0	981 / 0
Уровень обеспеченности	**65%**	**100%**	**100%**
Дефицит площади по нормативу	-3114	отсутствует	отсутствует

С учетом существующего и прогнозируемого дефицита коек в больничных стационарах необходима реконструкция Одинцовской ЦРБ с увеличением мощности. В соответствии с разработанной проектной документацией в рамках реконструкции больницы запланировано устройство 600 коек на первую очередь реализации генерального плана.

Кроме того, в городском поселении Кубинка Одинцовского муниципального района запланировано строительство нового стационара мощностью 2100 коек.

Также в настоящее время планируется передача Филиала № 16 «Клиника респираторной реабилитации» Государственного бюджетного учреждение здравоохранения города Москвы "Московский научно-практический центр медицинской реабилитации, восстановительной и спортивной медицины Департамента здравоохранения города Москвы", расположенного в сельском поселении Захаровское, в собственность Московской области. Мощность учреждения составляет 500 коек. Территория больницы позволяет разместить дополнительные корпуса мощностью не менее 1500 коек.

Эти мероприятия позволят существенно снизить нагрузку Одинцовской ЦРБ.

Для покрытия дефицита коек также предлагается привлечение мощностей ФГБУЗ Клиническая больница №123 ФМБА (380 коек) и ФГБУ«3 ЦВКГ им. А.А. Вишневского» (605 коек) в обслуживание населения Одинцово в рамках обязательного медицинского страхования. Данные учреждения входят в реестр учреждений здравоохранения и организаций, участвующих в реализации Московской областной программы обязательного медцинского страхования.

Таблица 6.2.4. Перечень планируемых больничных стационаров.

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, коек	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации
1	Реконструкция ГБУЗ МО "Одинцовская ЦРБ" с увеличением мощности	г.Одинцово, ул.Маршала Бирюзова,д.5	600	в границах существующего участка 8,42 га	90	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			***600***		***90***	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			***0***		***0***	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			**600**		**90**	

В городском поселении планируется развитие сети амбулаторно-поликлинических учреждений на территориях планируемого жилищного строительства в соответствии с утвержденной и разрабатываемой документацией по планировке территорий. Кроме того, запланировано строительство новой поликлиники в рамках реконструкции Одинцовской ЦРБ.

Таблица 6.2.5. Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений.

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, пос. в смену	Площадь участка, га	Численность работающих, чел.	Очередь реализации
1	Поликлиника	на территории комплексной жилой застройки в с. Ромашково ("ЖК "Западное Кунцево")	100	0,2	50	1 очередь
2	Поликлиника	на территории комплексной жилой застройки в р-не д. Лохино (UP квартал Сколковский)	332	встроенно-пристроенная	25	1 очередь
3	Поликлиника с подстанцией СМП на 2 авт.	мкр. Новая Трехгорка	500	0,98	45	1 очередь
4	Поликлиника	на территории комплексной жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	300	0,25	25	1 очередь
5	Поликлиника	на территории комплексной жилой застройки в районе д. Измалково	100	встроенно-пристроенная	50	1 очередь
6	Поликлиника	на территории комплексной жилой застройки (мкр. Одинцово-1)	390	н/д	25	1 очередь
7	Поликлиника	в составе ГБУЗ МО "Одинцовская ЦРБ"	750	на территории ЦРБ	114	1 очередь
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			***2472***		***363***	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			***0***		***0***	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			**2472**		**363**	

Раздаточные пункты молочной кухни будут размещены в планируемых поликлинических учреждениях и в первых этажах планируемых жилых зданий. Общая площадь раздаточных пунктов молочной кухни в городском поселении должна составить на 1 очередь не менее 1226 кв. м, на расчетный срок – не менее 1325 кв. м.

Аптеки и аптечные киоски рекомендуется разместить в проектируемых поликлиниках, в районах планируемой жилой застройки в первых этажах жилых зданий, в общественно-деловых коммерческих объектах. На 1 очередь необходимо разместить аптеки общей площадью порядка 6535 кв. м, на расчетный срок – порядка 981 кв. м.

Учреждения социальной защиты

Проектом генерального плана планируется размещение универсальных комплексных центров социального обслуживания (УКЦСОН). Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Одинцово в объектах социального обслуживания на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство 4 УКЦСОН на первую очередь реализации генерального плана.

Таблица 6.2.6. Перечень планируемых универсальных комплексных центров социального обслуживания

№ п/п	Объект	Местоположение	Очередь реализации
1	УКЦСОН	г. Одинцово, мкр.8 (во встроенно-пристроенном помещении)	1 очередь
2	УКЦСОН	г. Одинцово, ЖК "Гусарская баллада"	1 очередь
3	УКЦСОН	г. Одинцово, мкр. Одинцово-1 (во встроенно-пристроенном помещении)	Расчетный срок
4	УКЦСОН	с. Ромашково, ул. Каширина (на базе ГБСУ СО МО «Одинцовский дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов»)	Расчетный срок

Реализация планируемых мероприятий позволит достичь нормативного уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения и социального обслуживания к расчетному сроку реализации генерального плана.

6.3. Физкультурно-спортивные сооружения

Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области[13] на территории городского поселения Одинцово расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы площадью пола 13,852 тыс. кв. м;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью 97,446 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды 1175 кв. м.

Таблица 6.3.1. Перечень и характеристика физкультурно-спортивных сооружений

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта*
Спортивные залы			
1	Спортивно-оздоровительный комплекс Одинцовского гуманитарного института	г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д. 3	3,674
2	Дворец спорта (МУП "МДЦХФК")	г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 15	2,286
3	МАУС "Волейбольно-спортивный комплекс" (Дворец спорта "Искра")	г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 22	2,144
4	Прочие спортивные залы, в том числе в СОШ		5,748
ИТОГО			**13,852**
Плоскостные сооружения			
1	МАУС «Одинцовский спортивно-зрелищный комплекс центр» Стадион	г. Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, 19	9,000
2	МБУС Одинцовский спортивный центр Стадион	г. Одинцово, ул. Солнечная	8,000
3	Прочие плоскостные сооружения		80,446
ИТОГО			**97,446**

[13] Письмо Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 25.12.2014 №21Исх-8901/21.

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта*
Бассейны			
1	Бассейн МУЧ КСДЮШОР	г. Одинцово, Можайское ш., д. 109А	300
2	Бассейн ("Наири")	г.Одинцово ул.Южная д.4	300
3	Бассейн Детско-юношеская спортивная школа ЦСКА	г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 20	300
4	Бассейн Одинцовского гуманитарного института	г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, 3	275
ИТОГО			**1175**

Примечание: * Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:
- для плоскостных физкультурно-спортивных учреждений – площадь, кв. м;
- для спортзалов – кв.м.площади пола;
- для плавательных бассейнов – кв.м. зеркала воды.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области в объектах физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения составляет (на 1000 жителей):

- спортивными залами – 106 кв. м площади пола зала;
- плоскостными сооружениями – 0,9483 тыс. кв. м;
- плавательными бассейнами – 9,96 кв. м зеркала воды.

Нормативная потребность населения городского поселения в спортивных залах обеспечивается на 89%, плоскостными сооружениями – на 70%, плавательными бассейнами – на 80%.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Одинцово в спортивных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.3.2).

Проектом генерального плана планируется строительство 4 отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе 2 с бассейнам, на первую очередь реализации проекта Генерального плана и строительство 1 физкультурно-оздоровительного комплекса на расчетный срок. Также проектом рпедусмотривается строительство новых спортивных площадок на территория проектируемых ФОК, проектируемых школ и на довровых территориях жилищного строительство. К расчетному срок площадь спортивных залов увеличится на 10,535 тыс. кв.м, площадь зеркала воды бассейнов – на 1209 кв.м, площадь плоскостных спортивных сооружений – на 111,920 тыс. кв.м.

Таблица 6.3.2. Уровень обеспеченности спортивными учреждениями

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	147,4	204,4	220,8
Площадь спортивных залов кв.м, всего	**13,852**	**22,313**	**25,313**
Требуется площади по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	15,624	21,668	23,401
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	8,461 / 0	3,000 / 0
Уровень обеспеченности	**89%**	**103%**	**108 %**
Дефицит площади по нормативу	-1,772	отсутствует	отсутствует

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего	**97,446**	**186,366**	**209,366**
Требуется площади по РНГП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	139,778	193,846	209,350
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	88,920 / 0	23,000 / 0
Уровень обеспеченности	**70%**	**96%**	**100%**
Дефицит площади по нормативу	-42,332	-7,480	отсутствует
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	1175	**1960**	**2384**
Требуется площади по РНГП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	1468	2036	2199
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	785 / 0	424 / 0
Уровень обеспеченности	**80%**	**96%**	**108%**
Дефицит площади по нормативу	-293	-76	отсутствует

Таблица 6.3.3. Перечень планируемых спортивных сооружений

№ п.п	Объект	Местоположение	Площадь спортивного зала, тыс кв. м	Площадь зеркала воды бассейна, кв. м	Площадь плоскостных сооружений кв. м	Числен-ность работаю-щих, чел.	Очередь реализации
1	ФОК с универсальным спортивным залом	г. Одинцово, Можайское ш., д. 109А	2,430	0	0	67	1 очередь
2	Теннисный центр	г. Одинцово, ул. Сосновая, д. 22а	0,348	0	400	9	1 очередь
3	ФОК с универсальным спортивным залом и бассейном	с. Ромашково	1,215	275	4000	33	1 очередь
4	ФОК с универсальным спортивным залом и бассейном	г. Одинцово, ЖК «Гусарская слобода»	1,000	350	0	40	1 очередь
5	ФОК с универсальным спортивным залом и спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. Одинцово-1	2,000	0	16250	100	Расчетный срок
6	Спортивные объекты	г. Одинцово, ЖК "Одинбург"	1,670	160	14870	33	1 очередь
7	Спортивные объекты	г. Одинцово, территории проектируемого жилищного строительства по ул. Маршала	0,872	0	4600	17	1 очередь

№ п.п	Объект	Местоположение	Площадь спортивного зала, тыс кв. м	Площадь зеркала воды бассейна, кв. м	Площадь плоскостных сооружений кв. м	Числен-ность работаю-щих, чел.	Очередь реализации
		Бирюзова и ул. Западная					
8	Спортивные объекты	в районе д. Измалково	1,000	0	15000	75	Расчетный срок
9	Спортивная площадка в проектируемой школе	г. Одинцово, ул. Чистякова	0	0	5800	6	1 очередь
11	Спортивный зал и спортивная площадка в проетируемой школе	с. Ромашково, ЖК "Ромашково"	0	0	9000	6	1 очередь
12	Спортивный зал и спортивная площадка в проектируемой школе	д. Немчиновка	0	0	9000	6	1 очередь
13	Спортивные залы и спортивные площадки в проектируемых школах	с. Акулово, на территории комплексной жилой застройки (ЖК "Гусарская баллада")	0	0	20000	12	1 очередь
14	Бассейн в реконструируемой школе № 12	г. Одинцово, ул. Молодежная, д.16-в	0	212	0	2	Расчетный срок

№ п.п	Объект	Местоположение	Площадь спортивного зала, тыс кв. м	Площадь зеркала воды бассейна, кв. м	Площадь плоскостных сооружений кв. м	Численность работающих, чел.	Очередь реализации
15	Бассейн в реконструируемой детском саде №13	г. Одинцово, ул. Глазынинская, д.8	0	212	0	2	Расчетный срок
16	Спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. 7	0	0	2500	-	1 очередь
17	Спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. 6-6А	0	0	2500	-	1 очередь
18	Спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. 8	0	0	3000	-	Расчетный срок
19	Спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. 2	0	0	2500	-	Расчетный срок
20	Спортивные площадки	г. Одинцово, мкр. 3	0	0	2500	-	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			***7,535***	***785***	***88920***	***240***	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			***3,000***	***424***	***23000***	***24***	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			**10,535**	**1209**	**111920**	**264**	

Реализация планируемых мероприятий позволит достичь нормативного уровня обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта.

6.4. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

В городском поселении Одинцово расположены следующие объекты культуры и искусства (таблица 6.4.1):

- 8 домов культуры и досуговых центров на 2225 мест
- досуговые помещения площадью 3980 кв. м.
- 11 библиотек с книжным фондом 287,8 тыс. томов.

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность*	Площадь досуговых помещений, кв.м.
Досуговые центры				
1	МБУККТ «Городской дом культуры «Солнечный»	г. Одинцово, ул. Солнечная, д. 20	600	1987
2	ЦНТ и КПР «Юность»	г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 36	0	383
3	МБУК "Баковский КДЦ"	г. Одинцово, ул. Трудовая, д. 36	75	300
4	МБУК "Немчиновский КДЦ"	с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 4	350	839
5	МУП Районный ДКиТ (не функционирует)	г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 26	562	0
6	Культурно-спортивный центр	г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 38	450	0
7	Библиотека №1 МБУК «ОГБИЦ»	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 30	100	119
8	Здание МБУК "Немчиновский КДЦ"	с. Ромашково, ул. Советская, д. 8Б	88	352
9	МАУК «театр Натальи Бондаревой»	г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 36	н/д	н/д
10	МБУК «Одинцовский парк культуры, спорта и отдыха»	г. Одинцово, ул. Манжосовская. , д. 1		
	ИТОГО		**2225**	**3980**
Библиотеки				
1	Библиотека № 1 МБУК ОГБИЦ	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 30	83,016	
2	Детская библиотека № 2 МБУК ОГБИЦ	г. Одинцово, б-р Любы Новоселовой, д. 5	27,102	
3	Библиотека семейного типа № 2 МБУК ОГБИЦ	г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 13	33,931	
4	Библиотека № 3 МБУК ОГБИЦ	г. Одинцово, б-р. Маршала Крылова, д. 23	26,263	
5	Библиотека семейного типа № 4 МБУК ОГБИЦ	г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 20	21,606	
6	МБУК "Баковский КДЦ", библиотека	г. Одинцово, ул. Трудовая, д. 36	н/д	
7	Мамоновская сельская библиотека МБУК ОГБИЦ	д. Мамоново, ул. Колхозная, д. 120	10,508	
8	МБУК "Немчиновский КДЦ", библиотека	с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 4	н/д	
	ИТОГО		**287,8**	

Примечание: *Мощность учреждений культуры и искусства измеряется:

- для домов культуры – в количестве мест;
- для библиотек – в тыс.томов.

В соответствии с методикой расчета потребности в учреждениях культуры и искусства Министерства культуры Московской области в городском поселении обеспеченность должна составлять:

- зрительными залами – 2211 мест
- досуговыми помещениями – 2211 кв. м
- библиотеками – 14 единиц.

Дефицит зрительных залов и досуговых помещений в городском поселении отсутствует, дефицит библиотек составляет 3 единицы (376 тыс. томов)

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Одинцово в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании федеральных и региональных нормативов и методики расчета Министерства культуры Московской области по демографическому расчету (таблица 6.4.2).

Таблица 6.4.2. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел.	147,4	204,4	220,8
Площадь досуговых помещений, кв. м, всего	**3980**	**4180**	**4380**
Требуется площади (15 кв.м на 1000 жителей)	2211	3066	3311
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	- / -	200 / 0	200 / 0
Уровень обеспеченности	**180%**	**136%**	**132%**
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество библиотек, ед.	**11**	**20**	**22**
Книжный фонд библиотек, тыс. томов, всего	**287,8**	**919,9**	**993,4**

Таблица 6.4.3. Перечень планируемых учреждений культуры и искусства

№ п/п	Объект	Местоположение	Площадь участка, га	Зрительные залы, мест	Площадь досуговых помещений, кв. м	Численность работающих, чел	Очередь реализации
1	Досуговый центр	г. Одинцово, с. Ромашково	0,8	650	200	30	1 очередь
2	Реконструкция МБУККТ «Городской дом культуры «Солнечный»	г. Одинцово,ул. Солнечная, д. 20	в границах существующего участка (0,77 га)	650	200	30	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ				***650***	***200***	***30***	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК				***650***	***200***	***30***	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ				**1300**	**400**	**60**	

На первую очередь планируется размещение 9 библиотек с суммарным книжным фондом 632,1 тыс. томов, на расчетный срок – 2 библиотеки с суммарным книжным фондом 73,6 тыс. томов в помещениях встроено-пристроенного типа в районах планируемой жилой застройки.

Мощность планируемых учреждений культуры и искусства позволит полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах данного вида к расчетному сроку реализации проекта.

6.5. Предприятия торговли и общественного питания

Существующее положение

Торговая сеть городского поселения Одинцово представлена многочисленными магазинами и торговыми комплексами. По данным администрации Одинцовсокго муниципального района Московской области [14] площадь предприятий торговли составляет 219,4 тыс. кв. м. Уровень обеспеченности - 97%.

Общая вместимость объектов общественного питания составляет 7027 посадочных мест. Уровень обеспеченности - 119%.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Одинцово предприятиями торговли и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов по демографическому расчету (таблица 6.5.1).

Таблица 6.5.1. Уровень обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	147,4	204,4	220,8
Предприятия торговли, тыс. кв. м, всего	**219,4**	**313**	**338**
Требуется площади по РНГП МО (1530 кв.м на 1000 жителей)	226	313	338
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		94	25
Уровень обеспеченности	**97%**	**100%**	**100%**
Дефицит площади по нормативу	-6	отсутствует	отсутствует
Объекты общественного питания мест, всего	**7027**	**8177**	**8831**
Требуется площади по РНГП МО (40 мест на 1000 жителей)	5896	8177	8831
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду		1150	654
Уровень обеспеченности	**119%**	**100%**	**100%**
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Для поддержания нормативной обеспеченности на первую очередь необходимо размещение не менее 94 тыс. кв. м торговых площадей и объектов общественного питания на 1150 мест, на расчетный срок требуется разместить объекты торговли площадью не менее 25 тыс. кв. м, объекты общественного питания на 654 места.

Размещение предприятий розничной торговли и общественного питания планируется за счет строительства новых объектов на территориях планируемой многоквартирной застройки, в планируемых многофункциональных, общественно-деловых и общественно-производственных зонах.

[14] В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-1045/17.04.02 от 13.03.2017.

6.6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

Существующее положение

Бытовое обслуживание в целом по поселению соответствует необходимой нормативной обеспеченности. По данным администрации Одинцовсокго муниципального района Московской области [15] количество рабочих мест в сфере бытового обслуживания составляет 3534 р.м., уровень обеспеченности – 220%.

Население городского поселения в достаточной степени в целом будет обеспечено предприятиями бытового обслуживания на весь срок реализации проекта.

В то же время в поселении не имеется достаточного количества таких предприятий бытового обслуживания как химчистки, прачечные, банно-оздоровительные учреждения.

Планируемые мероприятия

Согласно нормативам градостроительного проектирования в городском поселении к расчетному сроку необходимо дополнительно разместить:

1) банно-оздоровительные комплексы на 1055 помывочных мест (существующая обеспеченность помывочными местами в банях составляет 7 %);

2) химчистки на 331 кг/смену;

3) прачечные на 1948 кг/смену.

Предприятия бытового обслуживания планируется размещать в многофункциональных центрах, в первых этажах и встроено-пристроенных помещениях в районах новой жилой застройки.

6.7. Места захоронения

Существующее положение

По данным единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области на территории поселения находятся 4 кладбища, в том числе открытое – 1, остальные – закрыты для свободного захоронения. Общая площадь кладбищ – 60,5 га, в том числе площадь открытого кладбища составляет 50,72 га, резерв под будущие захоронения – 3,5 га.

Таблица 6.7.1. Перечень и характеристика мест захоронения

№ п/п	Объект	Площадь, га	Статус	Резерв свободной площади, га	Примечание
1	Акуловское кладбище	5,6	закрыто для свободного захоронения	отсутствует	Постановление Администрации г.п. Одинцово от 03.10.2014 № 960 о закрытии кладбищ для свободного захоронения
2	Баковское кладбище	1,6	закрыто для свободного захоронения	отсутствует	
3	Ромашковское кладбище	2,4	закрыто для свободного захоронения	отсутствует	
4	Лайковское кладбище	50,9*	открытое	3,5	
ИТОГО		**60,5**			

**по данным ГКН*

[15] В соответствии с письмом Министерства потребительского рынка и услуг Московской области №17Исх-1045/17.04.02 от 13.03.2017.

Согласно картографическим материалам часть территории кладбища «Лайковское рапсоложено во 2 поясе ЗСО водозаборов поверхностных источников питьевого водоснабжения. Согласно СанпиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования кразмещению, устройству и содержанию кладбщи, зданий и сооружений похоронного назначения» не разрешается расзмещать кладбища на территориях второго пояса санитарной охраны источников централизованного водоснабжеия. Таким образом, кладбище должно быть закрыто для осуществелния захоронений (за исключением захоронений урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши) в кратчайшие сроки.

Проектом Генерального плана предлагается размежевать земельный участок, занимаемый клдабищем с целью отделения участка, попавшего в ЗСО 2 пояса с последющим его закрытием и исключением осуществления захоронений.

Согласно картографическим материалам в СЗЗ кладбищ «Лайковское» и «Ромашковское» расположены зоны жилой застройки. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Сниатрно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне размещение жилой застройки не допускается. Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» принарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить дефтельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействии места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения. Таким образом, проектом Генерального плана рекомендуется закрыть Лайковское кладбище в кратчайшие сроки и

Так как зона жилой застройки попадает в санитарно-защитную зону от участка, который предложено отделить от кладбища вследствие его попаданив в ЗСО 2 пояса, то проектом Генерального плана предлагается сокращение санитарно-защитной зоны от отделяемого участка и его осуществить его закрытиев кратчайшие сроки.

Согласно картографическим материалам часть территории кладбища «Лайковское» расположена в зоне планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры. Согласно пункту 2.8. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обсулживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Планируемые мероприятия

В связи с выявленными нарушениями законодательства РФ проектом Генерального плана рекомендуется к закрытию (для осуществления всех видов захоронений, кроме урн с прахом в родственные могилы, а также колумбарные ниши) следующие кладбища в кротчайшие срок:

- часть территории кладбища «Лайковское», которая попадает в зону ЗСО 2 пояса от р. Самынки.

Проектом Генерального плана планируется к сокращению санитарно-защитные зоны:

- части территории кладбища «Лайковское», которая попадает в зону ЗСО 2 пояса от р. Самынки (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- кладбища «Ромашковское» (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Мероприятия по закрытию и сокращению санитарно-защитных зон кладбищ должны быть проведены в первую очередь.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского поселения Одинцово местами захоронения на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с нормативом с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.7.2).

Таблица 6.7.2 Уровень обеспеченности кладбищами

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	147,40	204,41	220,76
Площадь кладбищ, га	**60,408**	**60,408**	**60,408**
Площадь кладбищ, на которой возможно осуществление захоронений, га*	**8,34**	**8,34**	**8,34**
Требуется площади по РНГП МО (0,24 га на 1000 жителей)	35,38	49,06	52,98
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	0 / 0	0 / 0
Уровень обеспеченности	**24%**	**17%**	**16%**
Дефицит/профицит площади по нормативу	-27,03	-40,72	-44,64

* Значение дефицита/профицита существующего положения определяется как разница между размером площади, на которой возможно осуществление захоронений, и нормативным показателем площади мест захоронения:

Д/П = Sф – Sн, где

Д/П - размер текущего дефицита/профицита площади мест захоронения в муниципальном образовании, га

Sф – фактическая площадь, на которой возможно осуществление захоронений, га

Sф = Р + (Sк х 0,5), где

Р - текущий резерв свободной площади для осуществления новых захоронений на открытых кладбищах, расположенных на территории муниципального образования, га,

Sк – сумма площади открытых кладбищ, на которых отсутствует резерв свободной площади для осуществления нов ых захоронений, и площади закрытых для свободного захоронения кладбищ, га.

Sн – нормативный показатель размера земельного участка, отводимого под осуществление захоронений, га

Sн = Ч х 0,24 га/ тыс. чел., где

Ч – текущая численность населения в муниципальном образовании, чел.

Потребность планируемого населения в местах захоронения на первую очередь составит 49,1 га, на расчетный срок - 53 га.

Ввиду отсутствия территориальных резервов в городском поселении размещение кладбища проектом генерального плана не предусмотрено. В настоящее время Администрацией Одинцовского муниципального района проводится подбор участков для размещения межпоселенческих кладбищ. Рекомендуется также заключение соглашений с муниципальными районами и городскими округами Московской области, имеющими профицит мест захоронений.

6.8. Административные, коммунальные, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Существующее положение

Население городского поселения Одинцово обслуживают: 9 отделений связи «Почта России», 10 отделений Сбербанка.

Сведения о нотариальных конторах и юридических консультациях отсутствуют, опорных пунктах охраны порядка отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования в поселении необходимо разместить:

- 6 отделений связи;
- 1 отделение банка.

На территории городского поселения к расчетному сроку должно функционировать не менее 22 юридических консультаций и не менее 7 нотариальных контор.

Данные учреждения планируется размещать в первых этажах и встроено-пристроенных помещениях в районах новой жилой застройки.

6.9. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

На территории городского поселения Одинцово располагается 1 пожарное депо [16] Пожарная Часть Федерального Государственного Казенного Учреждение 7-й Отряд Федеральной Противопожарной Службы по Московской области. Количество пожарных автомобилей – 4.

Дефицит пожарных автомобилей городского поселения Одинцово, в соответствии с «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», составляет 26 автомобилей. Уровень обеспеченности составляет 14% от нормативного.

Планируемые мероприятия

В соответствии с «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», на 5 000 жителей необходимо предусмотреть 1 автомобиль пожарной техники.

В связи с прогнозируемым приростом населения парк пожарных автомобилей в поселении к расчетному сроку должен составить не менее 44 единиц.

Таблица 6.3.3. Перечень планируемых пожарных депо

№	Объект	Местоположение	Кол-во пож. автомобилей	Очередь реализации
1	Пожарное депо	с. Ромашково	6	1 очередь
2	Пожарное депо	г. Одинцово, мкр. Новая Трехгорка	6	1 очередь
3	Пожарное депо	г. Одинцово, вблизи ул. Западная	10	1 очередь
4	Пожарное депо	г. Одинцово, вблизи ЖК "Гусарская баллада"	8	1 очередь
5	Пожарное депо	г. Одинцово, Южная промзона	10	Расчетный срок
ИТОГО НА 1 ОЧЕРЕДЬ			***30***	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			***10***	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			**40**	

[16] Письмо Главного управления МЧС России по Московской области от 10.03.2015 №3612-3-1-15.

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского поселения на 01.01.2016 составляет 73,757 тыс. чел. В экономике городского поселения Одинцово, по данным Администрации Одинцовского муниципального района, занято 51,654 тыс. чел[17]. Сальдо трудовой миграции является отрицательным, составляя -12,4 тыс. чел. [18]

Большое влияние на рынок труда городского поселения Одинцово оказывает его положение у границы Москвы, вследствие чего имеет место трудовая маятниковая миграция, характеризующаяся оттоком наиболее квалифицированной части трудоспособного населения на работу за пределы городского поселения. В тоже время в городское поселение приезжают на работу жители других поселений Одинцовского района.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. Рабочие места по секторам экономики городского поселения

Сектора экономики	Количество рабочих мест, тыс.ед.
Бюджетный сектор	***12,834***
Образование	4,363
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	8,471
Прочие	0,39
Внебюджетный сектор:	***38,82***
Сельское хозяйство и рыболовство	3,592
Промышленность	5,625
Транспорт и связь	5,188
Строительство	4,684
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	4,338
Торговля и услуги	14,601
Прочие	0,402
ВСЕГО	**51,654**

Целевой показатель занятости в экономике городского поселения должен составлять не менее 50 % от общей численности населения или 73,7 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости (дефицит) составляет -22,0 тыс. рабочих мест.

Планируемое развитие жилищного строительства является основанием для прогнозирования количественного роста трудовых ресурсов, а, следовательно, и требуемых рабочих мест.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

В структуре производственно-хозяйственного комплекса городского поселения Одинцово преобладают промышленные предприятия, предприятия строительного комплекса, транспортные объекты.

[17] В соответствии с письмом Администрации Одинцовского района от 20.01.2016 № 155-01 Исх-399.

[18] Положительное значение сальдо трудовой миграции соответствует профициту рабочих мест, отрицательное – дефициту.

Отраслевая структура промышленности представлена химической, деревообрабатывающей, легкой и пищевой промышленностью, машиностроением.

Машиностроение и металлообработка представлена ООО «Московский насосный завод», который продолжает наращивать объемы производства и имеет резерв развития.

Продукцию химической промышленности выпускают ОАО «ОДИЛАК», ООО «Красная линия», ОАО "Баковский завод резиновых изделий", ЗАО "ОДИХЕЛ".

Полиграфическую продукцию выпускают Одинцовский полиграфический комбинат и ряд небольших типографий. Мебельное производство представлено фабрикой «Индиго М» и ООО «ОДЭКС».

Крупнейшее и наиболее известное предприятие пищевой промышленности - ООО «Мясницкий ряд»

Значительную группу составляют научные организации, проводящие исследования в области агропромышленного комплекса (ГП ВНИИ "Агроэкоинформ", ГУЧ "ВНИИПТИХИМ") и машиностроения (ФЛ института автоматизации проектирования РАН, ГУЧ "Опытно-конструкторское проектно-технологическое бюро").

На существующих предприятиях проводится модернизация и реконструкция, строятся новые производства, осваиваются новые технологии, то есть используется потенциал развития экономической базы с высокой инновационной и технологичной составляющей.

Основными экономически значимыми предприятиями как с точки зрения выплаты налогов, так и объему производства продукции, являются:

- ОАО «Внуковский завод огнеупорных изделий»,
- ЗАО ПО «Одинцово»,
- ОАО «Стройиндустрия» (сборные ж/б изделия и стеновые материалы),
- ОАО «Стромремонтналадка» (металлопластиковые окна);
- ФГУП 121 АРЗ МО РФ (машиностроение - ремонт авиатехники),
- ООО «Красная линия» (выпуск парфюмерных и косметологических средств),
- ООО «Бифилюкс» (биотехнологическое производство продуктов пробиотического действия - производство бактерийных концентратов, сывороточных ферментированных напитков, замороженных заквасок);
- ООО «ИНВИТО» (производство высококачественной обуви в южной промзоне г.Одинцово)
- ООО «Мясницкий ряд» - производство пищевой продукции (мясной).

Таблица 7.2. Перечень основных предприятий

№	Наименование организации, учреждения, предприятия	Численность работающих, чел.	Вид деятельности
Промышленность			
1.	ОАО "ОДИЛАК"	248	производство лакокрасочной продукции
2.	ЗАО "ОДИХЕЛ"	25	реализация авторемонтных эмалей
3.	ОАО "Московский насосный завод"	135	производство электоронасосов
4.	ОАО "Стройремонтналадка"	500	пр-во изделий из ПВХ, монтаж оборуд.
5.	Одинц филиал ООО "ПП "Русский паркет"	22	пр-по паркета из ценных пород дерева
6.	ООО "Одинцовский машиностроительный завод"	510	пр-во грузоподъемн.кранов и ср-в мех-ции
7.	ООО "Одинцовские окна"	121	пр-во строительных конструкций их ПВХ

№	Наименование организации, учреждения, предприятия	Численность работающих, чел.	Вид деятельности
8.	ЗАО "ПО "Одинцово"	220	пр-во щитовых мебельных деталей, мебели
9.	ЗАО "Одинцовский з-д легких конструкций"	69	пр-во металлопрокатных изделий, кров мат
10.	ООО "Москооптехника"	42	ремонт торгово-технолог.оборудования
11.	ОАО "Красная линия"	640	пр-во парфюмерно-косметич.продукции
12.	ООО "Автоматические ворота"	388	пр-во автомат ворот, шлагбаумов
13.	ООО "Фирма "Ключ"	50	пр-во дверных и оконных блоков
14.	ООО «ИНВИТО»	300	производство обуви
15.	ЗАО "Концепт"	109	производство мебели
16.	ООО "ОДЭКС"	219	производство мебели
17.	ООО "Вулканкомплект"	28	пр-во печей для бани, вспомогат.оборуд.
18.	ООО «Мясницкий ряд»	620	пр-во пищевой продукции
19.	ООО «Индиго М»	300	производство мебели
20.	Полиграфический комбинат	300	производство полиграфической продукции
Объекты стройиндустрии			
21.	ЗАО "Соцпромстрой"	300	производство металлочерепицы
22.	ЗАО "З-д малоэт.домостроения "Подмосковье"	7	пр-во конструкций жилых домов и общественных зданий
23.	ОАО "ВЗОИ"	120	производство огнеупорных изделий
24.	ОАО "Стройиндустрия"	900	производство сборных ЖБИ

7.3. Сфера сельскохозяйственных отраслей

Сельскохозяйственный сектор городского поселения Одинцово представлен ЗАО «Матвеевское»;

Основное производственное направление хозяйства ЗАО «Матвеевское» - овощемолочное. Предприятие ЗАО «Матвеевское» имеет земли в сельском поселении Барвихинское и в Можайском районе Московской области.

В границах городского поселения Одинцово ЗАО «Матвеевское» имеет 201 га земель, из них 42,03 занято под объектами сельскохозяйственного производства, 33,5 га находятся под техническими коридорами ЛЭП, оставшиеся переданы в пользование юридических лиц под производственное, общественное, жилое и дачное строительство.

7.4. Прогноз занятости населения и создания рабочих мест

Целями развития производственно-хозяйственного комплекса для городского поселения Одинцово являются:

- создание условий для развития отраслей экономики, повышение их эффективности и конкурентоспособности;
- стабилизация деятельности предприятий реального сектора экономики;
- техническое перевооружение и модернизация предприятий, внедрение современных технологий;
- привлечение инвестиций на территорию поселения;
- увеличение занятости населения.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- создать условия для развития малого и среднего бизнеса;
- осуществить развитие транспортной, инженерной, информационной инфраструктур;
- осуществить меры по сохранению занятости в базовых отраслях, создать дополнительные рабочие места.

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в производственных, общественно-деловых и общественно-производственных зонах как на застроенных, так и на незастроенных территориях.

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском поселении Одинцово произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов жилищного строительства, социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания, развития общественно-деловых и многофункциональных зон.

Целевой показатель занятости в экономике сельского поселения должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 102,2 тыс. чел – на первую очередь и 110,4 тыс. чел. – на расчетный срок.

В соответствии с уже утвержденными и реализуемыми проектами планировки нежилого строительства увеличение рабочих мест планируется на 31,3 тыс. ед. (см. табл. 7.4.1).

В соответствии с мероприятиями раздела 6 «Социальная инфраструктура» количество рабочих мест бюджетного сектора планируется к увеличению на 4,0 тыс.ед.

Таккже настоящим проектом Генерального плана планируется резервирование территории площадью 121 га для дополнительного создания мест приложения труда общим количеством 23,4 тыс. р.м. (см. табл. 7.4.2).

Таким образом, общее количество рабочих мест планируемых к созданию на 2035 год составит 58,8 тыс. р.м., что полностью обсепечит планируемое население рабочими местами на расчетный срок.

Таблица 7.4.1. Перечень проектируемых мест приложений труда.

	№ на карте	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м.	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очредность реализации
ППТ утвержденные	1	ООО «Лэнд Марк»	Торгово-развлекательный центр	541	Утвержден/ выдано разрешение	П19/1093 от 23.07.2015	Торговля и услуги	1 очередь
	2	ЗАО «Крокус Интернэшнл»	Многофункциональный торгово-развлекательный центр "Твой дом"	2 329	Утвержден/ выдано разрешение	№1111 от 22.11.2013		1 очередь
	3	ОАО «Сервисснаб»	Складской комплекс	407	Утвержден/ выдано разрешение	№1113 от 10.10.2011	Промышленность	1 очередь
	4	ООО «Одинцовская машиностроительная компания»	Комплекс по продаже, сборке и сервисному обслуживанию погрузчиков и других самоходных машин	85	Утвержден	№882 от 30.08.2013		1 очередь
	5	ООО «СтройПрогресс»	Офисно-складской комплекс	4280	Утвержден	П19/628 от 07.04.2016	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
	6	ОАО «ПИК Регион»	Бизнес центр 190 тыс. кв.м и Торговый центр 60000 тыс. кв.м	14500	Утвержден	П19/2513 от 31.12.2015		1 очередь
	7	ООО «РОНД»	Торгово-общесвтенный комплекс	360	Утвержден	№ 1179 от 29.11.2012	Торговля и услуги	1 очередь
	8	ОАО «ПроектСталь»	Объекты обслуживания в первых этажах	570	Утвержден	№П19/3028 от 21.09.2016		1 очередь
			ВСЕГО:	**23072**				
Концепции развития нежилых территорий	9	ЗАО «Бизнес Коммерц»	Многофункциональный общественно-торговый центр	1 142	Не утвержден/ГС не пройден	-	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
	10	ООО «Прогресс»	Офисно-торговые комплексы, многофункциональный офисный центр, гостиницы 3* и 2* и многоуровневый паркинг	3 500	Не утвержден/ГС не пройден	-		1 очередь
	11	ИП Григорьев А.В.	Медицинский центр	35	Не утвержден/ГС не пройден	-		1 очередь

	№ на карте	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м.	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очредность реализации
	12	ООО «Крокус интерсервис»	Административно-бытовой корпус (реконструкция)	90	Не утвержден/ГС не пройден	-		1 очередь
	13	ООО "Регионстрой"	Гипермаркет	195	Не утвержден/ГС не пройден	-	Торговля и услуги	1 очередь
	14	ООО «Региональное агропроизводственное объединение»	Бизнес-центр	2190	Пройден Стройчас	Заседание №61 от 26.05.2017	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
			ВСЕГО:	**7152**				
ГПЗУ	15	АО "Трансинжстрой"	Реконструкция комплекса по выпуску железобетонных блоков для метростроения	64	-	-	Промышленность	1 очередь
	16	Гамко А.В.	База по техническому обслуживанию большегрузного автомобильного транспорта	15	-	-		1 очередь
	17	Голикова Л.А.	Объект торговли и бытового обслуживания	3	-	-	Торговля и услуги	1 очередь
	18	Зулпукаров М.И.	Офисно-складской комплекс	40	-	-	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
	19	Комаров О.С. Мурашов А.И, Галицын А.А.	Реконструкция склада со встроенным административно-бытовым помещением	29	-	-	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункционал	1 очередь

	№ на карте	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м.	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очредность реализации
							ьные комплексы)	
	20	ООО "АвтоМол"	Торгово-сервисный и складской комплекс с автостоянками и объектами инженерной инфраструктуры	1 195	-	-	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
	21	ООО "Альвара"	Реконструкция торгового комплекса	57	-	-	Торговля и услуги	1 очередь
	22	ООО "Горизонталь"	Производственно-складского комплекса с административными помещениями	115	-	-	Промышленность	1 очередь
	23	ООО "Каскад"	Автомойка	10	-	-	Промышленность	1 очередь
			ВСЕГО:	**1528**				
			ИТОГО:	**31752**				

Таблица 7.4.2. Резервируемые проектом Генерального плана площадки для создания рабочих мест.

№ на карте	Назначение объекта/адрес	Площадь участка, га	Количество создаваемых рабочи мест, тыс. р.м.	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана
24	Для размещения офисно-складского комплекса/50:20:0010215:32	7,5	600	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
25	Для размещения офисно-складского комплекса/г. Одинцово, ул. Акуловская	1,9	150	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
26	Для размещения многофункционального общественно-делового центра/ г. Одинцово, ул. Северная	4,4	350	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)/ в районе д. Вырубово	3,5	280	Торговля и услуги	Расчетный срок
28	Объекты общественно-делового назначения/Лайковское поле	56,0	6880	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
29	Объекты общественно-делового назначения/ в районе 1-го километра Подушкинского шоссе	4,5	360	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
30	Объекты торгового назначения/ вблизи д.Лохино	5,5	440	Торговля и услуги	Расчетный срок
31	Для размещения многофункционального гостиничного, офисного и торгового комплекса со спортивно-оздоровительным центром, пунктом общественного питания, и инженерной инфраструктурой/п. Трехгорка, ул. Трехгорная	2,1	170	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
32	Реорганизация территории ОАО «Стройиндустрия»	14,9	1070	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
33	Реорганизация территории/	21	2060	Прочие	Расчетный срок

	микрорайон Яскино			(административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
	Реконструкция существующих производственных территорий	-	11000	Промышленность	Расчетный срко
ИТОГО:		121,3	23360		

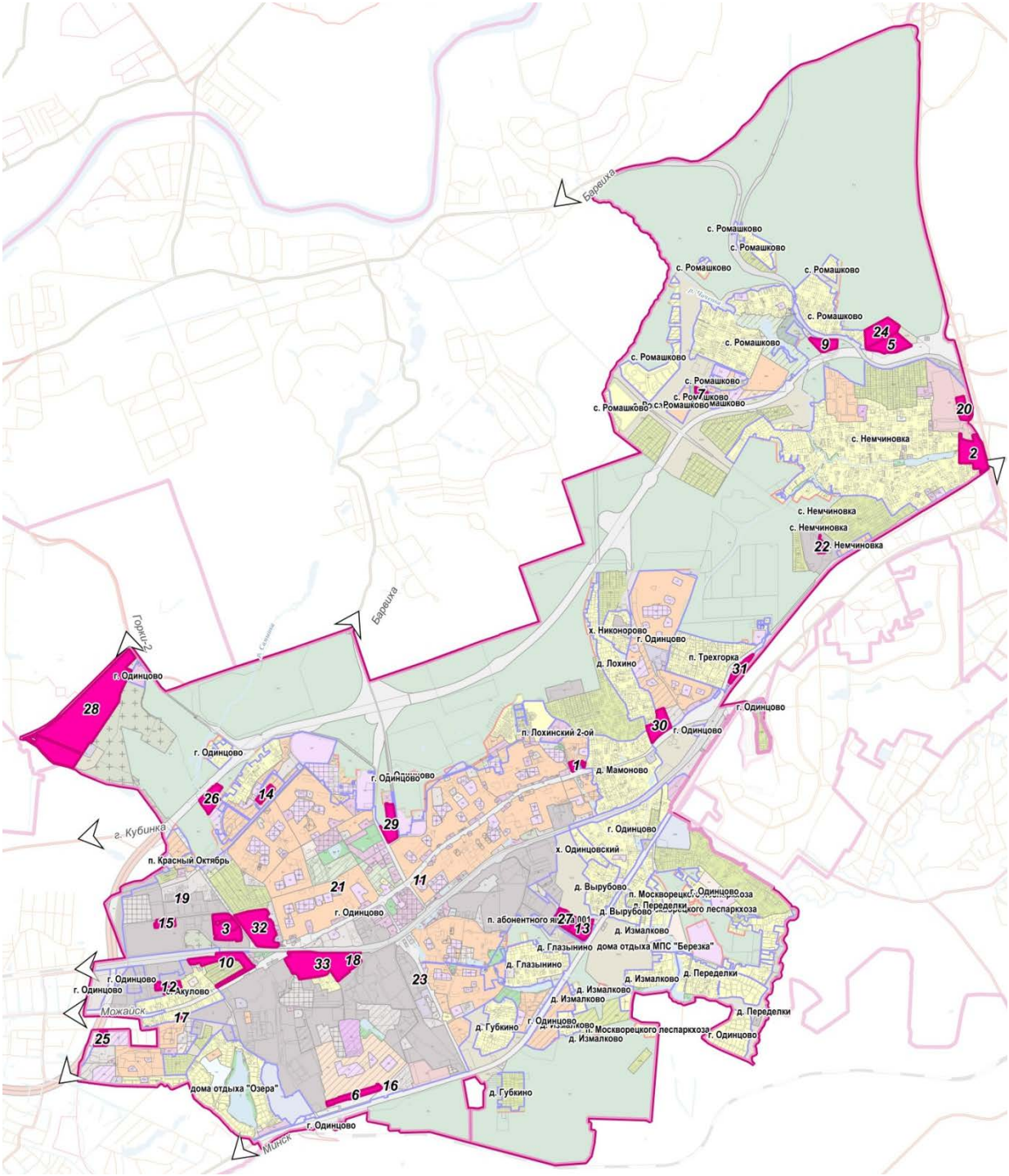


Рисунок 7.2.2. Площадки для создания рабочих мест на карте проекта Генерального плана г.п. Одинцово.

Таблица 7.4.3. Рабочие места по секторам экономики городского поселения Одинцово.

Отрасли	Количество рабочих мест		
	Существующее положение	**1 очередь**	**Расчетный срок**
Бюджетный сектор	***13224***	***16024***	***17106***
Образование	4363	6629	7652
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	8471	9005	9064
Прочие	390	390	390
Внебюджетный сектор:	***38430***	***70182***	***93342***
Сельское хозяйство			
Промышленность, транспорт, строительство	3592	3592	3592
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	5625	6321	17121
Потребительский рынок	5188	5188	5188
Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	4684	4684	4684
Итого:	**51654**	**86206**	**110448**

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

8.1. Характеристика существующего состояния

Систему озеленения городского поселения составляют зеленые насаждения категорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

К насаждениям *общего пользования* относятся парки, бульвары и скверы.

Наиболее крупными озелененными территориями общего пользования в городе Одинцово являются Центральный городской парк, детский парк «Малыш», благоустроенные площадки с фонтанами, бульварами, спортивными объектами и развлекательными центрами, а также прилегающая озелененная территория, формирующаяся на месте снесенной индивидуальной застройки с сохранившимися единичными высоковозрастными ценными деревьями сосны, дуба, реже липы и березы. На территории около водоема преобладают открытые пространства с редкими старыми деревьями ценных пород: дуб, липа, ель, туя.

В жилых микрорайонах организованы озелененные площадки, прогулочные зоны с детскими и спортивными площадками. По кварталам 31, 32, 36, 37, 47, 48 и 49 Подушкинского участкового лесничества проходит лыжная трасса круглогодичного использования «Одинцовская лыжня».

Кроме того, территории кварталов 64 и 65 Подушкинского участкового лесничества активно используются населением для отдыха, выполняя функцию лесопарков.

Для других населенных пунктов городского поселения характерно практически полное отсутствие специально сформированных озелененных территорий общего пользования. Так же, как и в городе Одинцово, остаются неблагоустроенными элементы природного каркаса: долины рек, овраги, участки с водоемами и участки лесных насаждений, прилегающие к населенным пунктам.

К зеленым насаждениям *ограниченного пользования* относятся озелененные придомовые территории жилых микрорайонов, приусадебных участков индивидуальной жилой застройки, садоводческих и дачных товариществ, учреждений обслуживания, общественных организаций, учреждений спорта.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования в городском поселении составляет 103,5 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования для населённых пунктов городской устойчивой системы расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. составляет 4,4 кв.м/чел. в границах жилого района и 9,8 кв.м/чел. в границах населенного пункта дополнительно, что составляет 14,2 кв.м на одного человека.В соответствии с нормативом требуемая площадь озелененных территорий общего пользования составляет не менее 209,3 га.

8.2. Предложения по развитию

С учетом прогнозной численности населения 220,8 тыс. человек нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составит также 14,2 кв.м на человека. Потребность в озелененных территориях общего пользования на расчетный срок составит 313,5 га.

На территории поселения Одинцово нет предпосылок для создания крупных парков, так как отсутствуют свободные участки муниципальных земель для их организации. Поэтому генеральным планом предлагается благоустройство существующей системы озелененных пространств – скверов, бульваров, садов - на территории различных землепользователей.

Предлагается рекреационное использование прилегающих с севера и северо-востока к жилой застройке города Одинцово кварталов 66, 58, 59, 44 и 62 Подушкинского участкового лесничества и квартала 16 Баковского участкового лесничества, что предусматривает организацию благоустройства, входных зон с объектами обслуживания, создания буферной зоны по опушке леса, которая примет основную рекреационную нагрузку; использование лесных территорий для рекреационных целей.

Генеральным планом предусматривается создание парковых зон вдоль русел рек и ручьев на территории поселения:

− развитие единой рекреационной зоны вдоль реки Чаченка в селах Немчиновка и Ромашково, с прогулочной зоной вдоль реки и зоной активного отдыха у пруда в селе Ромашково.

− созданное рекреационно-парковых зон вдоль русел ручьев в деревне Мамоново и севернее дома отдыха МПС «Березка», а также вдоль реки Сетунь в южной части города Одинцово.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее положение

Территория городского поселения Одинцово расположена в восточной части Одинцовского района, и ограничена:

- с востока – территорией района Кунцево ЗАО г.Москвы, граница проходит непосредственно вдоль МКАД;
- с севера и запада – территориями сельских поселений Барвихинское, Горское, Одинцовского муниципального района Московской области;
- с запада - территорией сельского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области;
- с юга – территорией поселения Внуковское Новомосковского административного округа г.Москвы.

Площадь территории городского поселения Одинцово 6044 га (60,44 км^2), на которой по данным Мособлстата по состоянию на 01.01.2016 проживает 147398 чел.

В состав городского поселения Кубинка входят следующие населенные пункты:

- 1 город Одинцово;
- 7 поселков – Трехгорка, Красный Октябрь, дома отдыха МПС «Березка», Лохинский 2-й, Москворецкого леспаркхоза, дома отдыха «Озера», а/я 001;
- 3 села – Немчиновка, Ромашково, Акулово;
- 7 деревень – Вырубово, Глазынино, Губкино, Измалково, Лохино, Мамоново, Переделки;
- 3 военных городка: военный городок № 315 (МО, Одинцовский район, г. Одинцово-1), военный городок № 20 (МО, Одинцовский район, пос.Баковка), военный городок № 32/5 (МО, Одинцовский район, с. Немчиновка).

Внешние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения составляет 173,5 км. В том числе:

общая протяженность автомобильных дорог федерального значения – 26,95 км;

общая протяженность автомобильных дорог регионального значения – 0 км;

общая протяженность автомобильных дорог местного значения, по данным администрации муниципального образования – 147,05 км.

Исходя из общей суммарной протяженности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием (173,5 км) и площади городского поселения (60,44 км^2), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 2,87 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Одинцовского муниципального района , должен быть не менее 0,52 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Автомобильные дороги федерального значения

По территории городского поселения Одинцово проходят автомобильные дороги общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой

Белоруссия, Северный обход Одинцово, Красногорское шоссе (статус не определён), Подушкинское шоссе(статус не определён).

Основные характеристики автомобильных дорог федерального значения приведены в таблице ниже.

Таблица 9.1.1. Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих в границах городского поселения Одинцово

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер а/д*	Техническая категория	Протяженность участка в границах городского поселения, км
1.	М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия	00 ОП ФЗ М-1 (Е30, АН6, СНГ)	I	7,8
2.	Северный обход Одинцово (новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, на Брест)	00 ОП ФЗ М-1 (Е30, АН6, СНГ)	I	11,2+0,3+0,6+0,5=12,6
3.	Красногорское шоссе		I	4,85
4.	Подушкинское шоссе		II	1,7

*- идентификационный номер автомобильной дороги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" (с изменениями и дополнениями).

Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия - автодорога общего пользования федерального значения, осуществляет транспортные связи в радиальном направлении с г. Москва, западной частью Московского региона, проходит по территориям Одинцовского, Рузского, Можайского районов Московской области.

Дорога выстроена по I-б технической категории, имеет 4 полосы движения шириной по 3,75 м каждая. Ширина обочин 2,85 м, общая ширина земляного полотна составляет 30,00 м.

Северный обход Одинцово – скоростная автомобильная дорога общего пользования федерального значения, эксплуатируемая на платной основе. Дорога соединяет МКАД (Молодогвардейская развязка) с автодорогой М-1 «Беларусь», имеет от 4 до 6 полос движения. На пересечении с Можайским шоссе – транспортная развязка в разных уровнях с применением кругового движения.

Красногорское и Подушкинское шоссе, в соответствии с СТП ТО МО, отнесены к обычным автомобильным дорогам федерального значения, при этом указывается, что статус этих дорог не определен. В Постановлении Правительства РФ от 17.11.2010г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» эти дороги отсутствуют. Планируемые характеристики дорог – 4 полосы движения, ширина полосы отвода – 65,0 м, зона планируемого размещения – 100м.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и Постановлением Правительства МО от 5 августа 2008 г. N 653/26 "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или

межмуниципального значения МО", по территории городского поселения Одинцово проходят автомобильные дороги регионального значения «Можайское шоссе» и «подъезд к п. Баковка».

Однако, постановлением правительства Московской области от 11 июля 2011 года № 673/25 «О передаче автомобильных дорог в собственность городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» участок Можайского шоссе протяженностью 7,750 км исключен из Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области и передан в собственность г.п. Одинцово.

Постановлением правительства Московской области от 23.04.2009 г. № 314/14 «О передаче автомобильных дорог в собственность муниципальных образований Московской области» дорога «подъезд к п. Баковка» исключена из Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области и передан в собственность г.п. Одинцово.

Улично-дорожная сеть местного значения

Перечень местной улично-дорожной сети представлен в табл. 9.1.3.

Таблица 9.1.3. Список дорог, находящихся в собственности городского поселения Одинцово

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
1	дорога-подъезд к Одинцовскому районному отделению ГИБДД МО	Одинцово г, Полевая от автодороги "Подъезд к д/о "Озерки" до ворот в/ч 67265	0,35	асф.бетон
2	дорога в Западной промзоне	Одинцово г, Западная промзона, от Садовая далее вдоль котельной №1, далее вдоль садового товарищества "40 лет Октября" до ХРСУ "Мосремстрой"	1,00	асф.бетон
3	автомобильная дорога	Мамоново д [N VIII от ул. 1-я Советская до уч. N 2]	0,253	грунт с добавлением щебня
4	автомобильная дорога	Мамоново д, Лесная ул	0,875	грунт с добавлением щебня
5	автомобильная дорога	Мамоново д [N VII от ул. Лесной до д. 46]	0,507	грунт с добавлением щебня
6	автомобильная дорога	Мамоново д [N I от Можайского шоссе до д. 1]	0,08	асфальт
7	автомобильная дорога	Мамоново д [N III от дороги N VI до ул. Вокзальная]	0,784	грунтовая с добавлением щебня
8	автомобильная дорога	Мамоново д [N II от ул. Колхозная до д. 211]	0,114	грунтовая с добавлением щебня
9	автомобильная дорога	Мамоново д, Вокзальная ул	0,69	грунтовая с добавлением щебня
10	автомобильная дорога	Мамоново д [N VI от Можайского шоссе до железной дороги]	0,371	грунтовая с добавлением щебня

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
11	автомобильная дорога	Мамоново д, Вокзальный тупик ул	0,663	грунтовая с добавлением щебня
12	автомобильная дорога	Мамоново д, Овражий тупик ул	0,249	грунтовая с добавлением щебня
13	автомобильная дорога	Мамоново д, Колхозная ул	0,504	асфальтовая однослойная
14	автомобильная дорога	Мамоново д [N IV от Можайского шоссе до ул. Вокзальная]	0,262	грунт с добавлением щебня
15	автомобильная дорога	Мамоново д [N V от магазина "Автозапчасти" д. 89а до ул. Вокзальная]	0,259	грунт с добавлением щебня
16	автомобильная дорога	Одинцово г [от Можайского шоссе - ТК "Курс" до коттеджного поселка "Княжичи"]	0,88	асф.бетон
17	автомобильная дорога	Измалково д [№ I от моста усл. № 1 до д.21]	0,773	асфальт
18	автомобильная дорога	Измалково д [№ II от дороги № I до участка усл. № 2]	0,146	асфальт
19	автомобильная дорога	Измалково д [№ III от моста усл. №3 до участка усл. №4]	1,322	асфальт
20	автомобильная дорога	Измалково д [№ IV от дороги №III до жилого д.16]	0,144	грунт с добавлением щебня
21	автомобильная дорога	Губкино д [№ I от Минского шоссе до участка усл. №1]	0,756	грунт с добавлением щебня
22	автомобильная дорога	Губкино д [№ II от ул. № 1 до участка усл. № 2]	0,964	грунт с добавлением щебня
23	автомобильная дорога	Губкино д [№ III от дороги № II до дороги № I]	0,472	грунт с добавлением щебня
24	автомобильная дорога	Измалково д [№ I от Минского шоссе до участка усл. №1]	1,052	асфальт
25	автомобильная дорога	Измалково д [№ II от дороги № I до участка № 2]	0,503	асфальт
26	автомобильная дорога	Измалково д [№ III от дороги № I до участка усл. № 3]	0,21	асфальт
27	автомобильная дорога	Никонорово х, 2-я Советская ул.	0,194	грунт с добавлением щебня
28	автомобильная дорога	Никонорово х [№ I от ул. 2-я Советская вокруг хутора Никонорово]	1,338	грунт с добавлением щебня

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
29	автомобильная дорога	Никонорово х [№ II через коттеджную застройку вблизи хутора Никонорово]	0,638	грунт с добавлением щебня
30	автомобильная дорога	Никонорово х [№ III от дороги № II через коттеджную застройку]	0,433	грунт с добавлением щебня
31	автомобильная дорога	Никонорово х [№ IV от дороги № I до участка усл. №1]	0,039	грунт с добавлением щебня
32	автомобильная дорога	Никонорово х [№ V от дороги № I до дороги № III]	0,046	грунт с добавлением щебня
33	автомобильная дорога	2-й Лохинский п [№ I от ул. 1-я Советская до ул. 2-я Советская]	0,64	грунт с добавлением щебня
34	автомобильная дорога	2-й Лохинский п, 2-я Советская ул	0,646	асфальт
35	автомобильная дорога	2-й Лохинский п, Советская ул	0,599	грунт с добавлением щебня
36	автомобильная дорога	2-й Лохинский п, 1-я Советская ул	0,681	асфальт
37	автомобильная дорога	2-й Лохинский п [№ III от ул. Говорова до складских помещений]	0,721	асфальтовая однослойная
38	автомобильная дорога	2-й Лохинский п [№ II от ул. 1-я Советская до дороги № III]	0,736	грунтовая с добавлением щебня
39	автомобильная дорога	Московская обл, Одинцовский р-н, 2-й Лохинский п [№ IV от дороги № III до склада]	0,181	асфальтовая однослойная
40	автомобильная дорога	2-й Лохинский п [№ V от дороги № III до дома усл. № 1]	0,141	грунт с добавлением щебня
41	автомобильная дорога	2-й Лохинский п [№VI от ул. 1-й Советской до ул. 2-й Советской]	0,787	бетонная
42	автомобильная дорога	Немчиновка с [Московский переулок от ул.Московской]	0,352	асфальт
43	автомобильная дорога	Немчиновка с [вдоль северного берега пруда в с.Немчиновка]	0,58	грунт с добавлением щебня
44	автомобильная дорога	Немчиновка с [ул.Малевича от пересечения с ул.Полевой до пересечения с ул.Центральной]	1,26	грунт с добавлением щебня

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
45	автомобильная дорога	Немчиновка с [от пересечения ул.Малевича и ул.Центральной до поворота на дороги к УНР 859 и садовому товариществу "Выбор"]	2,09	грунт с добавлением щебня
46	автомобильная дорога	Немчиновка с [от поворота к садовому товариществу "Выбор" вдоль УНР 859 до дороги к 2-му батальону ГАИ]	0,79	асфальт
47	автомобильная дорога	Глазынино д [№ I от Минского шоссе до ул.Сосновая]	0,748	асфальт
48	автомобильная дорога	Глазынино д [№ II от ул.Сосновая до дороги № VIII]	0,738	асфальт
49	автомобильная дорога	Глазынино д [№ III от ул.Сосновая до дороги № V]	0,486	асфальт
50	автомобильная дорога	Глазынино д [№ IV от дороги № V до участка усл. №1]	0,164	асфальт
51	автомобильная дорога	Глазынино д [N VI от участка усл.N 2 до участка усл. N 3]	0,095	асфальтовая однослойная
52	автомобильная дорога	Глазынино д [N V от дороги N I до участка усл. N 2]	0,426	асфальт
53	автомобильная дорога	Глазынино д [N VII от ул. Восточная до дороги N VI]	0,291	асфальтовая однослойная
54	автомобильная дорога	Глазынино д [N VIII от дороги N I до дороги N V]	0,568	асфальт
55	автомобильная дорога	Глазынино д [N IX от ул. Сосновая до д. 61]	0,145	асфальт
56	автомобильная дорога	Переделки д, Буденовское ш [Московорецкий ЛПХ]	2	асфальт
57	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N I от Буденовского шоссе до теннисного корта]	0,404	асфальт
58	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N II от строительной площадки до дороги N VI]	0,175	грунт с добавлением щебня
59	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, по ул. N III]	0,051	грунт с добавлением щебня

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
60	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N V от дороги N I до участка усл. N 2]	0,155	асфальт
61	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N IV от дороги N I до участка усл. N 1]	0,079	асфальт
62	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N VI от дороги N V до строения усл. N 3]	0,092	асфальт
63	автомобильная дорога	Переделки д, Дачная ул [Московорецкий ЛПХ]	0,803	асфальт
64	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N I от ул. Дачная до участка усл. N 1]	0,291	асфальт
65	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N IV от дороги N I до дороги N VI]	0,223	асфальт
66	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N V от Буденовского шоссе до дороги N I]	0,379	асфальт
67	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, NII от дороги N I до дороги N VI]	0,214	асфальт
68	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N III от дороги N I до дороги N VI]	0,215	асфальтовая однослойная
69	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N VI от ул. Дачная до дороги N V]	0,319	асфальт
70	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N VII от Буденовского шоссе до дороги N VI]	0,16	асфальт
71	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N VIII от Буденовского шоссе до моста]	0,064	щебень
72	автомобильная дорога	Переделки д [Московорецкий ЛПХ, N IX от Буденовского шоссе до участка усл. N 2]	0,079	асфальт
73	автомобильная дорога	Одинцово г [г. Одинцово, хутор Одинцовский, д. Вырубово, ул. Вокзальная]	0,989	асфальт
74	автомобильная дорога	Одинцово г [г. Одинцово, хутор Одинцовский, д. Вырубово N I от Минского шоссе до участка усл. N 1]	0,071	грунт с добавлением щебня

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
75	автомобильная дорога	Одинцово г [г. Одинцово, хутор Одинцовский, д. Вырубово N II от Минского шоссе до моста усл. N 2]	0,47	асфальт
76	автомобильная дорога	Одинцово г [г. Одинцово, хутор Одинцовский, д. Вырубово N III от дороги N II до д. 6]	0,061	грунт с добавлением щебня
77	автомобильная дорога	Одинцово г [г. Одинцово, хутор Одинцовский, д. Вырубово N V от дороги N VI до д. 72]	0,98	грунт с добавлением щебня
78	автомобильная дорога	Одинцово г [г. Одинцово, хутор Одинцовский, д. Вырубово N IV от Минского шоссе до автостоянки с/х техники]	0,295	асфальт
79	автомобильная дорога	Одинцово г [г. Одинцово, хутор Одинцовский, д. Вырубово N VI от дороги N IV до д. 26]	0,726	асфальтовая однослойная
80	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. Заречная, проходит от ул. Колхозной по восточной окраине села]	0,453	грунт с добавлением щебня
81	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. Колхозная, проходит от пересечения с ул. Заречная]	0,512	асфальт
82	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. Раздоровская, ул. Центральная]	0,69	асфальт
83	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. Железнодорожная, начинается от ул. Советской вдоль железной дороги]	0,544	асфальт
84	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. Ноздрюхина, начинается от пересечения с ул. Светлой и ул. Советской]	0,445	грунт с добавлением щебня
85	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. Сиреневая, начинается от пересечения с ул. Светлой]	0,407	грунт с добавлением щебня
86	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. Каширина, проходит от ул. Советской с южной стороны железной дороги]	1,146	асфальт
87	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. Северная, начинается с конца ул. Светлой по кругу]	0,717	грунт с добавлением щебня
88	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. Светлая, проходит от перекрестка с ул. Ноздрюхина после ж/д переезда по ул. Советской]	1,148	асфальт

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
89	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. Вишневая, начинается от ул. Светлая перед ул. Северная]	0,166	грунт с добавлением щебня
90	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. 6 км, проходит от пересечения с ул. Советской и ул. Железнодорожной]	0,428	грунт с добавлением щебня
91	автомобильная дорога	Ромашково с [ул. 9-й км, продолжение ул. Светлая]	0,131	грунт с добавлением щебня
92	автомобильная дорога	Ромашково с [от конца ул. 9-й км до дома лесника]	0,177	грунт с добавлением щебня
93	автомобильная дорога	Акулово с, Школьная ул	0,645	грунт с добавлением щебня
94	автомобильная дорога	Акулово с [N IX от Можайского шоссе до ЗАО "Одихел"]	0,312	асфальт
95	автомобильная дорога	Акулово с [N I от ул. Школьная до участка усл. N 1]	0,109	грунт с добавлением щебня
96	автомобильная дорога	Акулово с [N II от дороги N I до участка усл. N 2]	0,059	грунт с добавлением щебня
97	автомобильная дорога	Акулово с [N IV от Можайского шоссе до базы ДРСУ]	0,586	асфальтовая однослойная
98	автомобильная дорога	Акулово с [N III от Можайского шоссе до пруда]	0,084	грунтовая с добавлением щебня
99	автомобильная дорога	Акулово с, Новая ул	0,703	асфальтовая однослойная
100	автомобильная дорога	Акулово с [N V от Можайского шоссе до пруда]	0,077	грунт с добавлением щебня
101	автомобильная дорога	Акулово с [N VI от Можайского шоссе до участка усл.N 3]	0,075	грунт с добавлением щебня
102	автомобильная дорога	Акулово с [N VII от Можайского шоссе до дороги усл. N 4]	0,161	грунт с добавлением щебня
103	автомобильная дорога	Акулово с [№ VIII от Можайского шоссе до участка усл. №5]	0,074	грунт с добавлением щебня
104	автомобильная дорога	Акулово с, Московская ул	0,487	асфальт
105	автомобильная дорога	Акулово с, Полевая ул	0,591	асфальт

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
106	автомобильная дорога	Акулово с [№ I от Можайского шоссе до участка усл. № 1]	0,244	асфальт
107	подъездная дорога	Одинцово г, Неделина ул, 15 дом	0,112	асфальт
108	автомобильная дорога	М-1 "Беларусь"- Полевая - Можайское ш	1,97	асф.бетон
109	автомобильная дорога	Одинцово г, Транспортная ул	1,51	асф.бетон
110	автомобильная дорога	Одинцово г, Говорова-Княжичи ул	1,437	асф.бетон
111	автомобильная дорога	Одинцово г, Верхне-Пролетарская ул	1,867	асф.бетон
112	автомобильная дорога	Одинцово г, Солнечная ул	0,543	асф.бетон
113	автомобильная дорога	Одинцово г, Сосновая ул	0,988	асф.бетон
114	автомобильная дорога	Одинцово г, Нижне-Пролетарская ул	0,341	асф.бетон
115	автомобильная дорога	Одинцово г, Яскинское ш	0,95	асф.бетон
116	автомобильная дорога	Одинцово г, Объездная дор	1,612	асф.бетон
117	автомобильная дорога	Одинцово г, Союзная ул	1,1	асф.бетон
118	автомобильная дорога	Одинцово г, Комсомольская ул	0,95	асф.бетон
119	автомобильная дорога	Одинцово г, Коммунальный проезд	0,55	асф.бетон
120	автомобильная дорога	Одинцово г, Маршала Неделина ул	1,07	асф.бетон
121	автомобильная дорога	Одинцово г, Маршала Жукова ул	1,57	асф.бетон
122	автомобильная дорога	Одинцово г, д.Лохино - Никонорова х	1,803	асф.бетон
123	автомобильная дорога	Одинцово г, Любы Новоселовой б-р	1,086	асф.бетон
124	автомобильная дорога	Одинцово г, Буденовское ш	0,544	асф.бетон
125	автомобильная дорога	Одинцово г, (Витязь) дублер Можайского ш	0,359	асф.бетон
126	автомобильная дорога	Одинцово г, (Дубрава) дублер Можайского ш	0,79	асф.бетон
127	автомобильная дорога	Одинцово г, (Запчасти) дублер Можайского ш	0,67	асф.бетон

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
128	автомобильная дорога	Одинцово г, кольцо на Любы Новоселовой б-р	0,88	асф.бетон
129	автомобильная дорога	Одинцово г, Красногорское ш	0,944	асф.бетон
130	автомобильная дорога	Одинцово г, Советский пер	0,373	асф.бетон
131	автомобильная дорога	Одинцово г, Спортивный пер	0,147	асф.бетон
132	автомобильная дорога	Одинцово г, (за зданием) Администрации пл	0,622	асф.бетон
133	автомобильная дорога	Одинцово г, (перед зданием) Администрации пл	0,439	асф.бетон
134	автомобильная дорога	Одинцово г, пл-ка на Молодежная ул	0,154	асф.бетон
135	автомобильная дорога	Одинцово г, пл. на Ново-Спортивная ул	0,05	асф.бетон
136	автомобильная дорога	Одинцово г, у Вещевого рынка пл	0,175	асф.бетон
137	автомобильная дорога	Одинцово г, у Госбанка пл	0,09	асф.бетон
138	автомобильная дорога	Одинцово г, у магазина "МАРИНКА" пл	0,088	брусчатка
139	автомобильная дорога	Одинцово г, у нового моста пл-ка	0,189	асф.бетон
140	автомобильная дорога	Одинцово г, подъезд к Лохино д	1,1	асф.бетон
141	автомобильная дорога	Одинцово г, подъезд к кладбищу Лайково с	0,651	асф.бетон
142	автомобильная дорога	Одинцово г, 1-й Интернациональный проезд	0,226	асф.бетон,грунт,ж/б плиты
143	автомобильная дорога	Одинцово г, 2-й Интернациональный проезд	0,17	асф.бетон
144	автомобильная дорога	Одинцово г, к автостанции Северная 1 проезд	0,064	асф.бетон
145	автомобильная дорога	Одинцово г, к автостанции Северная 2 проезд	0,065	асф.бетон
146	автомобильная дорога	Одинцово г, к гаражам проезд	0,382	асф.бетон
147	автомобильная дорога	Одинцово г, к д/о "Полет" проезд	1,25	асф.бетон

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
148	автомобильная дорога	Одинцово г, к хутору Вырубово проезд	0,47	асф.бетон
149	автомобильная дорога	Одинцово г, к хутору Одинцовский проезд	0,51	асф.бетон
150	автомобильная дорога	Одинцово г, Коммунистический проезд	0,43	асф.бетон
151	автомобильная дорога	Одинцово г, Красногорский проезд	0,39	асф.бетон
152	автомобильная дорога	Одинцово г, Луначарского проезд	0,18	асф.бетон
153	автомобильная дорога	Одинцово г, Можайское шоссе-завод Резиновых изделий проезд	0,35	асф.бетон
154	автомобильная дорога	Одинцово г, проезд Можайское шоссе-Баковка платф	0,466	асф.бетон
155	автомобильная дорога	Одинцово г, Транспортный проезд	1,203	асф.бетон
156	автомобильная дорога	Одинцово г, Школьный проезд	0,12	асф.бетон
157	автомобильная дорога	Одинцово г, разворотная площадка на Северная ул	0,044	асф.бетон
158	автомобильная дорога	Одинцово г, 2-я Советская (д.Лохино) ул	0,599	асф.бетон
159	автомобильная дорога	Одинцово г, Баковская ул	0,828	асф.бетон
160	автомобильная дорога	Одинцово г, Верхнее Отрадное ул	0,913	асф.бетон
161	автомобильная дорога	Одинцово г, Вокзальная ул	1,73	асф.бетон
162	автомобильная дорога	Одинцово г, Вокзальная ул (Баковка)	0,852	асф.бетон
163	автомобильная дорога	Одинцово г, Глазынинская ул	1,283	асф.бетон
164	автомобильная дорога	Одинцово г, Говорова ул	0,595	асф.бетон
165	автомобильная дорога	Одинцово г, Крылова ул	1,108	асф.бетон
166	автомобильная дорога	Одинцово г, Луначарского ул	0,38	асф.бетон
167	автомобильная дорога	Одинцово г, Маковского ул	0,388	асф.бетон

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
168	автомобильная дорога	Одинцово г, Маршала Бирюзова ул	1,258	асф.бетон
169	автомобильная дорога	Одинцово г, Молодежная ул	4,085	асф.бетон
170	автомобильная дорога	Одинцово г, Некрасова ул	0,35	щебень
171	автомобильная дорога	Одинцово г, Ново-Спортивная ул	1,03	асф.бетон
172	автомобильная дорога	Одинцово г, Покровская ул	0,21	асф.бетон
173	автомобильная дорога	Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Пролетарская ул	0,65	асф.бетон
174	автомобильная дорога	Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Садовая ул	1,31	асф.бетон
175	автомобильная дорога	Одинцово г, Свободы ул	0,35	асф.бетон
176	автомобильная дорога	Одинцово г, Северная ул	1,3	асф.бетон
177	автомобильная дорога	Одинцово г, Сосновая (участок 2) ул	0,3	асф.бетон
178	автомобильная дорога	Одинцово г, Трудовая ул	0,63	асф.бетон
179	автомобильная дорога	Одинцово г, Чикина ул	0,57	асф.бетон
180	автомобильная дорога	Мамоново д, Колхозная (Д80) ул	1,028	асф.бетон
181	автомобильная дорога	п.Довиль, подъезд к дому отдыха "Озерки"	0,895	асф.бетон
182	автомобильная дорога	Немчиновка с, 1-й просек	0,904	асф.бетон, щебень
183	автомобильная дорога	Немчиновка с, 11-й просек	0,1	асф.бетон,щебень
184	автомобильная дорога	Немчиновка с, 15-й просек	0,3	асф.бетон
185	автомобильная дорога	Немчиновка с, 16-й просек	0,344	асф.бетон, щебень
186	автомобильная дорога	Немчиновка с, 13-й просек	0,04	асф.бетон, бетон
187	автомобильная дорога	Немчиновка с, 5-й просек	0,051	асф.бетон
188	автомобильная дорога	Немчиновка с, 1-й Школьный пер	0,315	асф.бетон
189	автомобильная дорога	Немчиновка с, 2-й Школьный пер	0,218	асф.бетон

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
190	автомобильная дорога	Немчиновка с, Сусанинский пер	0,39	асф.бетон
191	автомобильная дорога	Немчиновка с, Революции пр-кт	1,536	асф.бетон
192	автомобильная дорога	Немчиновка с, Советский пр-кт	3,2	асф.бетон
193	автомобильная дорога	Немчиновка с, Хорошевский проезд	0,35	асф.бетон
194	автомобильная дорога	Немчиновка с, 1-я Запрудная ул	0,575	асф.бетон
195	автомобильная дорога	Немчиновка с, ул.10-й просек	0,347	асф.бетон
196	автомобильная дорога	Немчиновка с, ул.12-й просек	0,612	асф.бетон
197	автомобильная дорога	Немчиновка с, 14-й просек	0,35	асф.бетон
198	автомобильная дорога	Немчиновка с, 17-й просек	0,16	асф.бетон
199	автомобильная дорога	Немчиновка с, 18-й просек	0,279	асф.бетон
200	автомобильная дорога	Немчиновка с, 2-я Запрудная ул	0,815	асф.бетон
201	автомобильная дорога	Немчиновка с, ул.3-й просек	0,224	щебень
202	автомобильная дорога	Немчиновка с, 3-я Запрудная ул	0,363	асф.бетон
203	автомобильная дорога	Немчиновка с, ул.4-й просек	0,694	асф.бетон
204	автомобильная дорога	Немчиновка с, 4-я Запрудная ул	0,353	асф.бетон
205	автомобильная дорога	Немчиновка с, 5-я Запрудная ул	0,448	асф.бетон,щебень
206	автомобильная дорога	Немчиновка с, 6-й просек	0,55	асф.бетон
207	автомобильная дорога	Немчиновка с, ул.7-й просек	0,81	щебень
208	автомобильная дорога	Немчиновка с, ул.8-й просек	0,18	асф.бетон
209	автомобильная дорога	Немчиновка с, ул.9-й просек	0,073	асф.бетон
210	автомобильная дорога	Немчиновка с, Бородинская ул	0,522	асф.бетон
211	автомобильная дорога	Немчиновка с, Лесная ул	0,615	асф.бетон
212	автомобильная дорога	Немчиновка с, Московская ул	1,155	асф.бетон

№ п/п	Название автодороги	Полный адрес	Протяжен-ность км	Тип покрытия
213	автомобильная дорога	Немчиновка с, Набережная ул	0,656	асф.бетон
214	автомобильная дорога	Немчиновка с, Нагорная ул	0,586	асф.бетон,а/б крошка
215	автомобильная дорога	Немчиновка с, Полевая ул	0,344	асф.бетон
216	автомобильная дорога	Немчиновка с, ул.2-й просек	0,695	асф.бетон,а/б крошка,щебень
217	автомобильная дорога	Ромашково с, Железнодорожная ул	0,454	асф.бетон
218	автомобильная дорога	Ромашково с, Каширина ул	0,598	асф.бетон
219	автомобильная дорога	Ромашково с, Колхозная ул	0,674	асф.бетон
220	автомобильная дорога	Ромашково с, Ноздрюхина ул	0,652	асф.бетон
221	автомобильная дорога	Ромашково с, Ромашковская ул	0,427	асф.бетон
222	автомобильная дорога	Ромашково с, Сиреневая ул	0,518	асф.бетон
223	автомобильная дорога	Ромашково с, Советская ул	1,36	асф.бетон,щебень,грунт
224	автомобильная дорога	Ромашково с, Центральная ул	2,263	асф.бетон
225	автомобильная дорога	Одинцово г, Можайское шоссе, Развязка 26км ул [развязка на 26км Можайского шоссе]	2,071	асф.бетон
226	Магистральная улицы общегородского значения	Одинцово г, Маковского ул сооружение 1	1,986	асф.бетон
ИТОГО			**138,05**	

138,05 + 9,0 (Можайское шоссе и подъезд к п.Баковка) = 147,05 км.

Искусственные дорожные сооружения

Автодорога Северный объезд Одинцово на участке между МКАД и ул. Центральной-Кандинского идет в насыпи, пересекая посредством мостовых сооружений Советскую ул.-Советский пр., реку Чаченку, железнодорожные пути Усовской ветки. Все пересечения Северного объезда Одинцово с автомобильными и железными дорогами решены в разных уровнях.

В поселке Немчиновка на пересечении с речкой Чаченкой построен мостовой переход по Советскому проспекту.

Пересечение Можайского шоссе и железнодорожных путей Смоленского направления МЖД решено в разных уровнях посредством мостового сооружения в направлении Можайского шоссе.

Пешеходное движение

Пешеходное движение через автодороги осуществляется по наземным и внеуличным пешеходным переходам. В пределах рассматриваемой территории внеуличные пешеходные переходы размещены через М-1 «Беларусь» - 3 шт., через Можайское шоссе – 3 шт., через Северный объезд Одинцово – 3 шт., через пути Смоленского направления МЖД – 3 шт.

Железнодорожный транспорт

По территории городского поселения Одинцово проходят железнодорожные пути Смоленского направления МЖД, а также пути Усовской ветки Смоленского направления МЖД «Рабочий поселок – Усово».

В границах городского поселения расположены следующие остановочные пункты Смоленского направления МЖД:

- ***Платформа Баковка.*** Пассажирская платформа, расположенная в микрорайоне Баковка города Одинцово. Состоит из двух боковых платформ, которые соединены пешеходным мостом. Общественный транспорт непосредственно к платформе не подъезжает. Время движения до белорусского вокзала порядка 29 мин.
- ***Станция Одинцово.*** Расположена в городе Одинцово, имеет 1 боковую и 1 островную платформы, которые соединены двумя пешеходными мостами, один из которых крытый. По характеру основной работы является промежуточной, по объему выполняемой работы отнесена ко 2 классу. Построены третий и четвёртый главные пути для обслуживания ускоренных электропоездов Москва — Сколково — Одинцово. К северу от платформы находится Вокзальная площадь, на которой остановочные пункты городских и междугородних автобусов.
- ***Платформа Отрадное.*** Пассажирская платформа, расположенная в городе Одинцово. Имеет две боковые платформы, соединенные настилом.

Усовская ветка:

- ***Платформа Ромашково.*** Пассажирская платформа, расположенная в селе Ромашково. Имеет две боковые платформы.

Железнодорожные пути Смоленского направления МЖД также проходят и вдоль юго-западной границы городского поселения Одинцово по территории городского поселения Новоивановское. Железнодорожные платформы Немчиновка и Трехгорка, расположенные на границе поселений, обслуживают как население г.п. Новоивановского, так и население г.п. Одинцово.

Вдоль южной границы городского поселения проходят железнодорожные пути Киевского направления МЖД. Платформы Переделкино, Мичуринец, Внуково находятся в радиусе нормативной пешеходной доступности, позволяющей обслужить часть территории ГП Одинцово.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, можно сделать вывод о том, что в основном население городского поселения обеспечено железнодорожным транспортном (см. рисунок 9.1.1). Исключение составляет территория в районе Лайковского кладбища, часть территории микрорайона Верхнее Отрадное.

Существующие ТПУ на территории городского поселения в настоящее время отсутствуют.

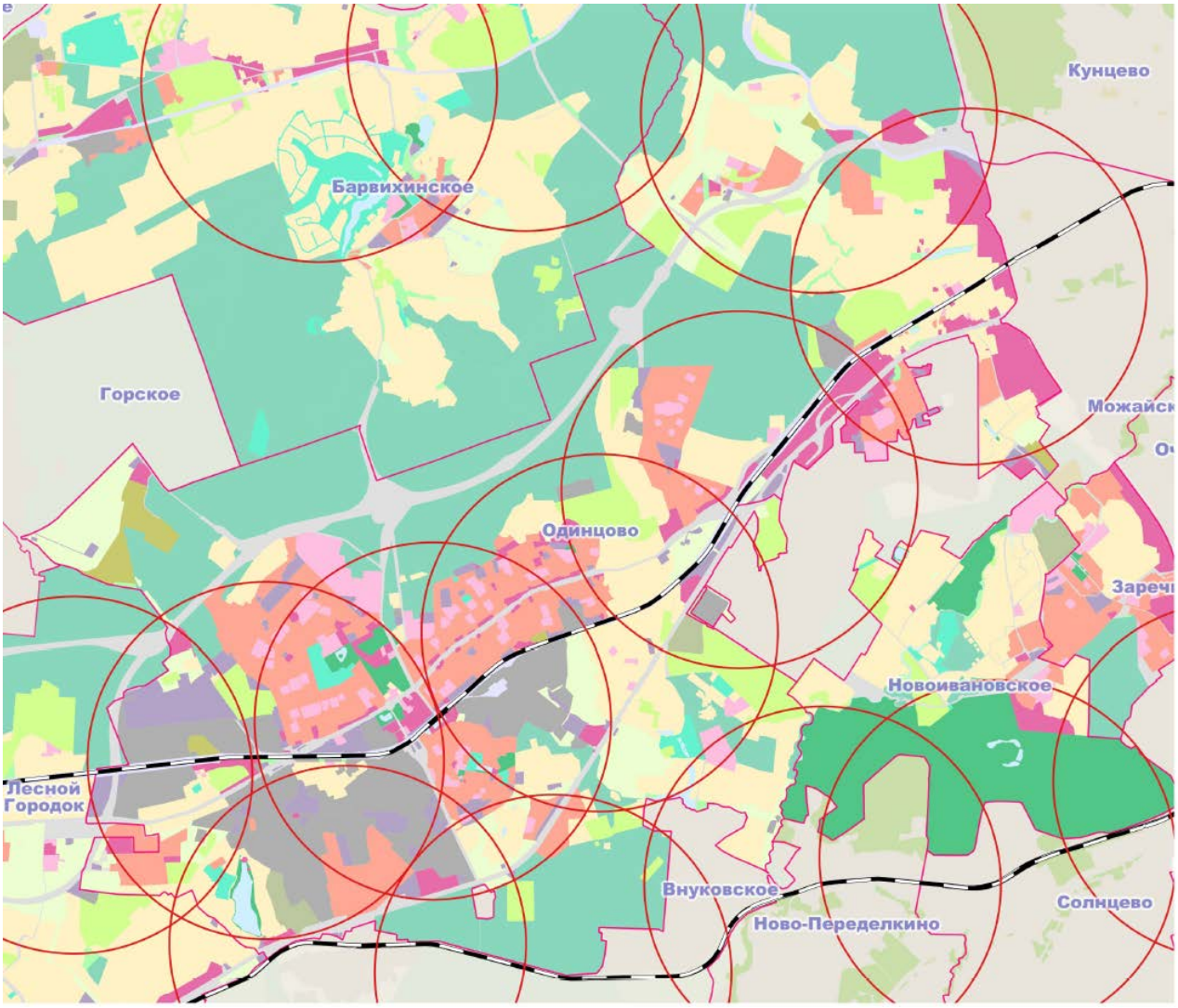


Рисунок 9.1.1. Карта-схема зон обслуживания ж/д транспорта территории ГП Одинцово

Сеть общественного пассажирского транспорта

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживаются Наро-Фоминским, Можайским, Одинцовским, Звенигородским ПАТП (филиалы ГУП МО «Мострансавто»), 1-м и 5-м автобусными парками ГУП «Мосгортранс», а также рядом частных перевозчиков, получивших на конкурсной основе право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

Одинцовское пассажирское автотранспортное предприятие находится в городе Одинцово по адресу: Можайское шоссе, д.10.

Движение автобусных маршрутов организовано по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь», по автомобильной дороге регионального значения Можайскому шоссе, по улицам и дорогам города Одинцово и других населенных пунктов.

С северной стороны станции Одинцово расположена автостанция, где находятся остановочные пункты большого числа маршрутных автобусов и частных перевозчиков.

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории городского поселения: автобусные маршруты – 41, маршруты частных перевозчиков – 31.

Таблица 9.1.5. Перечень автобусных маршрутов на территории городского поселения Одинцово

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты	Протяженность маршрута всего, км	Организация - перевозчик
1.	1	Станция Одинцово - Новоспортивная улица - Улица Крылова - Станция Одинцово	7,34	Одинцовское ПАТП
2	1025	Станция Одинцово – Горки-2	40,08	Одинцовское ПАТП
3	1043	Станция Одинцово - Аэропорт "Внуково"	21,28	Одинцовское ПАТП
4	1044	Станция Одинцово - Уборы	27,22	Одинцовское ПАТП
5	1054	Квартал им. Маяковского - Станция Одинцово	38,07	Одинцовское ПАТП
6	1055	Станция Одинцово - Станция Голицыно	21,82	Звенигородское ПАТП
7	1056	Совхоз "Заречье" - Станция Одинцово	18,62	Одинцовское ПАТП
8	139	Метро "Филёвский парк" - Микрорайон "Новая Трёхгорка"	14,98	ИП Уханов А.М. (ООО "Аякс Авто")
9	2	Станция Одинцово - Северная улица	4,99	Одинцовское ПАТП
10	3	Станция Одинцово - Платформа Трёхгорка	5,36	Одинцовское ПАТП
11	301	Москва (автостанция "Тушинская") - Автостанция Верея	114,51	Наро-Фоминское ПАТП
12	33	Станция Одинцово - Платформа Жаворонки	22,4	Одинцовское ПАТП
13	339	Москва (метро "Парк Победы") - Администрация	25,61	Одинцовское ПАТП, ООО "Автороуд"
14	36	Станция Одинцово - Уборы	38,69	Одинцовское ПАТП
16	37	Станция Одинцово - Ильинское	15,84	Одинцовское ПАТП
17	4	Станция Одинцово - Северная улица	4,86	Одинцовское ПАТП
18	418	Метро "Молодежная" - Станция Одинцово	20,71	Одинцовское ПАТП
19	442	Госпиталь - Москва (метро "Парк Победы")	37,43	Одинцовское ПАТП
20	457	Москва (метро "Парк Победы") - Станция Можайск	106,31	Можайское ПАТП
21	46	Станция Одинцово - Платформа Перхушково	13,84	Одинцовское ПАТП
22	461	Улица Маршала Бирюзова - Метро "Юго-Западная"	24,56	Одинцовское ПАТП
23	468	Станция Одинцово - Платформа Переделкино	12,4	Одинцовское ПАТП
24	477	Власиха (Почта) - Киевский вокзал	32,41	Одинцовское ПАТП
25	49	Станция Одинцово – улица 30-летия Октября		
26	5	Станция Одинцово - Платформа Трёхгорка	11,18	Одинцовское ПАТП
27	50	Станция Одинцово - Квартал им. Маяковского	36,72	Одинцовское ПАТП

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты	Протяженность маршрута всего, км	Организация - перевозчик
28	52	Станция Одинцово - Торговый центр	23,09	Одинцовское ПАТП
29	55	Станция Одинцово - Горки-10	20,66	ИП Шаталов С.И.
30	56	Станция Одинцово - Горки-10	23,42	ИП Шаталов С.И.
31	7	Одинцово-1 – мебельная фабрика	3,01	ООО «Залесье»
35	794	Метро "Молодёжная" - Автоцентр	6,32	ГУП "Мосгортранс" (5-й автобусный парк)
37	794к	Метро "Молодёжная" - Автоцентр	4,42	ГУП "Мосгортранс" (5-й автобусный парк)
38	81	Станция Одинцово - Назарьево	24,62	ООО "Автолюкс-3"
39	816	Метро "Калужская" (ТПУ) - ВКНЦ	25,86	ГУП "Мосгортранс" (1-й автобусный парк)
40	9	Станция Одинцово-Станция Одинцово		

Таблица 9.1.6. Перечень маршрутов частных перевозчиков на территории городского поселения Одинцово

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты	Протяженность маршрута всего, км	Организация - перевозчик
1	10	Станция Одинцово - Сосновая улица	11,83	-
2.	102	Станция Одинцово - Микрорайон "Новая Трёхгорка"	8,15	ООО "Импульс"
3.	103	Станция Одинцово - Торговый центр	24,42	ООО "Импульс"
4.	1055	Станция Одинцово - Станция Голицыно	21,82	ИП Талишян М. Т.
5.	11	Микрорайон "Новая Трёхгорка" - Больница	9,58	ООО "АвтоХендлер+"
6.	1161	метро "Молодежная" - ЖК "Западное Кунцево"	8,53	ООО МЕГА-ТРАНС
7.	12	Станция Одинцово - Княжичи	3,52	ООО "Ауто+"
8.	13	Станция Одинцово - Платформа Баковка	5,06	ООО "ТехноМир"
9.	139	Метро "Филёвский парк" - Микрорайон "Новая Трёхгорка"	15,0	ОО "Попутчик"
10.	18	Станция Одинцово-Станция Одинцово		
11.	19	Станция Одинцово - Полевая улица	8,02	ООО «Залесье»
12	27	ЖК "Рублёвский" - Дом отдыха "Полёт"	7,7	ООО "АвтоХендлер+"
13	30	Станция Одинцово - Лесной городок (рынок)	9,33	ООО "АвтоХендлер+"
14	37	Станция Одинцово - Жуковка 1	10,8	Одинцовское ПАТП

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты	Протяженность маршрута всего, км	Организация - перевозчик
15	454	Киевский вокзал - ЖК "Одинцовский Парк"	25,18	ООО "Ауто"
16	46	Станция Одинцово - Власиха (Почта)	12,13	ООО "Импульс", ООО "Ауто"
17	47	ТЦ "АШАН-Марфино" - Станция Одинцово (южная)	13,21	ООО "ТехноМир"
18	58	Дом Офицеров - Станция Одинцово (южная)	21,74	ООО "Автотранс"
19	597	Метро "Молодёжная" - ЖК "Западное Кунцево"	8,49	ООО "АвтоЛидерПлюс", ООО "Контраст Плюс"
20	6	Станция Одинцово - Улица Неделина - Улица Маршала Жукова - Станция Одинцово	9,51	Одинцовское ПАТП, ООО "Ауто+"
21	61	ТЦ "АШАН-Марфино" - Станция Одинцово		
22	660	Метро "Молодёжная" - МКАД - ЦКБ - Метро "Молодёжная"	13,68	ООО "Трансавто"
23	68	Станция Одинцово - Заозёрная улица	12,38	ООО "Импульс"
24	72	Станция Одинцово - Дубки	6,11	ООО "Импульс"
25	74	Микрорайон "Новая Трёхгорка" - ТЦ "АШАН-Марфино"	10,07	ООО "Импульс"
26	76	ТЦ "АШАН-Марфино" - Станция Одинцово	17,6	ООО "Импульс"
27	77	ТЦ "АШАН-Марфино" - Власиха (Почта)	22,42	ООО "Импульс"
28	78	Станция Одинцово - Микрорайон Школьный	10,22	ООО "Импульс"
29	8	Станция Одинцово (южная) - Сосновая улица, 34 - Верхнепролетарская улица - Станция Одинцово (южная)	3,81	ООО «Залесье»
30	80	Станция Одинцово-Станция Кубинка		
31	84	ТЦ "АШАН-Марфино" - Станция Кубинка		

Протяженность сети маршрутов общественного транспорта на территории городского поселения составляет порядка 62,0 км.

Исходя из общей протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта и площади территории муниципального образования (60,4 км^2), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,03 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района Одинцовский должна быть не менее 0,49 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского соответствует нормативным требованиям.

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2011 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать

в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв.км.

Учитывая то, что в состав территории городского поселения входят земли сельскохозяйственного назначения – 542,4 га, а также кладбища – 51,89 га, и что по этим землям не проложены линии общественного транспорта, можно рассчитать плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (54,5 га):

62,0/54,5 = 1,14 км/кв.км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта, рассчитанная для застроенных территорий, ниже нормативной.

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов автобусных маршрутов на предмет обеспеченности жителей городского поселения общественным пассажирским транспортом, было установлено, что не все территории жилой застройки находятся в радиусе нормативной пешеходной доступности от них. Расчетный показатель пешеходной доступности, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет до 500м для многоквартирной жилой застройки, до 800м для ИЖС.

Из приведенной ниже схемы можно сделать вывод, что территория в районе Лайковского кладбища, территория деревени Лохино, часть территории села Ромашково, села Немчиновка, хутор Одинцовский, КП «Стольное», часть территории микрорайона Баковка г. Одинцово, а так же ряд СНТ и ДСК находятся вне зоны нормативной пешеходной доступности до остановок наземного пассажирского транспорта.

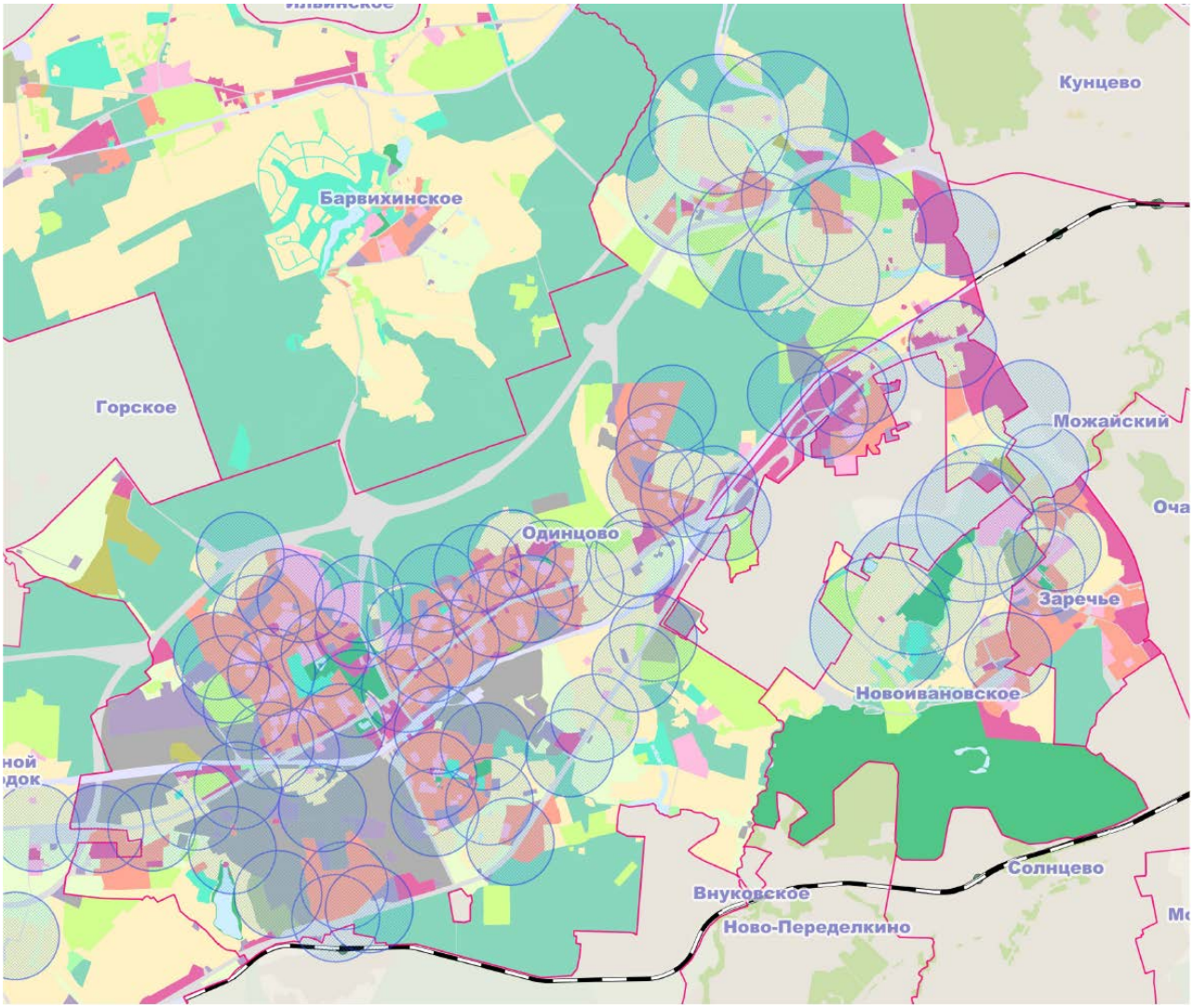


Рисунок 9.1.2. Карта-схема обеспеченности территории городского поселения Одинцово общественным пассажирским транспортом

Индивидуальный автотранспорт

По данным, предоставленным Администрацией Одинцовского муниципального района, на территории городского поселения Одинцово расположены открытые организованные парковки, гаражно-строительные кооперативы, многоэтажные парковки.

Таблица 9.1.7. Перечень гаражей и стоянок для постоянного хранения на территории городского поселения Одинцово

№№ п/п	Адрес	Наименование	Тип строения	Емкость, м/м	Примечание
г. Одинцово, мкр.2-3					
1	Ул. Северная	ГСК «Северная-1»	боксы	200	выводятся
2	Ул. Северная	ГСК «Северная-2»	боксы	200	
3	Ул. Северная	ГСК «Автостоп»	боксы	~ 200	
4	Ул. Садовая, вл.20	ГСК «Маяк»	боксы	86	
5	Ул. Садовая, вл.20	ГСК «Восход»	боксы	105	
Итого				**791**	
г. Одинцово, мкр.4					
6	Красногорское ш., 4	Красногорка-4	а/с	45	
7	Можайское ш.,89-91-93	нет данных	подземн.	нет данных	Из открытых источников
8	Ул. Чикина, д.1-д.3		а/с	14	
9	Ул.Ново-Спортивная	ГСК «Дубовая Роща»	боксы	350	
10	Ул. Говорова, 18а	ГСК «Восточная»	боксы	560	
Итого				**969**	
г. Одинцово, мкр.5-5А					
11	Ул. Говорова, д.173		Многоэтажн. паркинг	650	7 уровней
12	Ул. Говорова, 42	ГСК «Витязь»	боксы	284	
13	Ул.Говорова, 38		а/с	225	
14	Ул.Говорова,24	МУП «Автостоп»	Многоэтажн. паркинг	303	5 уровней
15	Б-р Маршала Крылова, 7-13-15	нет данных	Подземн.	нет данных	Из открытых источников
16	Б-р Маршала Крылова, 18		а/с, карман	~ 20	Из открытых источников
17	Б-р Маршала Крылова, 27		а/с, 2 кармана	~ 30	Из открытых источников
18	Ул. Чикина, 6а		а/с	101	
Итого				**1613**	
г. Одинцово, мкр.6					
19	ЖК «Да Винчи»	нет данных	Подземн.	нет данных	Из открытых источников
20	Ул.Вокзальная, 53а	ГСК «Химик-1»	боксы	78	
21	Ул.Вокзальная, 53а	ГСК «Химик-2»	боксы	94	
22	Ул.Вокзальная, 53а	ГСК «Мир»	боксы	~ 100	Из открытых источников
23	Ул.Вокзальная, 53а	ГСК «Луч»	боксы	~ 80	Из открытых источников
24	Ул. Вокзальная, 49	ГСК «Строитель»	боксы	99	
25	Ул. Вокзальная, 49	ГСК «Союз»	боксы	300	2 уровня
26	Ул.Вокзальная, 39б	Под жилым домом	Подземн.	нет данных	Из открытых источников
Итого				**651**	
г. Одинцово, мкр.7					
27	Ул.Вокзальная,33а	ГСК «Дружба»	боксы	130	
28	Ул.Вокзальная, 7а	ГСК «Старт-1,2»	боксы	209	
Итого				**339**	
г. Одинцово, мкр.8					
29	Ул.Сосновая, 38	ГСК «Металлург»	боксы	320	
30	Ул.Верхне-Пролетарская, д.37		боксы	~ 60	Из открытых источников
31	Ул.Солнечная-Комсомольская ул.		Подземн.	нет данных	Из открытых источников
Итого				**380**	

№№ п/п	Адрес	Наименование	Тип строения	Емкость, м/м	Примечание
г. Одинцово, мкр.9					
32	ЖК «Одинцовский парк»		Многоэтажн. паркинг	**1000**	7 уровней
г. Одинцово, центр					
33	Ул.Маршала Жукова, 38	ГСК «Клаксон»	а/с	**33**	
Западная промзона					
34	Западная промзона	ГСК«Лесные дали»	боксы	1300	
35		ГСК «Солнечный»	боксы	255	
36		ГСК «Юбилейный»	боксы	227	
37		ГСК«Автомобилист»	боксы	240	
38		ГСК «Звезда»	боксы	250	
39		ГСК «Северо-Западный»	боксы	~ 400	Из открытых источников
40		ГСК «Чайка»	боксы	589	
41		ГСК «Комета»	боксы	358	
42		ГСК «Турист»	боксы	300	
43		ГСК «Волна»	боксы	180	
Итого				**4099**	
Восточная промзона					
44	Восточная промзона	ГСК«Матвеевский»	боксы	**210**	
Южная промзона					
45	Южная промзона	ГСК «Салют»	боксы	~ 290	
46		ГСК «Свинец»	боксы	298	
47		ГСК «Южный»	боксы	1200	
48		ГСК «Вымпел»	боксы	193	
49		ГСК «Глобус»	боксы	306	
50	Ул.Маковского, д.3		Многоэтажн. паркинг	514	7 уровней
Итого				**2801**	
прочие					
51	ЖК «Западное Кунцево»		Подземн.	нет данных	Из открытых источников
52	ЖК «Микрорайон Немчиновка», ул.Связистов, 2а		Многоэтажн. паркинг	296	Из открытых источников
53	ЖК «Микрорайон Немчиновка», ул.Связистов, 9а		Многоэтажн. паркинг	299	Из открытых источников
54	ЖК «Ромашково»	«Адмирал»	Многоэтажн. паркинг	601м/м	
55	Мкр.Новая Трехгорка		а/с	1356	
56	Ул.Чистяковой, д.5		Многоэтажн. паркинг	~ 400	Из открытых источников
57	Можайское ш.,26 км	ГСК «Западный-2»	боксы	400	
58	ЖК «Гусарская баллада»		а/с	1209	Из открытых источников
59	Мкр. Кутузовский		а/с	323	
60	ЖК Родники	ГСК «Родники»	боксы	230	
61	а/с на улично-дорожной сети			1115	
62	а/с дворовые			1085	
Итого				**6319**	
ВСЕГО для постоянного хранения				**19205**	

Таблица 9.1.7. Перечень гаражей и стоянок для временного хранения на территории городского поселения Одинцово

№№ п/п	Адрес	Наименование	Тип строения	Емкость, м/м	Примечание
1	Советская ул.	У стадиона «Ромашково»	2 а/с	~ 50	Из открытых источников
2	Ул. Говорова, 163	ТРЦ «Атлас»	а/с	260	
3	Ул.Чистяковой,д.1-д.3		а/с	~ 170	Из открытых источников
4	Можайское ш.,133	Макдональдс	а/с	~ 66	Из открытых источников
5	Можайское ш.,133а	ТЦ «Вестор»	а/с	~ 70	Из открытых источников
6	Можайское ш.,71	ТЦ «Дубрава»	а/с	~ 90	Из открытых источников
7	Северная ул., 51	гостинично-офисный центр	Многоэтажн. подземный паркинг	нет данных	Из открытых источников
8	Привокзальная пл.,д.2в		а/с	~ 85	Из открытых источников
9	Вокзальная ул., д.4	ТЦ «Андромеда»	а/с	~ 170	Из открытых источников
10	Можайское ш.,27км, село Акулово	Торгово-офисный центр «ЕвроДом»	а/с	~ 30	Из открытых источников
11	Союзная ул.,д.9		а/с	~ 60	Из открытых источников
12	Союзная ул.,д.1	Отдел военного комиссариата	а/с	~ 16	Из открытых источников
13	Союзная ул.,д.7в	ТЦ ВЗОИ	а/с	~ 15	Из открытых источников
14	Маковского ул., 2а	ТЦ Союзный	а/с	~ 30	Из открытых источников
15	Садовая ул.,5а	Деловой центр	а/с	~ 14	
Центр города					
16	Молодежная ул., д.15	Одинцовский спортивно-зрелищный комплекс	а/с	~ 310	Из открытых источников
17	Молодежная ул., д.15	Хоккейная площадка	а/с	~ 30	Из открытых источников
18	Ул.Маршала Жукова,д.22	Волейбольный центр МО	а/с	~ 40	Из открытых источников
19	Ул.Маршала Жукова,д.26	Гарнизонный дом офицеров	а/с	~ 54	Из открытых источников
20	Ул.Маршала Жукова,д.28	Администрация Одинцовского МР	а/с	~ 25	Из открытых источников
21	Ул.Неделина. 21	МВЦ «Одинцово-ЭКСПО»	а/с	~ 70	Из открытых источников
22	Ул.Неделина. 6	ТЦ «О,Парк»	Крытая а/с	~ 100	Из открытых источников
23	Ул.Неделина,8	Гостиница	Крытая а/с	нет данных	Из открытых источников
24	Можайское ш., 16	Одинцовский пассаж	а/с	~ 30	Из открытых источников
25	Прочие парковки		а/с	280	
ВСЕГО для временного хранения				**2065**	

По данным, полученным от администрации ГП Одинцово, уровень автомобилизации в городском поселении за 2015 год составил 455 автомобилей/1000 жителей. Принимая в расчет

численность населения (147398 чел.), был получен показатель количества автомобилей, находящихся в собственности жителей городского поселения – **67066** автомобилей. При этом в в многоквартирной жилой застройке проживает - 141,7 тыс. человек. При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств, проектом предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках. В собственности жителей многоквартирной жилой застройки находится **64474** автомобиля.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей.

Для многоквартирной жилой застройки необходимо обеспечить стояночными местами **64474** автомобиля, 90% составит **58026** м/м. Дефицит машино-мест для постоянного хранения автомобилей на территории городского поселения составляет:

58026 - 19205= 38821 м/м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. **45132** м/м.

В том числе,%: - жилые районы 25% - 16118

- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 16118
- общегородские и специализированные центры 5% - 3224
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 9672.

На территории городского поселения Одинцово имеется порядка 2065 м/м для временного хранения автотранспорта.

Дефицит составляет: 45132 – 2065 = 43067 м/м.

По данным, предоставленным Администрацией Одинцовского муниципального района, перехватывающие парковки на территории ГП Одинцово отсутствуют.

Техническое обслуживание автотранспорта

По данным, полученным из открытых источников, на территории городского поселения расположено 38 предприятий по ремонту и сервисному обслуживанию автотрансопрта (станции технического обслуживания).

Таблица 9.1.7. Перечень предприятий по ремонту и сервисному обслуживанию автотранспорта на территории городского поселения Одинцово

№	Наименование	Адрес
1	СТОА	Ул. Горбунова, д.14
2	Лексус-Кунцево,	Ул. Горбунова, д.14
3	Макси-Авто	МКАД, км. 55, ст.36
4	Бригада	Ул. Маковского, д.7
5	Одинцово	Внуковская ул., д.11, ст.10
6	ИП Цветков	Можайское ш., 120а
7	На Старой Смоленской	Колхозная ул., 120б
8	Compact Service	Ново-Спортивная ул., 7
9	Доктор Моторс	Маршала Неделина ул. д.2
10	Автосити	Садовая ул., вл. 18, ст.1
11	БК-Сервис	Молодежная ул., д.1
12	У дяди Саши	Молодежная ул., д.14, ст.1
13	Автопрестиж	Можайское ш., 2, к.1

Требуемое количество станций технического обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Для обслуживания имеющихся в городском поселении легковых автомобилей (67066) необходимо 335 постов.

Принимаем среднее количество постов на СТАО равным 6. Получаем 38 х 6 = 228 постов.

Следовательно, существующая потребность не покрывается в полном объёме.

По данным, полученным из открытых источников, на территории городского поселения расположено 11 автозаправочных станций (АЗС) и 1 газозаправочная станция (АГЗС). Их перечень представлен в таблице ниже.

Таблица 9.1.8. Перечень АЗС на территории городского поселения Одинцово

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Количество колонок
1	ОРТК	Можайское шоссе, 20 км, ст.1	10
2	ОРТК	Можайское шоссе, 167	8
3	ОРТК	Можайское шоссе, 1б	6
4	ОРТК	г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, 7а	6
5	ОРТК	г. Одинцово, Южная ул., д.9	6
6	ТНК	д. Вырубово, ст.1	6
7	ТНК	д. Вырубово, ст.2	9
8	Лукойл № 441	Можайское шоссе, 25 км, 1	8
9	Shell	Минское шоссе, 24 км,вл.1	10
10	Газпромнефть № 1	Минское шоссе, 24 км,1б	6
11	Газпромнефть № 90	г. Одинцово, Железнодорожная ул., 41	12
12	АГЗС	г. Одинцово, Акуловская ул., 19	-
Итого:			87

В соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей.

Для обслуживания имеющихся в городском поселении легковых автомобилей (67066 ед.) необходимо 56 топливораздаточных колонок. Существующая потребность в автозаправочных станциях покрывается в полном объеме.

Трубопроводный транспорт

Магистральные трубопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы в границах городского поселения отсутствуют.

Воздушное сообщение

На территории городского поселения Одинцово расположены две действующие вертолетные площадки.

Вертолётная площадка МЧС расположена по Рублевскому проезду, напротив строящегося ЖК «Ромашково».

Севернее Одинцовского гуманитарного университета по Подушкинскому шоссе расположена вторая вертолётная площадка.

Выводы

Существующая транспортная сеть и её состояние не в полной мере отвечает задачам обеспечения потребителей транспортными услугами необходимого качества. Анализируя существующее положение транспортной инфраструктуры, можно сделать следующие выводы:

- плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативному показателю;

- плотность сети общественного транспорта ниже нормативной;

- не все населенные пункты в границах городского поселения обеспечены железнодорожным и наземным пассажирским транспортом;

- население муниципального образования не полностью обеспечено местами для хранения автомобилей, в том числе в шаговой доступности от жилья;

- территория городского поселения полностью обеспечена автозаправочными станциями.

9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Настоящий раздел учитывает решения, принятые в следующих проектах проектах планировки территорий:

1. Корректировка проекта планировки территории жилого комплекса, расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, 2 (утвержден постановлением Главы ГП Одинцово Одинцовского МР МО от 07.02.2013 № 106);

2. Корректировка проекта планировки территории «Лохино» Одинцовского района МО (АО СУ-155) (имеются разрешения на строительство);

3. Проект застройки по адресу: МО, г. Одинцово, микрорайон 8 (имеются разрешения на строительство);

4. Корректировка проекта планировки комплексной реконструкции микрорайона № 3 г.Одинцово (утвержден постановлением Главы ГП Одинцово Одинцовского МР МО от 29.09.2010 № 834);

5. Проект планировки и проект межевания территории по адресу: МО, Одинцовский МР, г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) (утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 31.12.2015 № П19/2513);

6. Корректировка проекта планировки территории смешанной жилой застройки в с. Ромашково ГП Одинцово Одинцовского МР МО (утвержден постановлением Главы ГП Одинцово Одинцовского МР МО от 24.12.2013 № 1250);

7. Проект планировки территории жилого комплекса в д. Губкино Одинцовского района (утвержден постановлением администрации Одинцовского МР МО от 27.06.2008 № 1453);

8. Корректировка проекта планировки микрорайона №2 г. Одинцово Одинцовского района (утвержден постановлением Главы ГП Одинцово Одинцовского МР МО от 06.11.2009 № 1047);

9. Корректировка проекта планировки территории микрорайона № 7-7а г. Одинцово (утвержден постановлением Главы ГП Одинцово Одинцовского МР МО от 19.10.2011 № 1158);

10. Корректировка проекта планировки территории под размещение многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Чистяковой (ФСК «Лидер») (утвержден постановлением Главы ГП Одинцово Одинцовского МР МО от 05.08.2014 № 716);

11. Проект планировки территории под размещение ТРЦ с подземной а/с и надземной парковкой по адресу г. Одинцово, ул. Говорова (ООО «Лэнд Марк»);

12. Проект планировки территории под размещение многофункционального торгово-развлекательного комплекса «твой Дом» по адресу с. Немчиновка (ЗАО Крокус Интернэшнл)

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории составляют:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги

Общая система автодорог и улиц, проектируемая на территории городского поселения, призвана соединить в единую транспортную структуру рассматриваемую территорию, а также создать удобные связи внутри проектируемой территории.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети поселения, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории поселения;
- Расширение услуг дорожного сервиса;

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского поселения представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

Проектом генерального плана учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленные в «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением правительства МО от 25.03.2016 № 230/8), «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

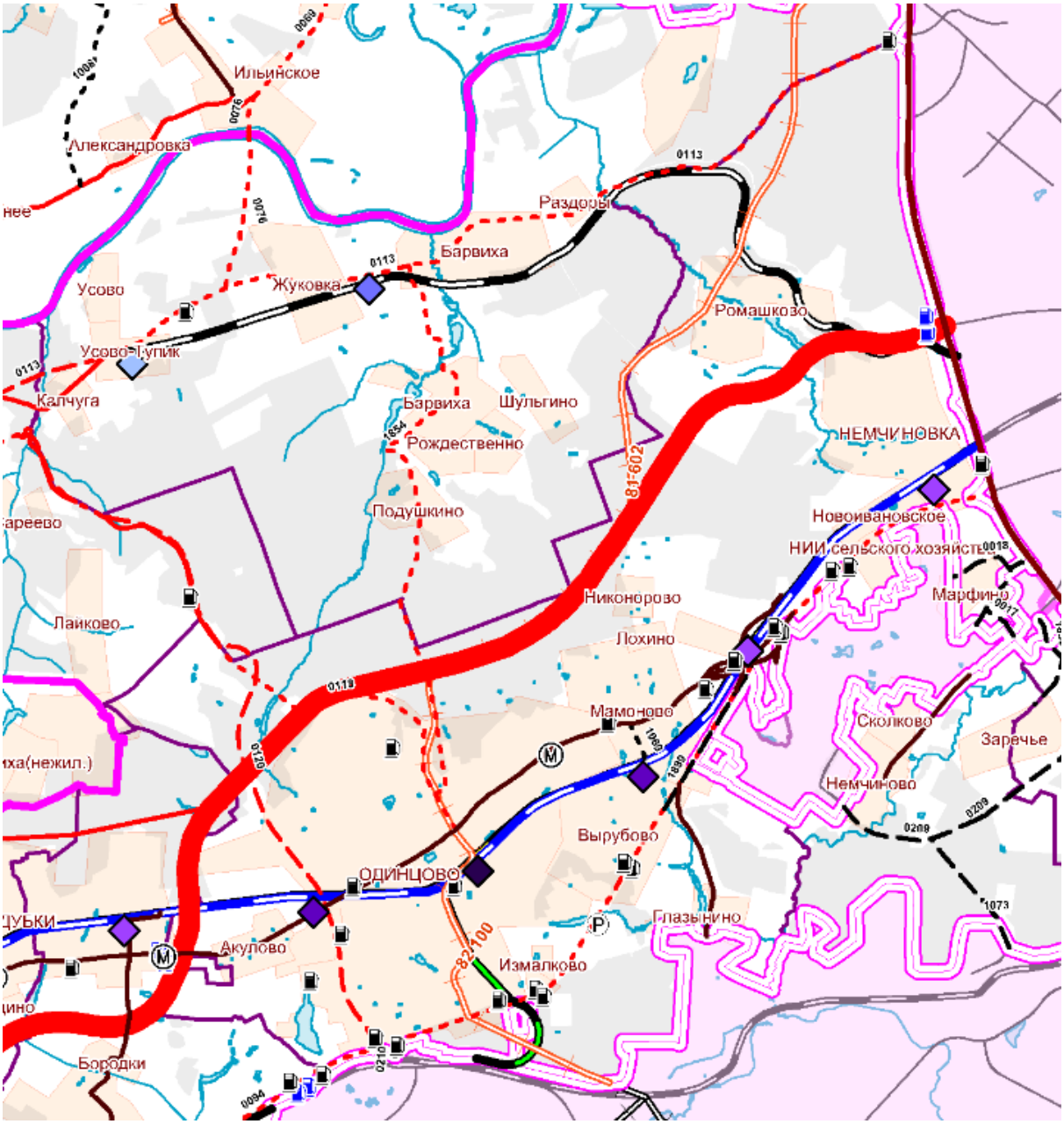


Рисунок 9.2.1. Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО Московской области в городском поселении Одинцово.

Развитие автодорожной сети федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р **с** изменениями от 21.09.2016 г.) в городском поселении Одинцово планируется:

− реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь», протяженностью в границах поселения 7,8 км, число полос – 6, ширина полосы отвода 72 м;

− реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе (Московская область, Красногорский, Одинцовский районы), в том числе строительство и реконструкция

подъездов к с. Барвиха, г. Одинцово и с. Успенское - на участке км 0 + 947 - км 10 + 000 (подъезд к г. Одинцово) протяженностью 9,05 км, категория II.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском поселении Одинцово планируется:

− реконструкция автомобильной дороги федерального значения Красногорского шоссе протяженностью в границах поселения 4,85 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;

− реконструкция автомобильной дороги федерального значения Подушкинского шоссе протяженностью в границах поселения 1,7 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;

− строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия и «Внуково – Рублево-Успенское шоссе»;

− строительство транспортной развязки на пересечении а/д М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия - Можайское шоссе.

Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском поселении Одинцово предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

− строительство автомобильной дороги регионального значения «Боковой проезд вдоль М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия протяженностью в границах поселения 0,6 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 46 м, протяженностью в границах поселения 0,5 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м.

Таблица 9.2.1. Планируемые характеристики участков дорог федерального и регионального значения[19]

Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели					
	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта[20] ширина, м
Дороги федерального значения						
М-1 «Беларусь» Москва – граница с республикой Белоруссия	Р	7,8	I	6	72	100
Красногорское шоссе	Р	4,85	I	4	65	100
Подушкинское шоссе	Р	1,7	II	4	65	100
Внуково – Рублево-Успенское шоссе	С	5,5	II	2	49	400
Дороги регионального значения						

[19] Данные по автомагистралям федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

[20] Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Боковой проезд вдоль М-1 «Беларусь»	С	0,6	III	2	46	50

Итого строительство 6,1 км
Реконструкция 14,35 км

После реализации запланированных мероприятий протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения составит:

26,95 + 9,0 + 6,1 = 42,05 км.

Развитие автодорожной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обеспечивают транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского поселения.

Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Проектом генерального плана предложено построить дополнительно 15,0 км дорог общего пользования местного значения. В основном это дороги во вновь размещаемой жилой застройке.

Предлагается в Южной промзоне: продлить Полевую улицу до соединения с Южной улицей и далее построить выход на Верхне-Пролетарскую улицу. Построить путепровод на пересечении с проектируемой дорогой «Внуково – Рублево-Успенское шоссе».

Предлагается построить путепровод на пересечении Западной улицы с проектируемой дорогой «Внуково – Рублево-Успенское шоссе» (Западная промзона).

Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения возрастет и составит 32,45 км (26,95 + 5,5), регионального значения – 9,6км (9,0 + 0,6), местного значения – 153,05 км (138,05 + 15,0).

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составит 195,1 км.

Плотность сети автодорог составит:

195,1 / 60,44 = 3,23 км/кв.км.

Классификацию улично-дорожной сети городского поселения Одинцово предлагается принять в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – это автомобильные дороги регионального значения, проходящие в границах города. Обеспечивают транспортные и пешеходные связи между жилыми и промышленными районами города, выход на внешние автомобильные дороги.

Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные) – обеспечивают внутренние связи и выход на магистральные улицы.

Улицы и дороги местного значения – обеспечивают транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий, выход на магистральные улицы.

Основные и второстепенные проезды – обеспечивают подъезд к жилым и общественным зданиям.

Рекомендуемые параметры поперечного профиля магистральных улиц районного значения: ширина в красных линиях – 30-40 м, ширина проезжей части – 7,5 м.

Рекомендуемые параметры поперечного профиля улиц в жилой застройке: ширина в красных линиях – 15-25 м, ширина проезжей части– 6,0 м, ширина проезжей части основного проезда – 5,5 м, второстепенного –3,0 м.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском поселении должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации.

Пешеходное движение

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предлагается строительство пешеходных мостов через пути Смоленского направления МЖД в районе станции Баковка.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Проектом генерального плана предлагается организовать движение общественного транспорта к развивающимся территориям и к территориям, не обслуживаемым общественным транспортом в настоящее время.

Предложено организовать движение общественного транспорта по автодороге «Внуково – Рублево-Успенское шоссе», обеспечить общественным транспортом территорию Западной промзоны, увеличить плотность сети общественного транспорта в Южной промзоне, организовать автобусное движение по проспекту Революции до ТПУ «Немчиновка», по улице Чистяковой (слева).

При этом протяженность сети линий общественного транспорта возрастет на 14,0 км и составит 76,0 км.(62,0 + 14,0) Плотность сети общественного транспорта составит:

76,0 / 60,4 = 1,26 км/ кв.км.

Железнодорожный транспорт

«Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р) на 2 этапе реализации (до 2030 г.) планируется организация высокоскоростного движения поездов за счет строительства ВСМ «Москва-Смоленск-Красное». На участке от г. Москвы до пл. Часцовская ВСМ планируется проложить в полосе отвода линий Смоленского направления МЖД.

Ширина зоны планируемого размещения ВСМ составляет 500 м.

На 1 этапе (до 2020г.) планируется реконструкция железнодорожных путей общего пользования на участке Москва – Красное с целью организации скоростного движения.

Также планируется строительство III главного железнодорожного пути общего пользования на участке *Одинцово – Кубинка*.

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено создание транспортно-пересадочных узлов на основе одноименных железнодорожных станций: ТПУ Одинцово, ТПУ Баковка, ТПУ Отрадное.

Планируется, что ТПУ Одинцово будет отнесен к I категории (перспективный пассажиропоток более 3 млн. пассажиров/год). ТПУ Баковка и ТПУ Отрадное будут отнесены ко II категории (перспективный пассажиропоток от 1 до 3 млн. пассажиров/год).

В составе ТПУ предусматривается организация перехватывающих парковок, емкость которых необходимо определить на следующей стадии проектирования, исходя из потребности и пассажиропотока.

Планируется строительство соединительного двухпутного железнодорожного пути общего пользования протяженностью в границах городского поселения 3,0 км «*Одинцово – аэропорт «Внуково»,* зона планируемого размещения 100 м.

На территории Московской области планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта – линии рельсового транспорта (ЛРТ).

По территории городского поселения Одинцово запланировано прохождение:

- ЛРТ «Одинцово-Красногорск-Мякинино». Зона планируемого размещения – 400 м. Протяженность по территории поселения – 14,9 км.

− (ЛРТ) «Одинцово-Аэропорт «Внуково». Зона планируемого размещения – 400 м. Протяженность в границах поселения 3,0 км;

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом на I очередь показателе численности населения **204,4 тыс.** чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского поселения, составит 85848 автомобилей, в том числе 82866 автомобилей для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде (197,3 тыс. чел.).

На расчетный срок реализации генерального плана показатель численности населения составит **220,7 тыс.** человек. При этом количество автомобилей увеличится до 92694, в том числе для жителей многоквартирного фонд а (213,6 тыс. чел.) – до 89712 автомобилей.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 9.2.3. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, тыс.чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	**204,4**	197,3	85848	82866	74579	60094	**134673**
Расчетный срок	**220,7**	213,6	92694	89712	80741	64886	**145627**

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 60094/64886 м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок,м/м:

- жилые районы 25% - 21462/23174

- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 21462/23174

- общегородские и специализированные центры 5% - 4293/4634

- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 12877/13904

В соответствии с разработанными проектами планировки, на территории ГП Одинцово будут построены паркинги для постоянного хранения личного автотранспорта в количестве 67962 м/м.

Необходимое количество мест для постоянного хранения личного автотранспорта на расчетный срок составляет 101276 м/м.

Существующие места для постоянного хранения – 19205 м/м.

Машино-места из проектов планировки территорий – 67962.

Итого имеем 87167 м/м. Необходимое количество мест для постоянного хранения личного автотранспорта составляет на расчетный срок 80741. Следовательно, потребность в машино-местах для постоянного хранения будет полностью удовлетворена.

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 жителей. количество автомобилей в личном пользовании составит на расчетный срок 92694. Следовательно, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит: 92694авт./1200 = 77 колонок.

По данным, полученным из открытых источников, в настоящее время общее число топливораздаточных колонок составляет 87 колонок.

В соответствии с государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (утверждена постановлением Правительства

Московской области от 22.09.2015 № 853/36) на территории г. Одинцово будут размещены две автозаправочные станции:

№ п/п	Тип объекта	Код объекта	Наименование автомобильной дороги	Адрес
1	АЗС		Пересечение улиц Восточная и Транспортная	г.Одинцово, пересечение ул.Восточная и ул. Транспортная
2	АЗС		М-1 Беларусь	Одинцовский МР, М-1 Беларусь, 26 км, г. Одинцово

Две автозаправочные станции предложено разместить на автодороге «Северный обход Одинцово», в соответствии с СТП ТО МО.

Следовательно, размещается 4 АЗС, что составит более 16 колонок.

На расчетный срок имеем более 100 колонок, что соответствует нормативному показателю.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей: 92694 авт./200 = 464 поста.

В проектируемых гаражных объектах предлагается разместить станции технического обслуживания автомобилей на 236 постов.

Ввиду отсутствия информации о мощности существующих СТО, не представляется возможным определить необходимую перспективную потребность в строительстве новых станций.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Проектом предлагается обустроить комплекс велодорожек № 1 в центральной части города Одинцово.

Комплекс велодорожек №2 предлагается обустроить в зоне Ромашковского пруда.

Общая протяженность велодорожек составит 8,6 км.

Трассы велодорожек не подлежат утверждению и могут корректироваться на последующих стадиях проектирования.

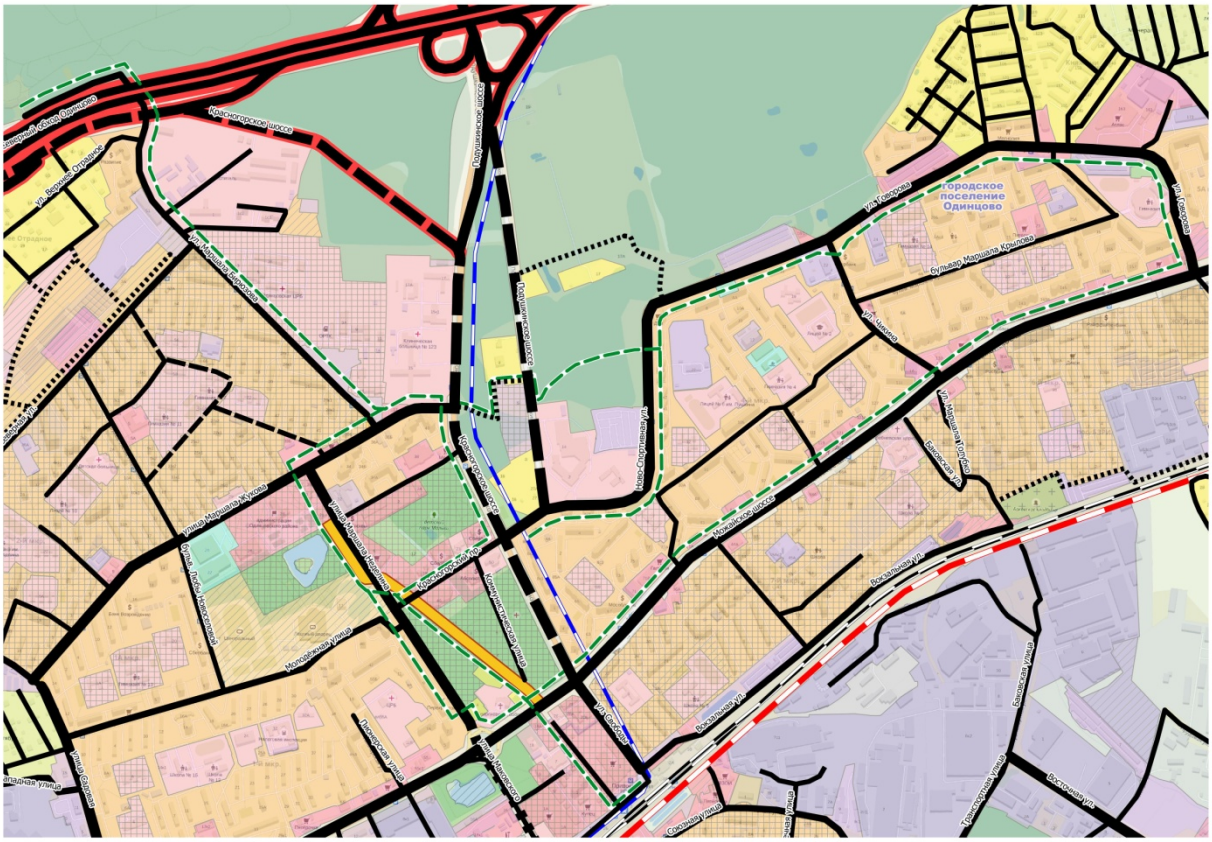


Рисунок 9.2.2. Предложения по трассировке комплекса велодорожек №1

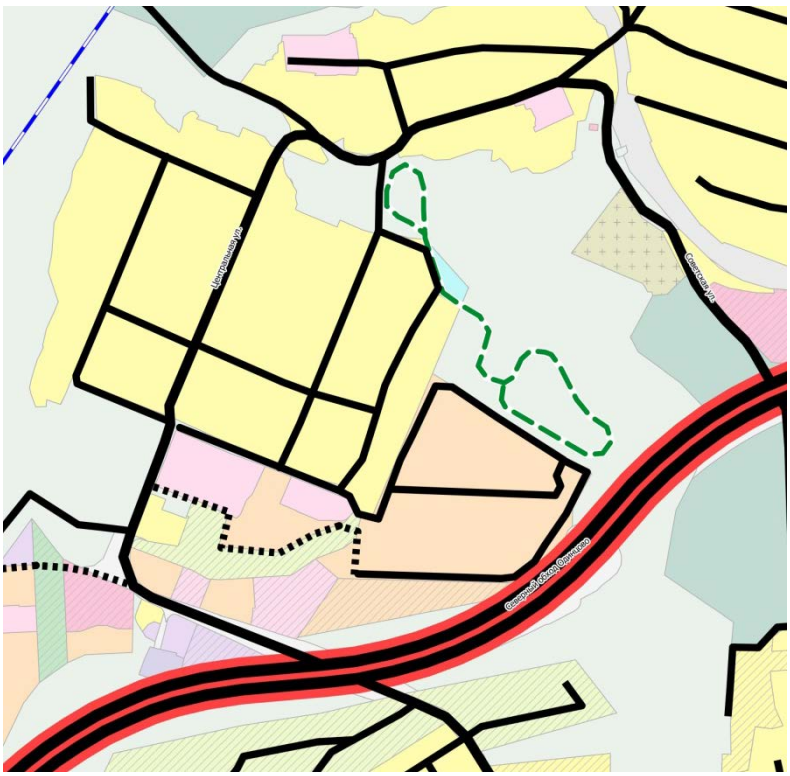


Рисунок 9.2.3. Предложения по трассировке комплекса велодорожек №2

Воздушное сообщение

Согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок - осуществляется из расчета не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек.

В настоящее время на территории городского поселения Одинцово расположены 2 вертолетные площадки, предусматривается строительство третьей площадки на территории хелипарка «Барвиха».

Это полностью соответствует нормативным показателям.

10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

10.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Существующее положение

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом (№74-ФЗ от 03.06.2006) ширина водоохранной зоны реки Сетуни составляет 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м. Для притока реки Сетуни и безымянного ручья на юге территории, имеющих протяженность менее 10 км, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

Вдоль *береговой* линии водных объектов выделяется береговая полоса с использованием ее под озеленение и благоустройство с обеспечением доступа общего пользования. Для реки Сетуни размер береговой полосы составляет 20 метров, для притока реки Сетуни и безымянного ручья на юге территории, имеющих протяженность менее 10 км, - 5 метров.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В соответствии с п.15, ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон запрещается размещение автозаправочных станций, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; сброс сточных, в том числе дренажных вод и т.д..

В соответствии с п.17, ст. 65 Водного кодекса в пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов, и передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники (в соответствии с ТСН-40-302-2001 п.4.2.).

Отвод поверхностного стока с территорий многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе шириной до 50 метров, где режим использования территории должен быть более щадящий, необходимо создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задернение этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противоэрозионных функций.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

10.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Существующее положение

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод, как в нашем случае.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Проектные предложения

В рамках настоящего генерального плана реконструкция существующих и создание новых водозаборных узлов не предусматривается.

В случае необходимости расширения существующих или организации новых водозаборных узлов для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо создание для них зон санитарной охраны I, II и III поясов.

10.3. Санитарно-защитные зоны и зоны разрывов до жилой застройки

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории расположен ряд строительных объектов, влияние которых определяется размерами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон объектов, является нормативный документ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Перечень существующих объектов с указанием размеров их ориентировочных санитарно-защитных зон приведен в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1. Размеры санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, функционирующих на территории городского поселения Одинцово

№ п/п	№ на плане	Наименование объекта	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03, м
1	1	Гаражные комплексы, автостоянки открытого типа	50
2	2	Районная тепловая станция	60-125
3	3	Зареченский стадион	50
4	4	Хозяйство с содержанием животных до 50 голов	50
5	5	Автосалон «Артекс»	50
6	6	Автосалон и автотехцентр «Автодом»	50
7	7	Дилерский автомобильный центр ООО «Панавто»	50
8	8	Торгово-выставочный комплекс "Элитстройматериалы"	50
9	9	Автотехцентр	50
10	10	Выставочный комплекс "Одинцово"	50
11	11	Транспортная компания «Энергия»	50

Формирование новых коммунально-производственных и коммунальных зон, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований п. 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектные предложения

Генеральным планом предусмотрено строительство трех очистных сооружений поверхностного стока, перенос существующего хозяйства с содержанием животных до 50 голов, расширение территории «Элитстройматериалов» и размещение объектов коммерческого назначения вдоль МКАД на северо-востоке территории.

Согласно федеральным нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объектам следует предусмотреть следующие размеры ориентировочных СЗЗ:

- очистным сооружению поверхностного стока (закрытого типа) – 50 м;
- хозяйства с содержанием животных до 50 голов – 50 м;
- расширенная территория «Элитстройматериалов» - 50 м;
- объекты коммерческого назначения – 50 м.

В Генеральном плане участки перспективной нормируемой застройки размещены за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых предприятий и коммунальных объектов.

10.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории городского поселения Одинцово выделяются охранные зоны: электрических сетей, линий и сооружений связи, систем газоснабжения, придорожные полосы транспортных магистралей (с учетом перспективного развития).

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушной линии электропередачи - это часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии (при напряжении в сети): до 20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 150, 220 кВ – 25 м; 330, 500, 400 кВ – 30 м; 700, 750 кВ – 40 м; 1150 кВ – 55 м.

По территории городского поселения Одинцово проходят линии электропередач напряжением 700 кВ, 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и 6 кВ, ширина охранных зон – 40 м, 30 м, 25 м, 20 м, 15 м и 10 м соответственно.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Для магистральных газопроводов – 25 м от оси и в 100 м от территории ГРС. Для наружных газопроводов – 15 м от осей крайних ниток, для подводных переходов – 100 м, для газонаполнительных станций – 50 м до лесных массивов хвойных пород, 20 м – лиственных пород.

Для межпоселковых газопроводов и газопроводов низкого давления – 2 м, для газорегуляторных пунктов – 10 м.

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии с СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», определены минимально-допустимые расстояния от магистральных газопроводов и ГРС до жилой застройки:

- 150 м от оси газопроводов $300 < d_y \leq 600$ мм;
- 175 м от территории ГРС (газопровод-отвод $300 \leq d_y \leq 600$ мм).

Придорожные полосы

В настоящее время по территории городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования местного (муниципального), регионального значений III-V технических категорий.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

К придорожным полосам относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования автомобильного транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В соответствии с ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, в зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспектив ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода дороги в размере:

а) для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;

б) для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;

в) для автомобильных дорог V категории – 25 м;

г) для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек – 100 м;

д) для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек - 150 метров.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального или муниципального и местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги регионального или муниципального и местного значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения может устанавливаться соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

10.5. Территории природоохранного назначения

Статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального и регионального значения определен в 2007 году (актуализированы в 2014 г.), в рамках разработки Схемы территориального планирования Московской области, где выделены территории различных категорий природоохранной значимости и предложены их границы. ***Региональные*** особо охраняемые природные территории в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) на территории городского поселения Одинцово не представлены.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) предусмотрены следующие планируемые природные экологические территории:

21-07. Елово-широколиственные леса Подушкинского лесопарка.

Характеристика: Эталоны региональных типов леса (около 20 типов), место гнездования птиц, занесённых в Красную книгу Московской области, курганные могильники.

Профиль: ботанический, комплексный.

Описание границ: кв. 3, 5, 8, 16, 26-28, 32, 33, 35-39, 47-49, 54-56, 60 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

21-08. Ельники Баковского лесопарка.

Характеристика: Лесной массив с преобладанием ели пятого класса возраста в первом ярусе, под пологом которого развит травяно-кустарниковый комплекс из таежных и неморальных компонентов. Анализ состава растительных сообществ памятника природы позволяет сделать вывод, что в настоящее время здесь идет успешное восстановление коренных для данной природной зоны широколиственных лесов. Так как леса Московской области и, тем более, ближайшего Подмосковья постоянно подвергаются сильному антропогенному воздействию (рубки, пожары, изменения гидрологического режима и т.д.), то широколиственные леса (как коренное сообщество) встречаются здесь достаточно редко. Поэтому все участки, где они сохранились или успешно восстанавливаются, имеют особую ценность и должны быть сохранены.

Профиль: комплексный.

Описание границ: кв. 18, 19, 22, 23 Баковского лесопарка Москворецкого леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

21-09. Дубрава в правобережье р. Сетуни.

Характеристика: Основной объект охраны - участок леса в центре массива с преобладанием дуба пятого класса возраста и характерным для дубрав кустарниково - травянистым комплексом.

Профиль: комплексный.

Описание границ: кв. 7, 11 Баковского лесопарка Москворецкого леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

21-10. Леса Серебряно-Борского лесничества.

Характеристика: Хорошо сохранившиеся, несмотря на близость г. Москвы, старые сосняки и широколиственные леса. На склоне террасы р. Москвы имеются выходы грунтовых вод, в этом месте расположены луга, богатые по видовому составу. Место произрастания редких растений, занесенных в Красную книгу Московской области, в том числе мхов. Крупные популяции разнообразных орхидных.

Профиль: комплексный, гидрологический, ботанический.

Описание границ: кв. 14, 19, 21, 28, 29, 42, 44 Серебряно-Борского лесничества Звенигородского лесхоза (лесоустройство 1990 г.).

В Законе Московской области «О генеральном плане развития Московской области № 36/2007-03 указаны условия землепользования для особо охраняемых природных территорий

областного значения:

- сохранение форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;
- сохранение природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);
- исключение промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);
- сведение к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;
- исключение строительства жилья за пределами населенных пунктов, размещения новых объектов промышленности;
- создание, сохранение и восстановление непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) предусмотрены следующие областные планируемые природно-исторические территории (ландшафты): ***19. Ландшафт: "Архангельское-Ильинское".*** Красногорский, Одинцовский муниципальные районы. Граница проходит через д. Гольево Красногорского муниципального района с севера на юг, западнее п. Архангельское Красногорского муниципального района в 0,6 км, через д. Захарково Красногорского муниципального района, западнее д. Глухово Красногорского муниципального района в 4,4 км, западнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 5 км, южнее д. Раздоры Одинцовского муниципального района в 200 м, юго-восточнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 2,2 км, проходит по южной окраине д. Жуковки Одинцовского муниципального района. Далее граница проходит юго-западнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 1,8 км и западнее с. Ильинское в 1,6 км поворачивает с севера на северо-восток, проходит по автодороге М-9 "Балтия", северо-западнее северной окраины д. Глухово Красногорского муниципального района в 300 м. Западнее п. Архангельское Красногорского муниципального района в 1,2 км поворачивает с северо-востока на северо-запад, огибает д. Воронки Красногорского муниципального района с юго-запада в 200 м, с северо-запада в 0,8 км, с северо-востока в 200 м, после чего граница идет на восток, по северной окраине д. Гольево Красногорского муниципального района, затем поворачивает с востока на юг и с севера на юг проходит через деревню. Ориентировочная площадь: 4 тыс. га.

Природно-рекреационная территория **местного значения** «Подушкинский лес» утверждена решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 30.03.2007 г. № 15/14 в составе «Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий местного значения в Одинцовском районе». ПРК «Подушкинский лес» охватывает территорию Барвихинского, Горского и Одинцовского поселения. На территорию ПРК «Подушкинский лес»в 2006 году разработан и утвержден проект, который устанавливает функциональные зоны и режимы использования территории ПРК:

- жестких ограничений (покоя)
- умеренных ограничений (туристического использования)
- активного рекреационного использования (спортивно-оздоровительная)
- вспомогательная (инфрастуктуры и услуг)

Граница предлагаемой ООПТ – природного рекреационного комплекса (ПРК) «ПОДУШКИНСКИЙ ЛЕС» совпадает с внешней границей большей части Подушкинского лесопарка и включает 59 лесных кварталов (7, 8, 10-66).

В 2014 г. границы были откорректированы решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 24.12.2014 № 3/2: территория ПРК состоит из шести контуров, разделенных между собой полосами отвода автомобильной дороги «Соединительная автомобильная магистраль от МКАД в районе транспортной развязки с Молодогвардейской улицей до автомобильной магистрали М-1 «Беларусь» Москва-Минск» (далее – «автодорога МКАД – М1 «Беларусь») и проектируемой автомобильной дороги «Автомобильная дорога А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке подъезда к г. Одинцово» (далее – «проектируемая автодорога А-106 – Одинцово»).

Общая площадь ООПТ составляет 2337,9 га. Проектируемая ООПТ ПРК «ПОДУШКИНСКИЙ ЛЕС» представляет особо ценный природный объект, включающий лесные массивы между долиной Москвы-реки и городским поселением Одинцово. На описываемой территории сформировались ландшафты с высокой эстетической привлекательностью и рекреационной ценностью, обусловленной сочетанием слабо нарушенных лесных природных комплексов и редкого многообразия эрозионного рельефа.

Природно-рекреационная территория ООПТ ***местного значения «Дубковский лес»*** утверждена решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 31.07.2009 № 19/36. ООПТ ПРК «ДУБКОВСКИЙ ЛЕС» включает территорию следующих 13 лесных кварталов Пионерского лесничества Звенигородского лесхоза: кварталы 103 - 111; квартал 113 частично; кварталы 115, 116.

Территория ПРК состоит из трех участков, разделенных между собой 1-м Успенским шоссе и его ответвлением на Одинцово-10. Участок 1 включает кварталы 103, 107 - 111, 115 и 116 полностью, кварталы 105, 106, 113 частично. Участки 2 и 3 находятся на западной оконечности ПРК. Участок 2 расположен между 1-м Успенским шоссе и его ответвлением на Одинцово-10 севернее развилки и частично включает кварталы 104, 105, 113. Участок 3 с юго-запада примыкает к 1-му Успенскому шоссе и занимает часть квартала 113.

Полоса отвода автодороги «Северный обход г. Одинцово» в состав ПРК «Дубковский Лес» не входит.

Природно-рекреационная территория ООПТ ***местного значения «Леса Серебряноборского лесничества»*** Постановление Главы Одинцовского муниципального района от 19.03.2009 № 62 – ПГл. Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 31.07.2009 № 20/36. В окрестностях д. Мякинино, с. Ромашково, Раздоры, Шульгино; 1490 га . Земли лесного фонда.

«Памятники живой природы» Одинцовского муниципального района – ***ООПТ местного значения:***

1. Дуб черешчатый (Красногорское ш.) -150 лет, открыт 4 сентября 2010 года.
2. Дуб черешчатый (ул. Маршала Бирюзова) 2 шт. – 60 лет, открыт в 2011 году.
3. Конский каштан обыкновенный - 2 шт. (ул. Маршала Жукова) – по 60 лет, открыт в 2011 году.
4. Группа деревьев Сосна обыкновенная 5 шт. – (ул. Маршала Неделина) - 90 лет, открыт в 2011 году.

Особо охраняемая природная территория областного значения государственный природный заказник «Леса Серебряноборского лесничества»

Постановлением Правительства Московской области №86/5 от 08.02.2017 г. на территории Одинцовского района был организован природный заказник областного значения «Леса Серебряноборского лесничества».

Общая площадь заказника составит 1454,88 га, из них Участок № 1 – 43,04 га, Участок № 2 – 50,06 га, Участок № 3 – 340,31 га, Участок № 4 – 503,86 га, Участок № 5 – 36,22 га, Участок № 6 – 158,34 га, Участок № 7 – 94,07 га, Участок № 8 – 21,08 га, Участок № 9 – 81,24

га, Участок № 10 – 54,18 га, Участок № 11 – 56,09 га; Участок № 12 – 16,39 га. Заказник создан без изъятия земель собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

11. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2036 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	147,398	204,4	220,8
Численность сезонного населения	тыс. чел.	12,99	14,1	14,1
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	73,757	102,207	110,382
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	51,654	86,206	110,448
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор, в том числе:	тыс. чел.	13,224	16,024	17,106
- образование	тыс. чел.	4,363	6,629	7,652
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	8,471	9,005	9,064
- прочие	тыс. чел.	0,390	0,390	0,390
Внебюджетный сектор, в том числе:	тыс. чел.	38,430	70,182	93,342
- сельское хозяйство	тыс. чел.	3,592	3,592	3,592
- промышленность	тыс. чел.	5,625	6,321	17,121
- транспорт и связь	тыс. чел.	5,188	5,188	5,188
- строительство	тыс. чел.	4,684	4,684	4,684
- операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	тыс. чел.	4,338	4,338	4,338
- потребительский рынок	тыс. чел.	14,601	18,656	19,376
- прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	тыс. чел.	0,402	27,403	39,043
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	5360,87	7037,25	7495,04
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	4933,2	6530,0	6987,8
проживает	тыс. чел.	141,7	197,3	213,6
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	427,7	507,3	507,3
проживает	тыс. чел.	5,7	7,1	7,1
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	36,4	28,6	28,7
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	34,8	33,1	32,7
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	455		
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей/чел.	613/1895		

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2036 год
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м общей площади	53,06		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	2,66		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	73		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют		
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	1	1	1
емкость	койка	815	1415	1415
Дневной стационар				
количество	единица	1	1	1
емкость	койка	55	55	55
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	10	17	17
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	2245	4317	4317
Универсальный комплексный центр социального обслйживания населения	центр	0	2	4
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	33	61	64 (количество приведено без учета пристроек к сущ. ДОУ)
емкость	место	6065	10315	14350
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	4372		
в возрасте 3–7 лет	чел.	1456		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	19	30	30
емкость	место	13473	28632	29812
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	7340	7340	7340
количество	единица	12	12	12
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	13,852	21,387	24,387
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	97,446	186,366	209,366

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2036 год
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1175	1960	2384
Культура				
Библиотеки	ед.	11	20	22
Досуговые помещения	кв. м	3 980	4 180	4 380
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	7027	8177	8831
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	3 534	3 534	3 534
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	219,4	313,4	338,4
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	5	6
количество машин	автомобиль	4	34	44
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	173,5	195,1	195,1
федеральные	км	26,95	32,45	32,45
региональные, межмуниципальные	км	9,0	9,6	9,6
местные	км	138,05	153,05	153,05
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	2,87	3,23	3,23
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяженность линий общественного транспорта	км	62,0	76,0	76,0
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,03	1,26	1,26
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	41	не менее 41	не менее 41
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	3
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	12	12	16
	колонок	87	87	более 100
Количество станций технического обслуживания автомобилей	шт.	38	71	77
Территории парковок для постоянного и временного хранения, всего	машино-место	21270	134673	145627
Территории парковок для постоянного хранения	машино-место	19205	74579	80741

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2036 год
Территории парковок для временного хранения всего, в том числе:	машино-место	2065	60094	64886
в шаговой доступности от жилья	машино-место	Нет данных	21462	23174
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	Нет данных	25755	27808
в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	Нет данных	12877	13904
Перехватывающие парковки в составе ТПУ	машино-место	-	-	определяется расчетом
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	-	-	-
Логистические центры	шт.	-	-	-
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	43,47	61,3	65,6
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	43,47	61,3	65,6
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	1058	1345	1410
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	376,3	480,24	504,05
Протяженность газопроводов магистральных	км	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	124	137,3	137,3
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	30	41,8	41,8
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	68	69,5	69,5
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	26	26	26
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн.кВт.ч	1270,8	1837,8	1967,4
Протяженность линий электропередач				
ЛЭП 35 кВ	км	14,8	14,8	14,8
ЛЭП 110 кВ	км	40,9	40,9	40,9
ЛЭП 220 кВ	км	25,3	25,3	25,3
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	7,5	7,5	7,5
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	646	646	646
Твердые коммунальные отходы				
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	337,1	458,9	493,3
Территория				
Площадь территории городского поселения	га	6044	6044	6044

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2022 год	Расчетный срок, 2036 год
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	4383,7	4383,7	4383,7
Земли сельскохозяйственного назначения	га	541,2	435,4	435,4
в том числе мелиорированные земли	га	76	76	76
Земли населённых пунктов	га	1948,7	2127,05	2127,05
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	432,4	402,3	402,3
Земли особо охраняемых территорий	га	64,9	57,7	57,7
Лесной фонд	га	1288,7	1287,3	1287,3
Водный фонд	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Категория земель не установлена	га	107,8	28,41	28,41
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1660,3	1660,3	1660,3
Застроенные территории	га	4497,9	5064,6	5064,6
Территория жилой застройки, в том числе	га	1412,4	1565,89	1565,9
многоквартиной	га	482,7	644,27	644,27
индивидуальной	га	929,7	921,6	921,6
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	264,2	335,3	335,3
Территория общественно-деловой застройки	га	285,0	424,6	424,6
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	1123,9	1172,9	1172,9
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	2490		
Территории в региональной собственности	га	10,23		
Территории в муниципальной собственности	га	100,77		
Территории в частной собственности (все виды)	га	1950		
Территории неразграниченной собственности	га	1527		
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	103,5	290,3	313,5
Кладбища	ед.	4	4	4
	га	60,4	60,4	60,4

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО

Таблица 1. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Индекс функциональной зоны
1.	50:20:0040111:2414	Для сельскохозяйственного производства	445140	О1
2.	50:20:0000000:1952	Для сельскохозяйственного производства	39170,9	Р1
3.	50:20:0040111:2290	Для сельскохозяйственного производства	99077,5	О1
4.	50:20:0040112:109	для садоводства	374,3	СХ2
5.	50:20:0030113:159	Для садоводства	793,8	СХ2
6.	50:20:0030113:190	Для садоводства	392,2	СХ2
7.	50:20:0070227:1001	Для сельскохозяйственного производства	29856,2	Р4, К
8.	50:20:0030113:1269	для садоводства	823,9	СХ2
9.	50:20:0030113:76	Для садоводства	615	СХ2
10.	50:20:0010336:256	Для сельскохозяйственного производства	10384,8	И
11.	50:20:0030113:310	Для садоводства	1042,8	СХ2
12.	50:20:0030113:1481	Для садоводства	360,1	СХ2
13.	50:20:0030113:1273	для садоводства	802,3	СХ2
14.	50:20:0000000:862	Для сельскохозяйственного производства	25829,2	Ж1
15.	50:20:0040112:57	Для садоводства	348	СХ2
16.	50:20:0070227:995	Для сельскохозяйственного производства	13069,7 (часть участка)	О1
17.	50:20:0020322:103	Для ведения садоводства	683,4	О1
18.	50:20:0020322:104	Для ведения садоводства	116,7	О1
19.	50:20:0010316:138	Для садоводства	791	СХ2
20.	50:20:0070227:10272	для сельскохозяйственного производства	80809,8	О2, К
21.	50:20:0070227:998	Для сельскохозяйственного производства	5589,9 (часть участка)	К
22.	50:20:0020322:88	Для ведения садоводства	799,9	О1
23.	50:20:0030113:86	Для садоводства	783,9	СХ2
24.	50:20:0040112:56	Для садоводства	416,2	СХ2
25.	50:20:0010316:140	Для садоводства	471,5	СХ2
26.	50:20:0000000:1614	Для сельскохозяйственного производства	933,9	К
27.	50:20:0000000:298060	для сельскохозяйственного производства	19360,2	Р1
28.	50:20:0000000:298059	для сельскохозяйственного производства	405,2	Р1

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Индекс функциональной зоны
29.	50:20:0010316:116	Для садоводства	539	СХ2
30.	50:20:0010316:123	Для садоводства	446,6	СХ2
31.	50:20:0010316:126	Для садоводства	865	СХ2
32.	50:20:0010316:133	Для садоводства	669,9	СХ2
33.	50:20:0010316:134	Для садоводства	819,4	СХ2
34.	50:20:0010316:195	Для садоводства	407,3	СХ2
35.	50:20:0010316:204	Для садоводства	997,1	СХ2
36.	50:20:0010316:207	Для садоводства	855	СХ2
37.	50:20:0010316:93	Для садоводства	897,2	СХ2
38.	50:20:0010316:95	Для садоводства	1269,8	СХ2
39.	50:20:0010316:98	Для садоводства	800,2	СХ2
40.	50:20:0010336:257	Для сельскохозяйственного производства	4192,7	И
41.	50:20:0020321:119	Для индивидуального жилищного строительства	799,9	О1
42.	50:20:0030113:75	Для садоводства	1300	СХ2
43.	50:20:0030113:77	Для садоводства	784	СХ2
44.	50:20:0020401:1492	для сельскохозяйственного производства	184,9	Р1
45.	50:20:0020401:1493	для сельскохозяйственного производства	6517,3	Р1
46.	50:20:0030113:78	Для садоводства	400,1	СХ2
47.	50:20:0020401:58	Для сельскохозяйственного производства	8500,3	Р1
48.	50:20:0030113:1	Для садоводства	391,8	СХ2
49.	50:20:0030113:102	Для садоводства	815,2	СХ2
50.	50:20:0030113:107	Для садоводства	808,1	СХ2
51.	50:20:0030113:111	Для садоводства	400,1	СХ2
52.	50:20:0030113:112	Для садоводства	598,1	СХ2
53.	50:20:0030113:116	Для садоводства	544,8	СХ2
54.	50:20:0030113:125	Для садоводства	400,2	СХ2
55.	50:20:0030113:1257	для садоводства	800,5	СХ2
56.	50:20:0030113:139	Для садоводства	879,7	СХ2
57.	50:20:0030113:1480	Для садоводства	359,9	СХ2
58.	50:20:0030113:150	Для садоводства	896	СХ2
59.	50:20:0030113:153	Для ведения садоводства	1025,6	СХ2
60.	50:20:0030113:154	Для садоводства	800,1	СХ2
61.	50:20:0030113:157	Для садоводства	774,1	СХ2
62.	50:20:0030113:161	Для садоводства	996,1	СХ2
63.	50:20:0030113:165	Для садоводства	536,8	СХ2
64.	50:20:0030113:187	садоводство	875,2	СХ2
65.	50:20:0030113:188	Для садоводства	480	СХ2
66.	50:20:0030113:195	Для садоводства	811,3	СХ2
67.	50:20:0030113:209	Для садоводства	391,9	СХ2
68.	50:20:0030113:210	Для садоводства	791,1	СХ2

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Индекс функциональной зоны
69.	50:20:0030113:213	Для садоводства	861,3	СХ2
70.	50:20:0030113:227	Садоводства	839,2	СХ2
71.	50:20:0030113:267	Для садоводства	382	СХ2
72.	50:20:0030113:285	Для садоводства	915,2	СХ2
73.	50:20:0030113:288	Для садоводства	809,8	СХ2
74.	50:20:0030113:292	Для садоводства	393,1	СХ2
75.	50:20:0030113:298	Для садоводства	825,2	СХ2
76.	50:20:0030113:299	Для садоводства	830,8	СХ2
77.	50:20:0030113:3	Для садоводства	392,8	СХ2
78.	50:20:0030113:300	Для садоводства	772	СХ2
79.	50:20:0030113:306	Для садоводства	1499,9	СХ2
80.	50:20:0030113:309	Для садоводства	854,5	СХ2
81.	50:20:0030113:315	Для садоводства	929,2	СХ2
82.	50:20:0030113:316	Для садоводства	981,8	СХ2
83.	50:20:0030113:330	Для садоводства	972,2	СХ2
84.	50:20:0030113:335	Для садоводства	381,3	СХ2
85.	50:20:0030113:342	Для садоводства	810,9	СХ2
86.	50:20:0030113:346	Для садоводства	788,4	СХ2
87.	50:20:0030113:348	Для садоводства	822,4	СХ2
88.	50:20:0030113:349	Для садоводства	777,6	СХ2
89.	50:20:0030113:350	Для садоводства	878,2	СХ2
90.	50:20:0030113:351	Для садоводства	827,8	СХ2
91.	50:20:0030113:67	Для садоводства	839,7	СХ2
92.	50:20:0030113:74	Для садоводства	783,6	СХ2
93.	50:20:0030113:82	Для садоводства	860,1	СХ2
94.	50:20:0030113:85	Для садоводства	800	СХ2
95.	50:20:0030113:89	Для садоводства	862	СХ2
96.	50:20:0030113:90	Для садоводства	800,3	СХ2
97.	50:20:0030113:95	Для садоводства	476	СХ2
98.	50:20:0040108:1444	садоводство	11393,2	СХ2
99.	50:20:0040112:94	для садоводства	444,7	СХ2
100.	50:20:0040111:150	Для садоводства	465,2	СХ2
101.	50:20:0040112:95	для садоводства	482,9	СХ2
102.	50:20:0040111:2415	Для сельскохозяйственного производства	16042,9	О1
103.	50:20:0040112:52	Для садоводства	443,9	СХ2
104.	50:20:0040112:58	Для садоводства	355,3	СХ2
105.	50:20:0040112:59	Садоводство	440,8	СХ2
106.	50:20:0040112:60	для садоводства	474,3	СХ2
107.	50:20:0040112:62	Для садоводства	440,5	СХ2
108.	50:20:0040112:69	Для садоводства	405,3	СХ2
109.	50:20:0040112:75	Для садоводства	214,6	СХ2
110.	50:20:0040112:76	Для садоводства	457,3	СХ2

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Индекс функциональной зоны
111.	50:20:0040112:79	Для садоводства	450,2	СХ2
112.	50:20:0040112:80	Для садоводства	337,6	СХ2
113.	50:20:0040112:82	Для садоводства	519,7	СХ2
114.	50:20:0040112:85	Для садоводства (земли общего пользования)	2460,9	СХ2
115.	50:20:0040112:87	Для садоводства	229,1	СХ2
116.	50:20:0040112:88	Для садоводства	351,3	СХ2
117.	50:20:0040112:89	Для садоводства	473,7	СХ2
118.	50:20:0040112:90	Для садоводства	438,1	СХ2
119.	50:20:0040112:93	для садоводства	447,1	СХ2
120.	50:20:0040112:96	для садоводства	479,6	СХ2
121.	50:20:0040112:97	для садоводства	455,2	СХ2
122.	50:20:0030113:79	Для садоводства	800,1	СХ2
123.	50:20:0030113:80	Для садоводства	400	СХ2
124.	50:20:0070227:1000	Для сельскохозяйственного производства	29449,6	О4, К
125.	50:20:0070227:1040	Для сельскохозяйственного производства	98114,9	СХ2
126.	50:20:0090109:191	Для садоводства	1199,9	СХ2
127.	50:20:0040112:61	Для ведения личного подсобного хозяйства	488	СХ2
128.	50:20:0010316:101	Для садоводства	966	СХ2
129.	50:20:0030113:189	Для садоводства	391,9	СХ2
130.	50:20:0040112:111	Для садоводства	400,3	СХ2
131.	50:20:0030113:135	Для садоводства	630	СХ2
132.	50:20:0030113:312	Для садоводства	700,2	СХ2
133.	50:20:0030113:313	Для садоводства	700,2	СХ2
134.	50:20:0020321:2	Для сельскохозяйственного производства	598,3	Ж2
135.	50:20:0040113:5	Ведение садоводства	398	СХ2
136.	50:20:0040108:1316	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	547,6	СХ2
137.	50:20:0070105:27	Для садоводства	600,1	СХ2
138.	50:20:0070105:53	Для садоводства	569,4	СХ2
139.	50:20:0070105:85	для садоводства	600,2	СХ2
140.	50:20:0070105:43	Для садоводства	599,8	СХ2
141.	50:20:0070105:67	Для садоводства	598,1	СХ2
142.	50:20:0070105:125	для садоводства	609	СХ2
143.	50:20:0070105:83	Для садоводства	580,9	СХ2
144.	50:20:0070105:79	Для садоводства	579	СХ2
145.	50:20:0070105:104	Для садоводства	103,5	СХ2
146.	50:20:0070105:61	Для садоводства	145	СХ2
147.	50:20:0070105:10	Для садоводства	600,2	СХ2
148.	50:20:0070105:100	для садоводства	830,7	СХ2
149.	50:20:0070105:101	Для садоводства	600,1	СХ2

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Индекс функциональной зоны
150.	50:20:0070105:102	для садоводства	888,2	СХ2
151.	50:20:0070105:103	Для садоводства	796,3	СХ2
152.	50:20:0070105:105	для садоводства	1043,3	СХ2
153.	50:20:0070105:107	для садоводства	943	СХ2
154.	50:20:0070105:108	для садоводства	596,6	СХ2
155.	50:20:0070105:109	для садоводства	600,1	СХ2
156.	50:20:0070105:110	для садоводства	939,2	СХ2
157.	50:20:0070105:115	Для садоводства	600,1	СХ2
158.	50:20:0070105:116	для садоводства	607,8	СХ2
159.	50:20:0070105:117	для садоводства	826,1	СХ2
160.	50:20:0070105:118	для садоводства	589,8	СХ2
161.	50:20:0070105:119	для садоводства	837,1	СХ2
162.	50:20:0070105:12	Для садоводства	600	СХ2
163.	50:20:0070105:120	для садоводства	706,8	СХ2
164.	50:20:0070105:124	для садоводства	1199,9	СХ2
165.	50:20:0070105:126	для садоводства	780,2	СХ2
166.	50:20:0070105:129	для подсобного хозяйства	599,7	СХ2
167.	50:20:0070105:130	Для садоводства	473,4	СХ2
168.	50:20:0070105:133	для садоводства	1184,8	СХ2
169.	50:20:0070105:18	Для садоводства	600,2	СХ2
170.	50:20:0070105:22	Для садоводства	600,5	СХ2
171.	50:20:0070105:23	Для садоводства	568,4	СХ2
172.	50:20:0070105:24	Для садоводства	588,2	СХ2
173.	50:20:0070105:25	Для садоводства	599,9	СХ2
174.	50:20:0070105:26	Для садоводства	584,8	СХ2
175.	50:20:0070105:28	Для садоводства	574,8	СХ2
176.	50:20:0070105:29	Для садоводства	600	СХ2
177.	50:20:0070105:30	Для садоводства	599,6	СХ2
178.	50:20:0070105:32	Для садоводства	589	СХ2
179.	50:20:0070105:34	Для садоводства	600,1	СХ2
180.	50:20:0070105:35	Для садоводства	599,7	СХ2
181.	50:20:0070105:36	Для садоводства	904	СХ2
182.	50:20:0070105:37	Для садоводства	599,8	СХ2
183.	50:20:0070105:38	Для садоводства	960,8	СХ2
184.	50:20:0070105:39	Для садоводства	600	СХ2
185.	50:20:0070105:398	для садоводства	738,1	СХ2
186.	50:20:0070105:40	Для садоводства	599,8	СХ2
187.	50:20:0070105:401	для садоводства	600,4	СХ2
188.	50:20:0070105:41	Для садоводства	750,5	СХ2
189.	50:20:0070105:413	для садоводства	543,7	СХ2
190.	50:20:0070105:44	Для садоводства	600	СХ2
191.	50:20:0070105:45	Для садоводства	599,9	СХ2
192.	50:20:0070105:46	Для садоводства	581	СХ2

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Индекс функциональной зоны
193.	50:20:0070105:47	Для садоводства	600,1	СХ2
194.	50:20:0070105:48	Для садоводства	582,8	СХ2
195.	50:20:0070105:49	Для садоводства	600,3	СХ2
196.	50:20:0070105:50	Для садоводства	594,4	СХ2
197.	50:20:0070105:51	Для садоводства	599,6	СХ2
198.	50:20:0070105:54	Для садоводства	600,1	СХ2
199.	50:20:0070105:55	Для садоводства	597,6	СХ2
200.	50:20:0070105:56	Для садоводства	608,4	СХ2
201.	50:20:0070105:57	Для садоводства	589,8	СХ2
202.	50:20:0070105:58	Для садоводства	600,2	СХ2
203.	50:20:0070105:60	Для садоводства	600,1	СХ2
204.	50:20:0070105:62	Для садоводства	609,1	СХ2
205.	50:20:0070105:64	Для садоводства	600,2	СХ2
206.	50:20:0070105:65	Для садоводства	600,1	СХ2
207.	50:20:0070105:66	Для садоводства	600	СХ2
208.	50:20:0070105:69	Для садоводства	591,4	СХ2
209.	50:20:0070105:70	Для садоводства	599,8	СХ2
210.	50:20:0070105:71	Для садоводства	700,1	СХ2
211.	50:20:0070105:72	Для садоводства	958	СХ2
212.	50:20:0070105:73	Для садоводства	593,3	СХ2
213.	50:20:0070105:74	Для садоводства	608,2	СХ2
214.	50:20:0070105:76	Для садоводства	573,7	СХ2
215.	50:20:0070105:77	Для садоводства	577,2	СХ2
216.	50:20:0070105:78	Для садоводства	604,7	СХ2
217.	50:20:0070105:80	Для садоводства	591,7	СХ2
218.	50:20:0070105:81	Для садоводства	598,3	СХ2
219.	50:20:0070105:82	Для садоводства	632,7	СХ2
220.	50:20:0070105:84	для садоводства	622,8	СХ2
221.	50:20:0070105:86	для садоводства	643,3	СХ2
222.	50:20:0070105:87	для садоводства	569,7	СХ2
223.	50:20:0070105:88	для садоводства	568	СХ2
224.	50:20:0070105:89	для садоводства	600,2	СХ2
225.	50:20:0070105:90	для садоводства	595,7	СХ2
226.	50:20:0070105:91	для садоводства	576,6	СХ2
227.	50:20:0070105:93	для садоводства	606,4	СХ2
228.	50:20:0070105:96	для садоводства	600,1	СХ2
229.	50:20:0070105:97	для садоводства	611,9	СХ2
230.	50:20:0070105:98	для садоводства	593,3	СХ2
231.	50:20:0070105:99	для подсобного хозяйства	599,5	СХ2
232.	50:20:0070105:132	для коллективного садоводства	58826,8	СХ2
233.	50:20:0070105:20	Для садоводства	600,5	СХ2
234.	50:20:0010205:294	Для садоводства	979,9	СХ2
235.	50:20:0010205:92	Для садоводства	155,9	СХ2

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Индекс функциональной зоны
236.	50:20:0010205:94	Для садоводства	485	СХ2
237.	50:20:0010205:96	Для садоводства	694,2	СХ2
238.	50:20:0010205:77	Для садоводства	630,3	СХ2
239.	50:20:0010205:59	Для садоводства	508,2	СХ2
240.	50:20:0010205:52	Для садоводства	768,4	СХ2
241.	50:20:0010205:291	Для садоводства	602,2	СХ2
242.	50:20:0010205:365	Для садоводства	582,2	СХ2
243.	50:20:0010205:168	Для садоводства	695	СХ2
244.	50:20:0010205:166	Для садоводства	589,2	СХ2
245.	50:20:0010205:1998	для садоводства	675	СХ2
246.	50:20:0010205:58	Для садоводства	513,8	СХ2
247.	50:20:0010205:355	Для садоводства	661,9	СХ2
248.	50:20:0010205:1992	для садоводства	593,6	СХ2
249.	50:20:0010205:154	Для садоводства	600,4	СХ2
250.	50:20:0010205:93	Для садоводства	605,3	СХ2
251.	50:20:0010205:85	Для садоводства	597,4	СХ2
252.	50:20:0010205:220	Для садоводства	512,1	СХ2
253.	50:20:0010205:2017	для садоводства	574,3	СХ2
254.	50:20:0010205:2011	для садоводства	608,9	СХ2
255.	50:20:0010205:2013	для садоводства	602,9	СХ2
256.	50:20:0010101:342	Ведение садоводства	597,5	СХ2
257.	50:20:0010201:1522	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	732	Ж2
258.	50:20:0010203:277	Для сельскохозяйственного производства	5633,5	Ж2
259.	50:20:0010215:462	Для сельскохозяйственного производства	11719,2	К
260.	50:20:0010203:205	Ведение личного подсобного хозяйства	866,3	Ж2
		ИТОГО	**117,53 га**	
		за вычетом наложений земельных участков	**105,8 га**	

Таблица 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Индекс функциональной зоны
1.	50:20:0030108:43	Для размещения и обслуживания кафе	260,0	Т2
2.	50:20:0030101:15	для обслуживания автозаправочной станции	2499,9	К
3.	50:20:0010336:251	для торгово-складского комплекса	18999,2	О1

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Индекс функциональной зоны
4.	50:20:0010336:250	для строительства торгово-складского комплекса	34977,3	О1
5.	50:20:0020321:3182	обеспечение обороны и безопасности	100188,3	СП5
6.	50:20:0020321:3269	обеспечение обороны и безопасности	1974,2	СП5
7.	50:20:0010336:658	Для строительства автозаправочной станции	2498,7	К
8.	50:20:0020321:237	Для размещения военного городка	9281,0	СП5
9.	50:20:0020411:2936	Для строительства производственной базы,торгово-развлекательного комплекса и складских помещений	39000,2	О1
10.	50:20:0030109:321	для размещения воздушных линий электропередачи	132,3	Т1
11.	50:20:0030125:500	для размещения полосы отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги	1083,1	Т1
12.	50:20:0030205:875	под установку торгового павильона-магазина	30,4	О1
13.	50:20:0020410:2	под размещение кафе	400,3	О1
14.	50:20:0010336:677	для размещения многофункционального гостиничного, офисного и торгового комплекса со спортивно-оздоровительным центром, пунктом общественного питания, и инженерной инфраструктурой	5000,1	О3
15.	50:20:0010336:1356	для строительства трансформаторной подстанции	50,1	О3
16.	50:20:0010336:1355	Для размещения многофункционального гостиничного, офисного и торгового комплекса со спортивно-оздолровительным центром, пунктом общественного питания, и инженерной инфраструктурой	4949,7	О3
17.	50:20:0010336:676	Для размещения многофункционального гостиничного, офисного и торгового комплекса со спортивно-оздолровительным центром, пунктом общественного питания, и инженерной инфраструктурой	5000,4	О3
18.	50:20:0010336:1007	Для строительства торгово-складского комплекса	2315,7	О1

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Индекс функциональной зоны
19.	50:20:0010336:33150	Для размещения многофункционального гостиничного, офисного и торгового комплекса со спортивно-оздоровительным центром, пунктом общественного питания, и инженерной инфраструктурой	14950,0	О3
20.	50:20:0010336:32815	Для строительства торгово-складского комплекса	380,9	О3
21.	50:20:0010336:32813	Для строительства торгово-складского комплекса	470,5	О3
22.	50:20:0010336:32811	Для строительства торгово-складского комплекса	654,0	О3
23.	50:20:0010336:32814	Для строительства торгово-складского комплекса	375,8	О3
24.	50:20:0010336:32812	Для строительства торгово-складского комплекса	561,1	О3
25.	50:20:0010211:209	для размещения многофункционального торгово-сервисного и складского комплекса с автостоянками, и объектами инженерной инфраструктурой	685,6	О3
26.	50:20:0010211:313	для размещения многофункционального торгово-сервисного и складского комплекса, с автостоянками, и объектами инженерной инфраструктуры	12400,2	О3
27.	50:20:0010215:383	для размещения многофункционального торгово-сервисного и складского комплекса, с автостоянками, и объектами инженерной инфраструктуры	276,5	О3
28.	50:20:0010215:5207	для размещения многофункционального торгово-сервисного и складского комплекса, с автостоянками, и объектами инженерной инфраструктурой	29499,4	О3
29.	50:20:0010215:382	для размещения многофункционального торгово-сервисного и складского комплекса, с автостоянками, и объектами инженерной инфраструктуры	3248,6	О3
30.	50:20:0010203:2428	Для размещения больницы	1671,5	О2
31.	50:20:0010203:2427	Для размещения больницы	4417,3	О2
32.	50:20:0010215:203	для строительства индивидуальных жилых домов	1425,6	Ж2

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Индекс функциональной зоны
33.	50:20:0010215:204	для строительства индивидуальных жилых домов	1336,0	Ж2
34.	50:20:0010215:1086	для строительства индивидуальных жилых домов	122,5	Ж2
35.	50:20:0010215:209	для строительства индивидуальных жилых домов	478,8	Ж2
36.	50:20:0010215:202	Для обслуживания индивидуальных жилых домов	4494,5	Ж2
37.	50:20:0010215:211	для строительства индивидуальных жилых домов	1276,8	Ж2
38.	50:20:0010215:1085	для строительства индивидуальных жилых домов	1160,3	Ж2
39.	50:20:0010215:206	для строительства индивидуальных жилых домов	1415,9	Ж2
40.	50:20:0010215:210	для строительства индивидуальных жилых домов	282,5	Ж2
41.	50:20:0010203:73	Для размещения больницы	5255,2	О2
42.	50:20:0010215:109	Для размещения водозаборного узла	902,1	К
43.	50:20:0010215:1245	для строительства индивидуальных жилых домов	525,5	Ж2
44.	50:20:0010215:1246	для строительства индивидуальных жилых домов	1267,7	Ж2
45.	50:20:0010215:5694	для размещения воздушных линий электропередачи	28,0	Ж2
		ИТОГО	**31,83 га**	
		за вычетом наложений земельных участков	**30,13 га**	

Таблица 3. Перечень земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов назначения для перевода в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, га	Индекс функциональной зоны
1.	50:20:0030106:498	для городского кладбища	1,64	СП1
2.	50:20:0030112:152	для городского кладбища	5,60	СП1
		ИТОГО	**7,24**	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит/Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)			
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
Учреждения образования												
1	Общеобразовательные учреждения	место/1000 жит.	13473	135	19899	-6426	27632	29812	-	5098004	-	7109904
2	Дошкольные образовательные учреждения	место/1000 жит.	6065	65	9581	-3515	10315	14350	-	1556492	-	4815513
3	Школы по различным видам искусства	мест, от количества детей 6-15 лет	3156	0,12	1592	+1564	3156	3156	-	-	-	-
4	Детские и юношеские спортивные школы		4184	0,2	2653	+1531	4184	4184	-	-	-	-
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания												
5	Больничные стационары	койка/1000 жит	815	8,1	1194	-379	1415	1415	2769665	-	-	-
6	Подстанции скорой помощи	автомобиль/1000 жит.	25	0,1	15	+10	27	27	-	-	-	17538
7	Поликлинические учреждения	пос/см/1000 жит.	2245	17,75	2616	-371	4717	4717	-	-	-	2505216
9	Аптеки	м² общ.пл./1000 жит.	5730	60-70	8844	-3114	12265	13246	-	-	-	встроенные
10	УКЦСОН	единиц, от кол-ва населения	0	3	3	-3	2	4	1400000	-	-	-
Учреждения культуры												
10	Учреждения клубного типа	мест/1000 жит	2225	15	2213	+14	2 955	3 605	-	-	-	1487955
11	Библиотеки	ед. /10000 жит	11	1	14	-3	19	22	-	встроенные	-	-

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит/Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)			
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
		тыс.томов	287,8	4,5	664	-376	997,8	1237,8	-		-	-
Физкультурно-спортивные сооружения												
12	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м/1000 жит.	97,446	0,9483	139,778	-42,332	186,366	209,366	-	-	-	1296280
13	Спортивные залы	тыс. кв.м пл. пола/1000 жит.	13,852	0,106	15,624	-1,772	21,387	24,387	-	3697090	-	-
14	Плавательные бассейны	кв.м. зерк. воды/1000 жит	1175	9,96	1468	-293	1960	2384	-		-	-
Торговля и общественное питание												
15	Предприятия торговли	кв.м/1000 жит.	219,4	1510	226	-6	313	338	-	-	-	97375000
16	Предприятия общественного питания	место/1000 жит.	7027	40	5896	+1131	8177	8831	-	-	-	788500
Бытовое и коммунальное обслуживание												
17	Предприятия бытового обслуживания	место/1000 жит.	3534	10,9	1607	+1927	3 534	3 534	-	-	-	-
18	Пожарные депо	автомобиль/1000 жит.	4	0,2	29	-25	34	44	1250334	-	-	-
19	Кладбища	га/1000 жит.	60,4	0,24	35,4	25,0	60,4	60,4	-	-	-	-

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит/Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)			
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
Жилищное строительство												
20	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	4933,2				6530,0	6987,8	-	-	-	204774499
21	ИЖС	тыс.кв.м	427,7				507,3	507,3	-	-	-	3104235
Транспортная инфраструктура												
22	Строительство улиц местного значения	км	138,05	-	-	-	153,05	-	-	2742000	-	-
Размещение и обслуживание автотранспорта												
23	Создание парковочных мест	машино-мест	21270	-	58073	-38868	134679	145627	-	-	-	145902067
24	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	38	1 на 200 лег.авт			71	77				4585291
Инженерная инфраструктура												
25	Строительство водозаборного узла	компл. сооруж.	-	-	-	-	2	1				9 000
26	Реконструкция водозаборного узла	компл. сооруж.	-	-	-	-	7					25 200
27	Замена водопроводных сетей	км	-	-	-	-	80,7					120 438
28	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	5					55 000

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит/Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)			
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
30	Реконструкция канализационных насосных станций	сооруж.	-	-	-	-	4					38 400
31	Строительство канализационных насосных станций	сооруж.	-	-	-	-	5					24 000
32	Замена канализационных сетей	км	-	-	-	-	97					117 875
33	Строительство канализационных сетей	км	-	-	-	-	1,3					82 500
35	Очистные сооружения поверхностного стока	компл. сооруж.	-	-	-	-	3	1				120 000
37	Строительство сетей дождевой канализации	км	-	-	-	-	7					55 000
39	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции	объектов	-	-	-	-	39	8				613
40	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции	объектов	-	-	-	-	7	1				1 839

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит/Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)			
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
41	Организация строительства воздушно-кабельной линии ВКЛ 6 -10 кВ	км	-	-	-	-	0,4					4 000
42	Организация строительства блочного газорегуляторного пункта (ГРП) Рвх/Рвых=0,6/0,005 МПа, В≤ 2619 м³/ч	объектов					6					7 240
44	Организация строительства газопровода высокорго давления	км					13,5					8 250
45	Организация реконструкции котельных	объектов					8					86 310
46	Организация строительства котельных	объектов					7					86 310
47	Организация строительства тепловой сети	км					6,4					5 500
48	Организация замены теплопроводов	км					12					117 875

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2016	Существующий Дефицит/Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)			
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники
49	Организация реконструкции существующей АТС	объектов					6					2 500
50	Организация строительства АТС	объектов					1					
51	Организация строительства сетей связи	км					1,2					
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству												
52	Мероприятия по охране окружающей среды 1 очереди	единиц	-	-	-	-	7	-		49 875		
53	Мероприятия по охране окружающей среды на расчетный срок	единиц	-	-	-	-	-	5		35 625		
54	Организация и благоустройство мест для отдыха населения	единиц	-	-	-	-	1	3		90 120		
ИТОГО									***5 419 999***	***13 269 206***	***0***	***474 729 848***

Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м^{2}общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, UP квартал Сколковский - 30,45 га – 11368 чел	358,6	7889,20		+		
2.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. Отрадное – 36,37 га – 15582 чел.	476,0	10472,00		+	+	
3.	Застройка блокированными жилыми домами п. Трехгорка – 1,7 га – 344 чел	16,158	355,48		+		
4.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, Одинцово-1 – 59,44 га – 11154 чел	480,0	10560,00		+	+	
5.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово (вблизи д. Измалково)– 16,12 га – 7696 чел	215,5	4741,00		+	+	
6.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. 2 – 46,2 га – 1910 чел	53,5	1177,00		+		
7.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. 3 – 48,5 га – 861 чел	24,1	530,20		+		
8.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. 6-6А – 50 га – 1743 чел	48,8	1073,60		+		

9.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. 7-7А – 54 га – 2690 чел	75,3	1656,60		+		
10.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. 8 – 89 га – 1200 чел	33,6	739,20		+		
11.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, вблизи п. Красный Октябрь – 23,6 га – 5479 чел	153,4	3374,80		+		
12.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово ул. Маршала Бирюзова – 8,0 га – 2586 чел	72,4	1592,80		+		
13.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, ЖК «Гусарская баллада» – 58,7 га – 2000 чел	55,5	1221,00		+		
14.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова– 0,8 га – 490 чел	13,7	301,40			+	
15.	Застройка блокированными жилыми домами г. Одинцово, ЖК «Гусарская баллада» - 184 чел.	19,1	420,20		+		
16.	Застройка индивидуальными жилыми домами с. Ромашково – 50 га – 855 чел	44,3	664,50		+		
17.	Зоны общественно деловой застройки и производственной застройки г.п. Одинцово – 390,24 га	52,2 тыс. рабочих мест	83901,60		+	+	

Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м^2 общей площади	Расход природного газа		Очерёдность освоения			Примечания
			куб. м^3/ час	тыс. м^3/ год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, UP квартал Сколковский - 30,45 га – 11368 чел	358,6	6592,88	15841,61		+		
2.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. Отрадное – 36,37 га – 15582 чел.	476,0	8775,90	21082,17		+	+	
3.	Застройка блокированными жилыми домами п. Трехгорка – 1,7 га – 344 чел	16,158	288,65	695,26		+		
4.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, Одинцово-1 – 59,44 га – 11154 чел	480,0	8621,70	20756,81		+	+	
5.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово (вблизи д. Измалково)– 16,12 га – 7696 чел	215,5	4005,20	9615,27		+	+	
6.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. 2 – 46,2 га – 1910 чел	53,5	994,30	2387,02		+		
7.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. 3 – 48,5 га – 861 чел	24,1	447,93	1075,34		+		
8.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. 6-6А – 50 га – 1743 чел	48,8	906,99	2177,41		+		
9.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. 7-7А – 54 га – 2690 чел	75,3	1399,54	3359,86		+		
10.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, мкр. 8 – 89 га – 1200 чел	33,6	624,48	1499,19		+		
11.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, вблизи п. Красный Октябрь – 23,6 га – 5479 чел	153,4	2851,07	6844,55		+		

12.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово ул. Маршала Бирюзова – 8,0 га – 2586 чел	72,4	1345,62	3230,42		+		
13.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, ЖК «Гусарская баллада» – 58,7 га – 2000 чел	55,5	1032,40	2478,30		+		
14.	Застройка многоквартирными жилыми домами г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова– 0,8 га – 490 чел	13,7	254,66	611,35			+	
15.	Застройка блокированными жилыми домами г. Одинцово, ЖК «Гусарская баллада» - 184 чел.	19,1	330,08	797,31		+		
16.	Застройка индивидуальными жилыми домами с. Ромашково – 50 га – 855 чел	44,3	724,97	1746,27		+		
17.	Зоны общественно деловой застройки и производственной застройки г.п. Одинцово – 390,24 га	52,2 тыс. рабочих мест	20214,43	48950,16		+	+	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на **01.01.2016** (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за **2015** год на 01.01.2016 количествово объектов/мощность		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на **01.01.2016**		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с **01.01.2016** по 2022 год					Дефицит показателей на **01.01.2022**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на **01.01.2022**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2022 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на **01.01.2035**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита **02.01.2022-01.01.2035**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2022-01.01.2035 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана	
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На **01.01.2015**		На **01.01.2022**		На **01.01.2035**						Всего	в том числе: в рамках реализации государственных программам Московской области, федеральных программам, муниципальных программам			в рамках ППТ					Всего по НЦС РНГП											
					На **01.01.2016**	На **01.01.2022**	На **01.01.2035**	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *		Федеральные	Московской области	Муниципальные		РНГП	На **01.01.2016**	На **01.01.2022**	На **01.01.2035**		Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов		РНГП			
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	1	2	3	4	5
1.	Объекты здравоохранения																																						
1.1.	Больничные стационары																																						
	количество			2										0											1													
	ёмкость, коек		8,1	815	147,4	204,4	220,8		1194		1656		1788		0		379	0	0	0	0	0		841		600			**2769,665**		-373	0	0					-373
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																						
	количество			7										0								7										0						

	ёмкость, пос. в смену	17,75		2245	147,4	204,4	220,8	2616		3628		3919			0	371		2472	0	0	0	**2472**	798						**2505,216**	798			0			**0**	798	
	поликлиника / строительство																					100							206,395										
	поликлиника / строительство																					332							371,073										
	поликлиника / строительство																					500							380,058										
	поликлиника / строительство																					300							335,307										
	поликлиника / строительство																					100							206,396										
	поликлиника / строительство																					390							435,9										
	поликлиника / строительство																					750							570,087										
2.	Комплексные центры социального обслуживания																																					
2.1	УКЦСОН																																					
	количество	3		0	147,4	204,4	220,8	3		4		4		0		3								2			**700**				2			**700**		0	
	УКЦСОН																							1			350										
	УКЦСОН																							1			350										
	УКЦСОН																														1			350			
	УКЦСОН																														1			350			
2.	Объекты образования																																					
2.1.	Дошкольные образовательные организации (ДОО)																																					
	количество			33										0								28									26						
	ёмкость, мест	65		6065	147,4	204,4	220,8	9581		13286		14352			0	3516		4250	0	0	0	**4250**	4037						**4815,313**	-4037			**4035**		**1556,49**	**0**	-2	
	ДОО / строительство																					60							73,263439										
	ДОО / строительство																					115							140,42159										

	ДОО / строительство																					75							91,579298												
	ДОО / строительство																					200							236,22949												
	ДОО / строительство																					200							236,22949												
	ДОО / строительство																					190							227,31929												
	ДОО / строительство																					50							61,052866												
	ДОО / строительство																					50							61,052866												
	ДОО / строительство																					50							61,052866												
	ДОО / строительство																					50							61,052866												
	ДОО / строительство																					280							297,02377												
	ДОО / строительство																					300							313,28761												
	ДОО / строительство																					350							365,50221												
	ДОО / строительство																					90							109,89516												
	ДОО / строительство																					350							365,50221												
	ДОО / строительство																					150							182,16953												
	ДОО / строительство																					350							365,50221												
	ДОО / строительство																					60							73,263439												
	ДОО / строительство																					60							73,263439												
	ДОО / строительство																					60							73,263439												
	ДОО / строительство																					350							365,50221												
	ДОО / строительство																					60							73,263439												
	ДОО / строительство																					120							146,00541												
	ДОО / строительство																					60							73,263439												
	ДОО /																					110							134,3												

	строительст во																											163									
	ДОО / строительст во																				190							227,3 1929									
	ДОО / строительст во																				100							122,1 0573									
	ДОО / строительст во																				170							205,6 0975									
	ДОО / строительст во																															465		485, 5958			
	ДОО / строительст во																															30		36,6 3172			
	ДОО / строительст во																															140		170, 0249			
	ДОО / реконструкц ия																															240		271, 2643			
	ДОО / реконструкц ия																															120		146, 0054			
	ДОО / реконструкц ия																															120		146, 0054			
	ДОО / реконструкц ия																															60		73,2 6344			
	ДОО / реконструкц ия																															100		122, 1057			
	ДОО / реконструкц ия																															70		85,4 7401			
	ДОО / реконструкц ия																															335		349, 8378			
	ДОО / реконструкц ия																															110		134, 3163			
	ДОО / реконструкц ия																															125		152, 089			
	ДОО / реконструкц ия																															140		170, 0249			
	ДОО / реконструкц ия																															100		122, 1057			
	ДОО / реконструкц ия																															140		170, 0249			
	ДОО / реконструкц ия																															140		170, 0249			
	ДОО / реконструкц ия																															170		205, 6097			
	ДОО / реконструкц ия																															120		146, 0054			
	ДОО / реконструкц																															150		182, 1695			

	ия																																								
	ДОО / реконструкция																																		100		122,1057				
	ДОО / реконструкция																																		140		170,0249				
	ДОО / реконструкция																																		220		254,4947				
	ДОО / реконструкция																																		170		205,6097				
	ДОО / реконструкция																																		160		193,5151				
	ДОО / реконструкция																																		250		282,567				
	ДОО / реконструкция																																		120		146,0054				
2.2.	Общеобразовательные организации (ОО)																																								
	количество			19											0										10			4						6							
	ёмкость, мест	135		13473	147,4	204,4	220,8	19899		27594		29808			0	6426		10609	0	0	0	**10609**	5726			**1650**		**2211,750**	**7109,904**	-2976			**2980**		**2886,25**	**0**	4	
	фактическая наполняемость			17263																																				
	ОО / строительство																					550							526,42916											
	ОО / строительство																					2150							1277,2879											
	ОО / строительство																					1350							843,41178											
	ОО / строительство																					1039							730,8725											
	ОО / строительство																					1160							724,70938											
	ОО / строительство																					1160							724,71182											
	ОО / строительство																					1000							703,445											
	ОО / строительство																					1100							687,23134											
	ОО / строительство																					1000							703,4516											
	ОО / строительство																					100							188,35307											
	ОО / реконструкция																									1100		687,224												

	ОО / реконструкция																								650		567,444														
	ОО / реконструкция																								350		389,638														
	ОО / реконструкция																								650		567,444														
	ОО / реконструкция																															350		389,638						
	ОО / реконструкция																															450		472,583						
	ОО / реконструкция																															200		295,508						
	ОО / реконструкция																															660		576,174						
	ОО / реконструкция																															670		584,904						
	ОО / реконструкция																															650		567,446						
3.	Объекты физической культуры и спорта																																							
3.1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м		0,9484	97,446	147,4	204,4	220,8		139,79		193,85		209,41		0		42,35	85,5	0	0	0	85,5				18,40			**1185,36**		8		8,00			**110,911**		0	
3.2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола		0,106	13,85	147,4	204,4	220,8		15,62		21,67		23,40		0		1,77	6,54	0	0	0	6,5				4			**3697,09**		-1		0,00			**0,00**		1	
3.3.	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды		9,96	1175	147,4	204,4	220,8		1468		2036		2199		0		293	510	0	0	0	510,0				275					239		424					185	
5.	Объекты культуры																																							
5.1.	Библиотеки																																							
	количество			11	147,4	204,4	220,8																		9						2								
	книжный фонд		4,50	287,80	147,4	204,4	220,8	663,30		919,80		993,60		0,000	0,000	375,50		0,00	0,00	0,00	0,00			632,00						705,80								288	
5.2.	Учреждения клубного типа	30		3980	147,4	204,4	220,8	4422		6132		6624		0	0	442,00		0	0	0	0		2644		1				2644		1					-2644		
-	-																																							
-	-																																							