**В Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**

**Адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2»,**

**7 этаж**

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ФИО заявителя*

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я проживаю в многоквартирном жилом доме по вышеуказанному адресу. Приобрел право собственности на данную квартиру «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (дата подписания акта приема-передачи).

Управляющая организация отказывается произвести корректировку лицевого счета моей квартиры и не списывает задолженность по жилищно-коммунальным услугам за предыдущий период, несмотря на то что, в соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса РФ, долги по жилищно-коммунальным услугам должен оплачивать собственник, который владел недвижимостью в период возникновения долга.

Я неоднократно обращался в управляющую организацию ООО “УК Сервис 24” с устными и письменными заявлениями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (перечислить даты обращений)

В результате моих обращений управляющая организация не выполнила моих законных требований, чем нарушила мои права и нормы жилищного законодательства.

На основании вышеизложенного ПРОШУ

1. Провести проверку по данному факту и привлечь виновных лиц к административной ответственности.

2. Обязать управляющую организацию ООО “УК Сервис 24” (указать ее полное название) произвести перерасчет за услуги ЖКХ моей квартиры и в дальнейшем не от­ражать вышеуказанную задолженность в предоставляемых мне платежных документах, а также списать долги прежних собственников.

О результатах прошу проинформировать меня письменно по указанному выше адресу в установленные законом «Об обращении граждан» сроки.

Приложение:

1. Копия свидетельства о собственности.

2. Копия акта приема-передачи квартиры.

3. Копия ответа управляющей организации.

4. Копия платежных документов