

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4,
корп. 3, проводимого в форме заочного голосования

Инициатор годового общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Эксплуатация».

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на «28» ноября 2016 г., не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: «29» ноября 2016 г.

Последний день приема бланков решений собственников: «21» декабря 2016 г.

Место приема бланков решений собственников: офис управляющей организации по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2, 1 этаж.

Место подведения итогов голосования счетной комиссией: офис управляющей организации по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2, 1 этаж.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 3: управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945, адрес (место нахождения): 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1).
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.
7. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них.
8. Об утверждении перечня дополнительных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них.
9. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых помещений – организация функционирования консьержа и размера платы за нее.
10. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
11. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
12. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.
13. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.
14. Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.
15. Об оказании управляющей организацией услуги «охрана жилого комплекса» (услуга оказывается и плата начисляется только после принятия решения всеми домами жилого комплекса).
16. Утверждение стоимости услуги «охрана жилого комплекса».
17. О пользовании общим имуществом собственников помещений, а именно помещениями для мусоропровода в Многоквартирном доме, собственниками указанного дома с целью хранения личных вещей, с обязательным согласованием Советом дома условий хранения данных вещей.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 3 составляет **4856,20 кв. м.** Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **28,73 % (1395,00 кв. м.)**

Кворум Отсутствует.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное годовое общее собрание собственников помещений признано несостоявшимся.

С уважением,

Инициатор годового общего собрания – ООО «Лидер-Эксплуатация»