

## ИНФОРМАЦИЯ

по итогам годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково,  
ул. Никольская, д. 14, корп. 1, проводимого в форме заочного голосования

**Инициатор годового общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Эксплуатация».

**Форма проведения собрания:** заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на «21» февраля 2017 г., не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

**Начало приема бланков решений собственников:** «22» февраля 2017 г.

**Последний день приема бланков решений собственников:** «27» марта 2017 г.

**Место приема бланков решений собственников:** офис управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2, 1 этаж.

**Место подведения итогов голосования счетной комиссией:** офис управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2, 1 этаж.

**Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:**

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 14, корп. 1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **10 036,1 кв. м.**

В голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит в совокупности **7299,80 кв. м.**, что составляет **72,74 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, что является основанием для признания годового общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания (%)\*:**

(\*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1 – 4 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,

- по вопросу № 5 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	РЕШЕНИЕ
<b>По вопросу № 1:</b> Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме - Макарова Олега Вячеславовича, кв. 159, секретарем годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме - Ерохину Ольгу Владимировну, кв. 39.	100,00	0,00	0,00	0,00	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 2 (голосование по списку):</b> Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1. Комарова Елена Алексеевна, кв. 30; 2. Шпаков Андрей Николаевич, кв. 118; 3. Харланова Ольга Игоревна, кв. 155.	100,00	0,00	0,00	0,00	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 3 (голосование по списку):</b> Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе: 1. Сидоренко Сергей Алексеевич, кв. 8; 2. Данилов Денис Васильевич, кв. 11; 3. Ерохина Ольга Владимировна, кв. 39; 4. Борщова Татьяна Васильевна, кв. 105; 5. Шпаков Андрей Николаевич, кв. 118; 6. Макаров Олег Вячеславович, кв. 159.	100,00	0,00	0,00	0,00	ПРИНЯТО

<p><b>По вопросу № 4:</b> Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 159 Макарова Олега Вячеславовича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.</p>	<b>97,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2,15</b>	<b>0,00</b>	<b>ПРИНЯТО</b>
<p><b>По вопросу № 5:</b> Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и наделить управляющую организацию ООО «Лидер – Эксплуатация» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «Лидер – Эксплуатация» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.</p>	<b>8,91</b>	<b>63,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>НЕ ПРИНЯТО</b>

**Инициатор годового общего собрания – ООО «Лидер-Эксплуатация»**