

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2,
корп. 3, проводимого в форме заочного голосования

Инициатор годового общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Эксплуатация».

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на «14» февраля 2017 г., не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: «15» февраля 2017 г.

Последний день приема бланков решений собственников: «17» марта 2017 г.

Место приема бланков решений собственников: офис управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2, 1 этаж.

Место подведения итогов голосования счетной комиссией: офис управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2, 1 этаж.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2, корп. 3 (далее - Многоквартирный дом) составляет **7 014,70 кв. м.**

В голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит в совокупности **3 872,00 кв. м.**, что составляет **55,20 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, что является основанием для признания годового общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания (%)*:

(*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1 – 19 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,

- по вопросу № 20 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме Пономарева Павла Валерьевича, кв. 18, секретарем годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – Голубкову Ольгу Александровну, кв. 62.	96,87	0,00	3,13	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2 (голосование по списку): Избрать счетную комиссию в количестве 4 - х человек в следующем списочном составе: 1. Коваленко Сергей Александрович, кв. 5; 2. Голубкова Ольга Александровна, кв. 62; 3. Слышанков Эдгар Львович, кв. 110; 4. Масаладжиу Яна Геннадьевна, кв. 137.	96,87	0,00	3,13	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2, корп. 3: управление управляющей организацией.	7,68	88,21	4,11	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 4: Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945, адрес (место нахождения): 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1).	4,20	91,69	4,11	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 5: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.	5,65	89,25	5,10	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 6: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.	5,65	89,25	5,10	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 7: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 39,82 руб./кв.м. в мес.	5,65	92,37	1,98	0,00	НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Содержание охраны на КПП» и плату за нее в размере 3,02 руб./кв.м. в мес.	0,00	99,02	0,98	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 9: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Обслуживание слаботочного оборудования - домофон, пост охраны и шлагбаумы, диспетчерская» и плату за нее в размере 2,02 руб./кв.м. в мес.	1,04	97,98	0,98	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 10: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Содержание МАФов (малых архитектурных форм)» и плату за нее в размере 4,62 руб./кв.м. в мес.	0,00	99,02	0,98	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 11: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Содержание сверхнормативной придомовой территории» и плату за нее в размере 3,52 руб./кв.м. в мес.	0,00	99,02	0,98	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 12: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Вывоз снега с прилегающей территории» и плату за нее в размере 1,33 руб./кв.м. в мес.	2,02	96,01	1,97	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 13: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Дополнительная уборка в подъезде» и плату за нее в размере 3,33 руб./кв.м. в мес.	0,00	99,02	0,98	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 14: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Обслуживание системы видеонаблюдения» и плату за нее в размере 1,76 руб./кв.м. в мес.	0,00	97,98	2,02	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 15 (голосование по списку): Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе: 1. Друщиц Татьяна Владимировна, кв. 4; 2. Пономарев Павел Валерьевич, кв. 18; 3. Валюк Марина Геннадьевна, кв. 20; 4. Косик Наталия Васильевна, кв. 60; 5. Акимова Екатерина Александровна, кв. 102; 6. Нагалина Надежда Евгеньевна, кв. 120; 7. Мануков Константин Георгиевич, кв. 129.	96,87	0,00	3,13	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 16: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 18 Пономарева Павла Валерьевича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.	96,87	0,00	3,13	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 17: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.	10,17	85,72	4,11	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 18: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.	11,15	85,72	3,13	0,00	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 19: Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.	8,66	87,22	1,98	2,15	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 20: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Лидер – Эксплуатация» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «Лидер – Эксплуатация» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.	1,17	25,90	1,16	0,00	НЕ ПРИНЯТО