

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 8,
корп. 1, проводимого в форме заочного голосования

Инициатор годового общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Эксплуатация».

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на «16» февраля 2017 г., не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: «17» февраля 2017 г.

Последний день приема бланков решений собственников: «20» марта 2017 г.

Место приема бланков решений собственников: офис управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2, 1 этаж.

Место подведения итогов голосования счетной комиссией: офис управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2, 1 этаж.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 8, корп. 1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **8 895,80 кв. м.**

В голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит в совокупности **6 050,40 кв. м.**, что составляет **68,01 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется, что является основанием для признания годового общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания (%)*:

(*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1 – 19 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,

- по вопросу № 20 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме - Носовского Глеба Владимировича, кв. 68, секретарем годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – Жукову Ирину Сергеевну, кв. 114.	97,44	0,00	1,93	0,63	ПРИНЯТО
По вопросу № 2 (голосование по списку): Избрать счетную комиссию в количестве 4 - х человек в следующем списочном составе: 1. Васильева Екатерина Вячеславовна, кв. 8; 2. Кириченко Павел Вячеславович, кв. 16; 3. Зарубин Дмитрий Сергеевич, кв. 81; 4. Жукова Ирина Сергеевна, кв. 114.	97,44	0,00	1,93	0,63	ПРИНЯТО
По вопросу № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 8, корп. 1: управление управляющей организацией.	0,00	99,37	0,00	0,63	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 4: Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945, адрес (место нахождения): 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1).	0,00	99,37	0,00	0,63	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 5: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.	0,00	99,37	0,00	0,63	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 6: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.	0,00	99,37	0,00	0,63	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 7: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 39,82 руб./кв.м. в мес.	0,00	99,37	0,00	0,63	НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Содержание охраны на КПП» и плату за нее в размере 3,02 руб./кв.м. в мес.	0,00	98,74	0,00	1,26	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 9: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Обслуживание слаботочного оборудования - домофон, пост охраны и шлагбаумы, диспетчерская» и плату за нее в размере 2,02 руб./кв.м. в мес.	0,00	99,37	0,00	0,63	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 10: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Содержание МАФов (малых архитектурных форм)» и плату за нее в размере 4,62 руб./кв.м. в мес.	0,00	99,37	0,00	0,63	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 11: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Содержание сверхнормативной придомовой территории» и плату за нее в размере 3,52 руб./кв.м. в мес.	0,00	99,37	0,00	0,63	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 12: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Вывоз снега с прилегающей территории» и плату за нее в размере 1,33 руб./кв.м. в мес.	0,00	98,34	1,03	0,63	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 13: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Дополнительная уборка в подъезде» и плату за нее в размере 3,33 руб./кв.м. в мес.	0,00	99,37	0,00	0,63	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 14: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «Обслуживание системы видеонаблюдения» и плату за нее в размере 1,76 руб./кв.м. в мес.	0,00	99,37	0,00	0,63	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 15 (голосование по списку): Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 9-ти человек в следующем списочном составе: 1.Васильева Екатерина Вячеславовна, кв. 8; 2.Сотник Владимир Васильевич, кв. 15; 3.Кириченко Павел Вячеславович, кв. 16; 4.Носовский Глеб Владимирович, кв. 68 5.Зарубин Дмитрий Сергеевич, кв. 81; 6.Макаров Олег Вячеславович, кв. 109; 7.Жукова Ирина Сергеевна, кв. 114; 8.Мишина Елена Вячеславовна, кв. 123; 9.Симонов Дмитрий Александрович, кв. 144.	97,44	0,00	1,93	0,63	ПРИНЯТО
По вопросу № 16: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 68 Носовского Глеба Владимировича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.	97,44	0,00	1,93	0,63	ПРИНЯТО
По вопросу № 17: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.	0,63	98,08	0,66	0,63	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 18: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.	1,60	96,12	0,66	1,62	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 19: Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.	14,08	82,68	1,62	1,62	НЕ ПРИНЯТО
По вопросу № 20: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Лидер – Эксплуатация» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «Лидер – Эксплуатация» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.	0,00	66,91	0,00	1,10	НЕ ПРИНЯТО