

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Московская обл., Одинцовский р-н, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2  
от «28» сентября 2016 г. № 01/2016

<b>Место проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):</b>	Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2, 1 этаж (урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация»)
<b>Дата начала проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):</b>	«05» сентября 2016 г.
<b>Дата окончания проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):</b>	«19» сентября 2016 г.
<b>Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2:</b>	годовое
<b>Форма проведения общего собрания:</b>	заочное голосование (путем заполнения и подписания решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на «03» сентября 2016 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).
<b>Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры)</b>	ООО «Лидер-Эксплуатация» (на основании ч. 4 и ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	3 814,6 кв. м.
<b>Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:</b>	100% (3 814,6 кв. м.)
<b>Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:</b>	69,08 % (2635,10 кв. м.)
<b>Кворум</b>	<b>Имеется.</b> Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2: управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945, адрес (место нахождения): 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них.
6. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.
7. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.
8. Об избрании Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
9. Об избрании председателя Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
10. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.
12. Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.
13. Разрешить управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» оборудовать вход в офис управляющей организации по адресу: Московская обл., Одинцовский район, село Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2 со стороны торца многоквартирного дома.
14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствие с этим:
  - утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Московской области минимальным размером взноса;
  - выборе управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» владельцем специального счета;
  - выборе Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
  - выборе управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - определении порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг;
  - выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
15. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.

16. Об оказании управляющей организацией услуги «охрана жилого комплекса» (услуга оказывается и плата начисляется только после принятия решения всеми домами жилого комплекса).
17. Утверждение перечня работ, входящих в услугу «охрана жилого комплекса».
18. Утверждение стоимости услуги «охрана жилого комплекса».
19. Об утверждении графика проведения ремонтных работ входной группы подъезда №1.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня (голосование по списку):**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Авилова Антона Геннадьевича, кв. 28,  
секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Печенкину Ирину Александровну, кв. 33.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Признано недействительным</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>87,89</b>	<b>1,47</b>	<b>10,64</b>	<b>0,00</b>	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Авилова Антона Геннадьевича, кв. 28,  
секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Печенкину Ирину Александровну, кв. 33.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

##### **2. По второму вопросу повестки дня (голосование по списку):**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе:

1. Кононов Денис Сергеевич, кв. 3;
2. Мишенина Наталья Станиславовна, кв. 22;
3. Благодар Полина Олеговна, кв. 27.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Признано недействительным</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>87,91</b>	<b>0,00</b>	<b>12,09</b>	<b>0,00</b>	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе:

1. Кононов Денис Сергеевич, кв. 3;
2. Мишенина Наталья Станиславовна, кв. 22;
3. Благодар Полина Олеговна, кв. 27.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

##### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2: управление управляющей организацией.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
89,46	1,46	9,08	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2: управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****4. По четвертому вопросу повестки дня:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945, адрес (место нахождения): 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
86,05	1,47	12,48	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Лидер – Эксплуатация» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945, адрес (место нахождения): 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****5. По пятому вопросу повестки дня:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размер платы за них.

**5.1 По вопросу повестки дня:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 39,82 руб./кв.м. в мес.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
30,99	69,01	0,00	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: в виду отсутствия необходимого большинства голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**5.2 По вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень дополнительных работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 16,58 руб./кв.м. в мес.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
30,99	69,01	0,00	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: в виду отсутствия необходимого большинства голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
29,53	69,01	0,00	1,46	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: в виду отсутствия необходимого большинства голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
75,35	9,50	6,99	8,16	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня (голосование по списку):**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе:

1. Горошко Вероника Ивановна, кв. 3;
2. Благодыр Полина Олеговна, кв. 27;
3. Бакай Наталья Леонидовна, кв. 28.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
81,27	2,54	16,19	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе:

1. Горошко Вероника Ивановна, кв. 3;
2. Благодыр Полина Олеговна, кв. 27;
3. Бакай Наталья Леонидовна, кв. 28.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****9. По девятому вопросу повестки дня:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 28 Бакай Наталью Леонидовну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
77,41	7,93	14,66	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 28 Бакай Наталью Леонидовну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****10. По десятому вопросу повестки дня:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
92,82	0,00	7,18	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
92,82	0,00	7,18	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
89,91	2,41	6,14	1,54	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить управляющей организации ООО «Лидер-Эксплуатация» оборудовать вход в офис управляющей организации по адресу: Московская обл., Одинцовский район, село Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2 со стороны торца многоквартирного дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
18,29	50,79	0,00	0,00	В % от общего числа голосов всех собственников в доме

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: т.к. решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствие с этим:

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Московской области минимальным размером взноса;
- выбрать управляющую организацию ООО «Лидер – Эксплуатация» владельцем специального счета;
- выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
- выбрать управляющую организацию ООО «Лидер – Эксплуатация» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
- определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,
- выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
52,91	1,66	6,84	7,67	В % от общего числа голосов всех собственников в доме

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** т.к. решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Лидер – Эксплуатация» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «Лидер – Эксплуатация» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
47,25	13,48	8,35	0,00	В % от общего числа голосов всех собственников в доме

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** т.к. решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить оказание управляющей организацией услуги «охрана жилого комплекса» (услуга оказывается и плата начисляется только после принятия решения всеми домами жилого комплекса).



**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
80,51	5,49	11,46	2,54	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить оказание управляющей организацией услуги «охрана жилого комплекса» (услуга оказывается и плата начисляется только после принятия решения всеми домами жилого комплекса).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****17. По семнадцатому вопросу повестки дня:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, входящих в услугу «охрана жилого комплекса».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
77,87	8,03	11,53	2,57	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить перечень работ, входящих в услугу «охрана жилого комплекса».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость услуги «охрана жилого комплекса» в размере 3,02 руб./кв.м. в мес. (услуга оказывается и плата начисляется только после принятия решения всеми домами жилого комплекса).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
77,71	8,03	11,69	2,57	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить стоимость услуги «охрана жилого комплекса» в размере 3,02 руб./кв.м. в мес. (услуга оказывается и плата начисляется только после принятия решения всеми домами жилого комплекса).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить график проведения ремонтных работ входной группы подъезда №1: Октябрь 2016 г., после утверждения Советом многоквартирного дома видов ремонтных работ входной группы подъезда №1.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
82,73	2,92	14,35	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить график проведения ремонтных работ входной группы подъезда №1: Октябрь 2016 г., после утверждения Советом многоквартирного дома видов ремонтных работ входной группы подъезда №1.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Офис управляющей организации в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2, от «28» сентября 2016 г. № 01/2016

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2 – на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания – на 2 л.
3. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – на 5 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2 – на 67 л.
5. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 4, корп. 2, предложенный для утверждения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – на 62 л.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Авилов Антон Геннадьевич

28.09.2016 г.

**Секретарь общего собрания:**

Печенкина Ирина Александровна

28.09.2016 г.

**Счетная комиссия:**

1. Кононов Денис Сергеевич

28.09.2016 г.

2. Мишенина Наталья Станиславовна

28.09.2016 г.

3. Благодарь Полина Олеговна

28.09.2016 г.